

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).
 Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
 Przedmiotem trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na następujące nieruchomości:

Lp	Nr. działki i/obrzeb	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoła wczyna (netto)	Wysokość wadium (10%)	Minimalna wysokość postępie nia
1.	616/4 Ostro wy	748	LDV/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	17 900 zł	1 790 zł	180 zł
2.	616/7 Ostro wy	752	LDV/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	16 700 zł	1 670 zł	170 zł
3.	616/12 Ostro wy	657	LDV/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14 600 zł	1 460 zł	150 zł
4.	616/13 Ostro wy	658	LDV/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	15 800 zł	1 580 zł	160 zł
5.	616/14 Ostro wy	672	LDV/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta/ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	16 100 zł	1 610 zł	170 zł

6.	616/ 16 Ostro wy	651	LDV/O 0063 779/3	Sasiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	15 600 zł	1 560 zł	160 zł
----	---------------------------	-----	------------------------	---	-----------	----------	--------

Przetargi odbędą się dnia 08.09.2023 r.

1. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/4 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.00
2. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/7 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.15
3. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/12 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.30
4. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/13 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.45
5. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/14 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.00
6. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/16 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.15

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 01.09.2023 r. (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- działka nr 616/4 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/7 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/12 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/13 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/14 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 616/16 obręb Ostrowy.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczonego terminu nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
 11. Wycietywaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak, aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
 12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
 13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie. Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Nowe Ostrowy, dn. 11.09.2023 r.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostorzewa

