

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz 1490).
Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrowy gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na następujące nieruchomości:

Lp	Nr. działki/obręb	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium (10%)	Minimalna wysokość postępania
1.	616/9 Ostrowy	660	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.	15 300 zł	1530 zł	153 zł
2.	616/10 Ostrowy	673	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta.	14 700 zł	1470 zł	147 zł
3.	616/11 Ostrowy	673	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi., budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta .	14 700 zł	1470 zł	147 zł
4.	616/12 Ostrowy	657	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi., budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.	14 300 zł	1430 zł	143 zł

5.	616/15 Ostrowy	672	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi., budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta .	15 600 zł	1560 zł	156 zł
6.	616/16 Ostrowy	651	LDY/00 036348 /5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi., budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra.	15 100 zł	1510 zł	151 zł

Przetargi odbędą się dnia 10.07.2020 r

1. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/9 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.00
2. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/10 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.15
3. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/11 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.30
4. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/12 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.45
5. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/15 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.00
6. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/16 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.15

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przejmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 07.07.2020r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- działka nr 616/9 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/10 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/11 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/12 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/15 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/16 obręb Ostrowy”.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
 8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
 9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
 11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak, aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
 12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
 13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach . <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Nowe Ostrowy, dn. 05.06.2020r

WOJCI GMINY
Złota
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa