

Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych  
ul. Kijowska 14  
03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 473 38 89  
e-mail: sylwester.burcon@pkp.pl

Warszawa, 23 listopad 2016r.

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
KNWa2.6311.377.2016.AP/1  
UNP : 2016-0549854

## OPINIA Nr 258/2016

**Dotyczy:** Uzgodnienia lokalizacji trasy sieci kanalizacji sanitarnej PE 225 (odc. A-B) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi na dz. ew. nr 95/16, obr. 10 Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie.

**Dla:**

**Gmina Nowe Ostrowy**  
**Nowe Ostrowy 80**  
**99-350 Ostrowy**

Zlecenie z dnia: 2016.10.10  
Data wpływu do uzgodnienia: 2016.11.09

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a, art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, 831, 1137, 1433), Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MIR z 2014r., poz. 25 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji trasy sieci kanalizacji sanitarnej PE 225 (odc. A-B) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi na dz. ew. nr 95/16, obr. 10 Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy
3. „TK Telekom” Sp. z o.o.
4. PKP Utrzymanie Sp. z o.o.
5. „PKP Energetyka” S.A. Łódzki Rejon Dystrybucji

**opiniuję pozytywnie lokalizację** trasy sieci kanalizacji sanitarnej PE 225 (odc. A-B) w skrzyżowaniu z torami kolejowymi na dz. ew. nr 95/16, obr. 10 Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie linii Nr 18 Kutno – Piła na wys. km 13,892.

## Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 258/2016 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr KNWa4.6141.769.2016.MK/6 z dn.04.11.2016r.), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy (pismo Nr IZIW5-505-118/2016 z dn.05.09.2015r.), „TK Telekom” Sp. z o.o. (pismo Nr LBPSj-508-0484/16 z dn.30.09.2016r.), PKP Utrzymanie Sp. z o.o. (pismo Nr UTM5-504-653/2016 z dn.09.09.2016r.), „PKP Energetyka” S.A. Łódzki Rejon Dystrybucji (pismo Nr ERD2-5717-182/16 z dn.22.08.2016r.).
2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Projekt powinien być uzgodniony pod względem kolizyjności zarówno z branżami kolejowymi i gestorami sieci miejskich. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych i miejskich. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. **Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2015 r., poz. 520, 831, 1137, 1433). Jeżeli w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpi kolizja w zakresie lokalizacji punktów osnowy, wykonawca tych prac zobowiązany jest poinformować o tym fakcie PKP S.A. jako zarządzającego terenem zamkniętym w celu ponownego uzgodnienia projektu.**
5. **W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej podczas wykonywania prac budowlanych, wykonawca tych prac jest zobowiązany pod rygorem odpowiedzialności karnej zlecenia ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej na własny koszt.**
6. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, 831, 1137, 1433) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
8. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Kijowska 14, 03-743 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 7) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
10. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Ewidencji Nieruchomości, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 22.11.2019r.

Opinia jest ważna wraz z rysunkiem przez okres 3 lat od dnia wydania (przez okres 3 lat projekt jest zachowywany na zasadniczej mapie). Decyzja o pozwoleniu na budowę przedłuża ważność opinii w związku z czym, zachowanie projektu na mapie przez okres dłuższy niż 3 lata wymaga powiadomienia KZUDP o uzyskaniu pozwolenia na budowę.