

OGŁOSZENIE
(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2022 poz. 514, ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Dz.U. 2022 poz. 461 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość **położoną w gminie Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)
Lipiny	50/2	0,3000	RIIIb – 0,3000 ha	27 300 zł w tym: 3 289,90 zł VAT

UWAGA!

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie działki w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy przyjętym uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r.:

Lipiny - dz. 50/2 – tereny rolnicze „RP” oraz tereny zabudowy zagrodowej „MR”.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych – LD1Y/00021652/1.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.

Osoba prowadząca Wioleta Nita.

**Beata Ewa
Ozga-
Flejszer**

Elektronicznie
podpisany przez
Beata Ewa Ozga-
Flejszer
Data: 2022.09.16
13:09:09 +02'00'