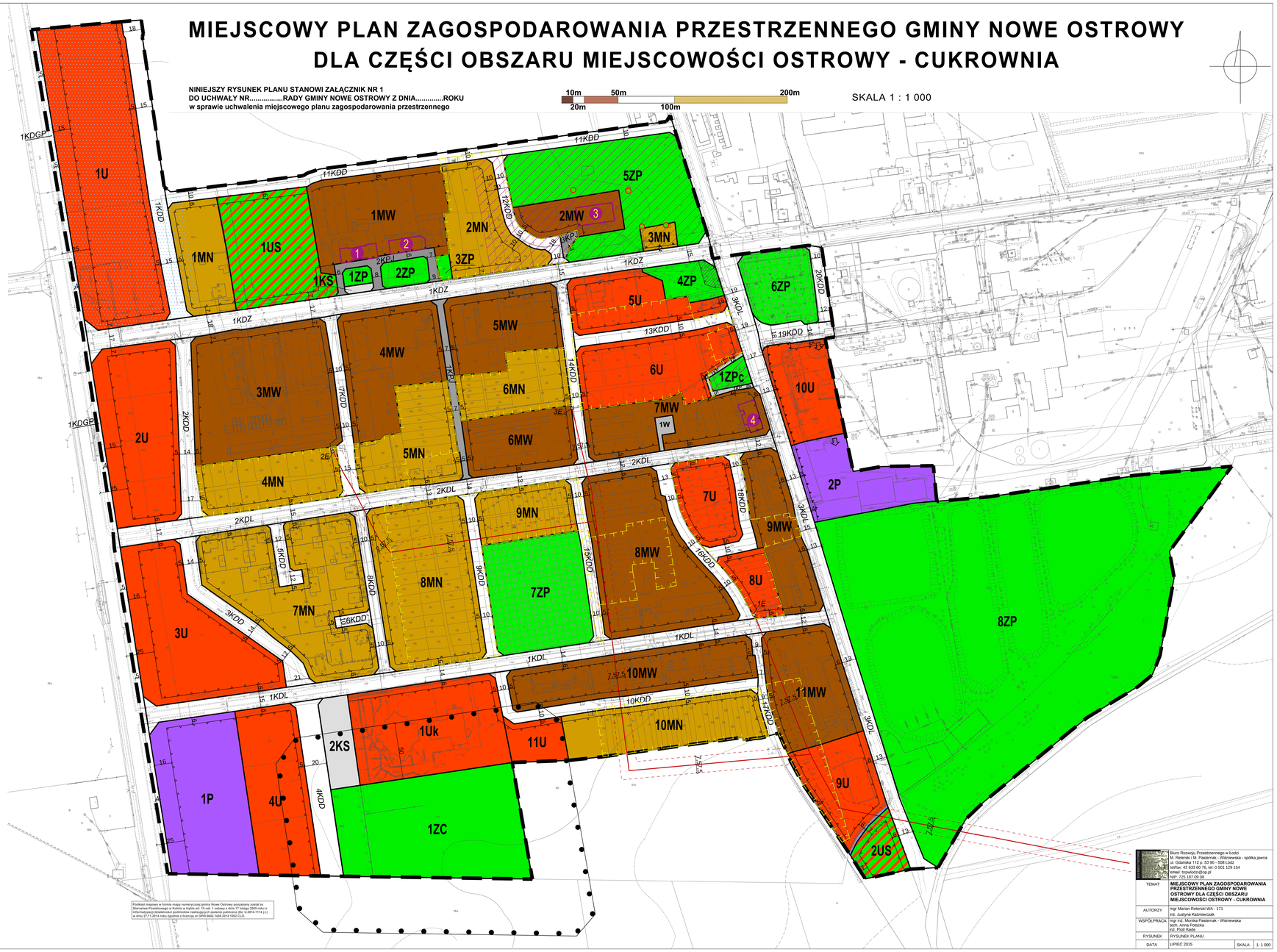
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI OSTROWY - CUKROWNIA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY NOWE OSTROWY Z DNIA.....ROKU
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

10m 50m 200m
20m 100m

SKALA 1 : 1 000



Podkład mapowy w formie mapy numerycznej gminy Nowe Ostrowy pozyskany został ze Starostwa Powiatowego w Kutnie w trybie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U.2014.1114 j.t.) w dniu 27.11.2014 roku zgodnie z licencją nr GPB.6642.1436.2014.1862.OLD.

LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REWITALIZACJI LUB REKULTYWACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U — TERENY USŁUG
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDGP — TERENY KOLEI MAGISTRALNEJ
- KDGP — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANE TRASY GŁÓWNE ROWEROWYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

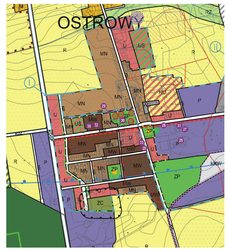
- POMNIK PRZYRODY (Dr - dąb, Tp- topola, Lp - lipa)
- PASY ZIELENI ZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIĄŻliWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) - CZWARTORZĘDOWY
- STREFY SANITARNE DO CMENTARZY

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI POSKWORSKIE, CMENTARZE)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy

Granica opracowania SKALA 1 : 10 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- *granica obszaru objętego planem*
- *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *obowiązująca linia zabudowy*
- *nieprzekraczalna linia zabudowy*
- *strefa lokalizacji obiektów usługowych na terenie 4ZP*
- *strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV*
- *istniejący rów melioracyjny*
- *granice obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości*

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- *obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków*
- *obszary wpisane do gminnej ewidecji zabytków*
- *obszary przestrzeni publicznej*
- *pomniki przyrody*
- *strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m*
- *tereny zmeliorowane*

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- MW — *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
- U — *tereny zabudowy usługowej*
- Uk — *teren zabudowy usług kultu religijnego*
- US — *tereny sportu i rekreacji*
- P — *tereny składów i magazynów*
- ZP — *tereny zieleni urządzonej*
- ZC — *teren cmentarza*
- ZPc — *teren symbolicznego cmentarza*
- KS — *tereny parkingów*
- KDGP — *teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego*
- KDZ — *teren drogi publicznej klasy zbiorczej*
- KDL — *tereny dróg publicznych klasy lokalnej*
- KDD — *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej*
- KPJ — *tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych*
- KP — *teren drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszego*
- W — *teren ujęcia wody*
- E — *tereny słupowych stacji transformatorowych*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *istniejące wjazdy na posesję*

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i M. Pasternak - Wiśniewska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 808 Łódź
telfax: 42 633 60 76, tel: 0 501 129 154
email: biprwlodz@op.pl
NIP: 725 187 09 08

TEMAT	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI OSTROWY - CUKROWNIA**
AUTORZY	mgr Marian Reterski WA - 171 inż. Justyna Kaźmierczak
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska tech. Anna Polocka inż. Piotr Kade
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU
DATA	LIPIEC 2015 — SKALA 1: 1 000