

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz 1490).
Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w obrębie Wola Pierowa gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Numer działki/ obręb - 112/4 Wola Pierowa

Powierzchnia lokalu- 74,61 m²

Nr księgi wieczystej - LDY/00036108/1

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania - Tereny usług komercyjnych

Opis nieruchomości - Budynek w części parterowej ze strychem nieużytkowym, w części jednopiętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Położony jest na parterze budynku. Lokal posiada udziały w wysokości 7461/71238 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 112/4. Standard wykończenia lokalu bardzo niski. Posadzka betonowa. Ze względu na swoją dotychczasową funkcję lokal wymaga wielu prac adaptacyjnych. Lokal składa się z pomieszczeń: byłego korytarza szkoły o pow. 36,43m², byłego korytarza szkoły o pow. 26,02m², trzech pomieszczeń WC po 1,12 m² każde i pomieszczenia socjalnego o pow. 8,80m². Sąsiedztwo budynku stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi i gospodarczymi w zabudowie o charakterze siedliskowym oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo.

Cena wywoławcza - 16 600 zł (13 100- lokal mieszkalny; 3 500 udział w działce gruntowej nr 112/4)

Wysokość wadium (10%)- 1660 zł

Minimalna wysokość postąpienia- 166 zł

Przetarg odbędzie się dnia 06.08.2020 r. o godz. 11.00

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przejmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunki przetargu:

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 03.08.2020r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg lokal mieszkalny nr 4 Wola Pierowa". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetarg może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach . <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Nowe Ostrowy, dn. 26.06.2020r

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa