

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912.) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych nr 129/4 oraz 129/5, położonych w obrębie Ostrowy gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Numer działki/ obręb – 129/4 Ostrowy

Powierzchnia działki - 0,1097 ha

Nr księgi wieczystej - LD1Y/00029850/5

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Niezabudowana działka 129/4 położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, tereny zabudowane budynkiem pawilonu handlowego sieci DINO a w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielolokalowymi oraz kościołem i obiektami parafii rzymskokatolickiej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dobra. Działka 129/4 posiada powierzchnię 1097 m² i kształt regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej.

Cena wywoławcza – 35 000 zł (plus podatek VAT 23%)

Wysokość wadium – 3 500 zł

Minimalna wysokość postąpienia - 350 zł

Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80.

Numer działki/ obręb – 129/5 Ostrowy

Powierzchnia działki - 0,1116 ha

Nr księgi wieczystej - LD1Y/00029850/5

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Niezabudowana działka 129/5 położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, tereny zabudowane budynkiem pawilonu handlowego sieci DINO a w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielolokalowymi oraz kościołem i obiektami parafii rzymskokatolickiej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

dobra. Działka 129/5 posiada powierzchnię 1116 m² i kształt regularnego prostokąta. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej.

Cena wywoławcza – 35 600 zł (plus podatek VAT 23%)

Wysokość wadium – 3 560 zł

Minimalna wysokość postąpienia- 360 zł

Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2026 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80.

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunki przetargu:

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 12.11.2026r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy (do godz. 12.00) lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03 9023 0006 3900 4066 2000 0160 Łódzki Bank Spółdzielczy filia Ostrowy. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
2. W tytule wadium należy napisać „Przetarg na działkę nr 129/4 obręb Ostrowy” lub „Przetarg na działkę nr 129/5 obręb Ostrowy” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia (lub jego odwołania).
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z 2026 r. poz. 1099)

9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 Łódzki Bank Spółdzielczy filia Ostrowy tak, aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach noweostrowy.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej noweostrowy.bip.org.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99 - 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nowe Ostrowy, dn. 16.10.2026 r.

Zupoważnienia Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY
mmm
Dorota Cichacz

