

MAGBUD

Bogdan Krawczyk

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA

99-300 Kutno, ul.G.Narutowicza 8

tel.(024) 254-98-11 tel/fax (024) 254-65-31 e-mail: magbud@pro.onet.pl www.magbud.biz.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA OPRACOWANIA: Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

OBIEKT: Istniejące fundamenty

LOKALIZACJA: Nowe Ostrowy 80 dz. nr 31/2

INWESTOR: Urząd Gminy Nowe Ostrowy

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Bogdan Krawczyk	PI 114/80,43/85	luty 2012	
Asystent projektanta	Krzysztof Krawczyk		luty 2012	

- Spis treści -

1.	Plan Sytuacyjny			
2.	Decyzje i Uzgodnienia			
3.	Opis Techniczny			
4.	Rysunki:			
	- oznaczenie odkrywek	skala	1:100	nr rysunku 1
	- przekroje	skala	1:50	nr rysunku 2
	- oznaczenie miejsc przekrojów	skala	1:50	nr rysunku 3
	- przekroje	skala	1:50	nr rysunku 4
5.	Zdjęcia fotograficzne			
	- widok ogólny	od nr 1 do nr 10		
	- widoki odkrywek	od nr 11 do nr 36		
	- odkrywki izolacji termicznej	od nr 39 do nr 47		

PKP
95

500

Nie uwzględnia się istnienie w terenie urządzeń
podziemnych - nie pokazanych na szkicu -
które nie zostały odnotowane podczas wykony-
wania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które
nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed
zasypaniem.

PRACOWNIA
USŁUG GEODEZYJNYCH
WITAMIS sp. z o.o.
99-900 Kutno ul. Długosza 9a
tel. (024) 54-64-60, 54-64-87

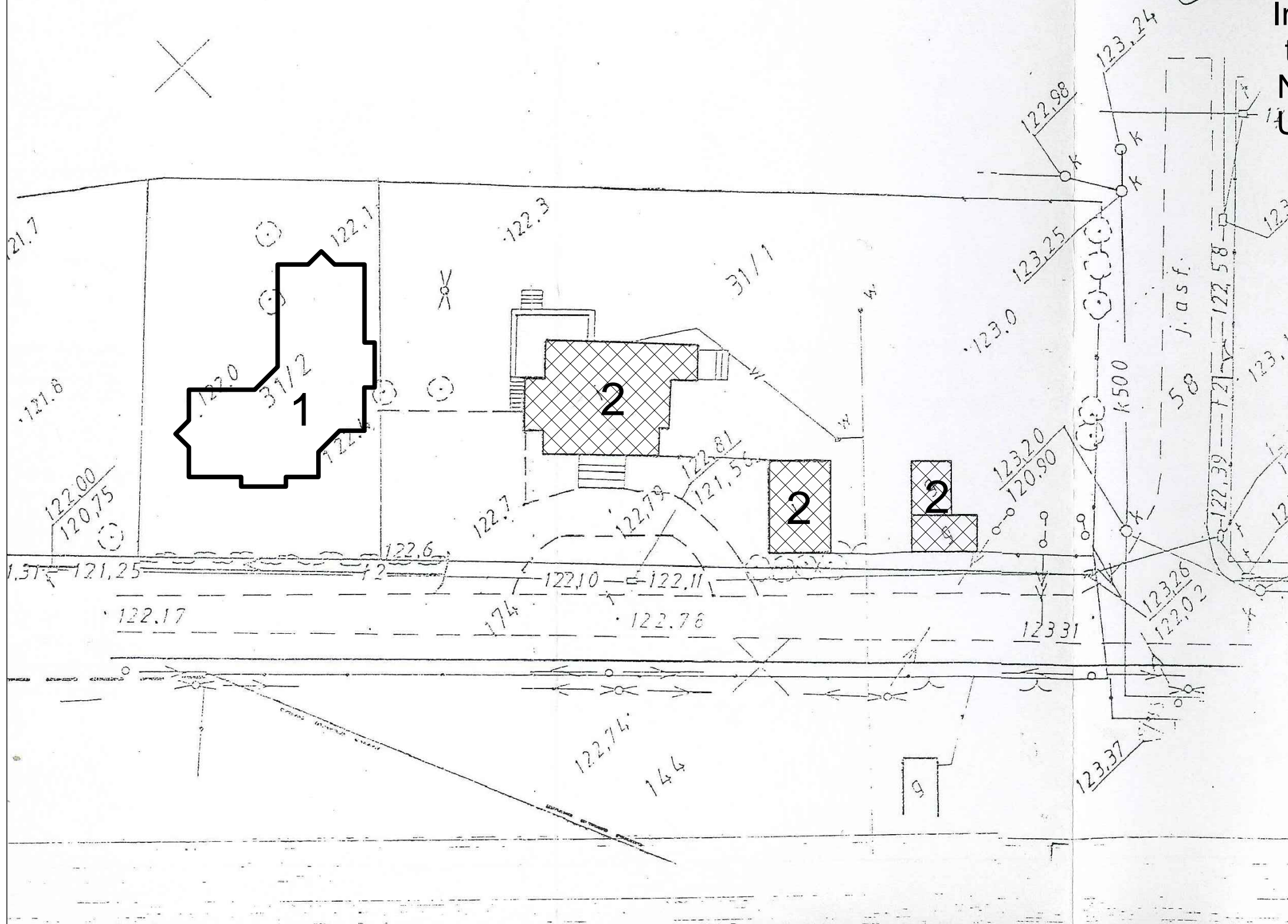
Plan sytuacyjny w
granicach obrębów

na dzień 01.06.19

Jerzy Kłodziejek
upr. geodezyjne Nr 655

PLAN SYTUACYJNY

Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego fundamentów Nowe Ostrowy 80 dz.nr 31/2 Urząd Gminy Nowe Ostrowy



- 1 - fundamenty - istniejące
- 2 - budynki sąsiednie - istniejące

Kutno, luty 2012

wykonał:

Płock, dnia 18 marca 1985 r

Nr ewid. 43/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2ust.1, §5ust.1, §6ust.3 i §13 ust. 1 pkt. 112 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel BOGDAN K R A W C Z Y K

inżynier budownictwa

urodzon y dnia 8 stycznia 1952 r. we Wrocławiu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w
zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elemen-
tów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłącze-
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hy-
drotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Stanisław Żurąnski

Nr ewid. 114/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia
§ 6 ust. 2 i 3, § 7.
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel BOGDAN K R A W C Z Y K

technik budowlany

urodzony dnia 8 stycznia 1952 r. we Wrocławiu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót upoważniające do:
w specjalności architektonicznej

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie roz-
wiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budo-
wlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do
celów rozrywkowej, wypoczynkowej i sportu
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych kon-
strukcji statycznie niewyznaczalnych.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach kon-
strukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i
stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich bu-
dynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.



Z UP. WOJEWODY
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego

mgr inż. arch. Ignacy Bładoski

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 5 stycznia 2012 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3666

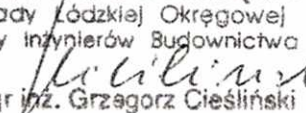
Pan Bogdan KRAWCZYK

zamieszkały: 99-300 Kutno

ul. Kazimierza Wielkiego 46

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/3666/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lutego 2012 r. do 31 stycznia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Grzegorz Cieśliński

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Bogdan Krawczyk zamieszkały Kutno, ul. Kazimierza Wielkiego 46 oświadczam, że sprządziłem inwentaryzację z oceną stanu technicznego: *Istniejące fundamenty w: Nowe Ostrowy 80 dz. nr 31/2*

inwestor: *Urząd Gminy Nowe Ostrowy*

- zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KUTNO, LUTY 2012R.

Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego

OBIEKT: Istniejące fundamenty

LOKALIZACJA: Nowe Ostrowy 80, gmina Nowe Ostrowy
dz. nr 31/2

INWESTOR: Urząd Gminy Nowe Ostrowy

1. Zakres i cel opracowania.

Zakresem objęto wykonane fundamenty pod budynek Urzędu Gminy.

Celem opracowania jest ocena stanu fundamentów i możliwość ich wykorzystania dla dalszych prac projektowych z przeznaczeniem dla budynku Urzędu.

2. Podstawa opracowania:

- a. Umowa z Gminą Nowe Ostrowy;
- b. Projekt techniczny budynku Urzędu Gminy wykonany przez PPU Magbud Bogdan Krawczyk w 1997r.;
- c. Wizja lokalna, oględziny i pomiary, wykonane przez pracownię.

3. W grudniu 1997r. wykonana została dokumentacja techniczna budowy budynku Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach.

Dokumentacja została zatwierdzona i uzyskała pozwolenie na budowę w Urzędzie Rejonowym w Kutnie, decyzja nr 7351/21/XIII-A/98 z dnia 15.01.1998r.

W dokumentacji załączono rysunki: rzut fundamentów, przekroje oraz obliczenia statyczne fundamentów. W opisie technicznym w punkcie 6 podano: „ławy i stopy fundamentowe wykonać betonowe minimum B-10, zagłębione w gruncie minimum 1,2m lecz nie mniej niż do warstwy gruntu rodzimego (warstwy nośnej), głębokość posadowienia fundamentów stwierdzić po wykonaniu wykopów fundamentowych; z opinii geologa wynika jednoznaczny fakt istnienia gruntów nasypowych niebudowlanych w okolicy podcienia i wejścia głównego budynku (strona południowa) – w związku z powyższym wykonać pomiędzy gruntem nośnym, a projektowanymi ławami fundamentowymi fundament pośredni w postaci betonu B-7,5 zagęszczonego warstwami.”

4. Dokumentację ww. wykonano między innymi na podstawie opinii geologa o warunkach gruntowo-wodnych w rejonie projektowanego budynku Urzędu Gminy (wykonana przez Zakład Usług Geologicznych „Geotechnika”). Nie udało się odnaleźć ww. opinii, ale z danych określonych w obliczeniach wynika, że gruntami nośnymi jest glina piaszczysta zwięzła.

$\varnothing = 17^\circ$ – kąt tarcia wewnętrznego

$C_u = 33,8$ – spójności

$\gamma_b = \gamma_B = 1,96\text{T/m}^3$ – ciężar objętościowy gruntu powyżej poziomu posadowienia i poniżej posadowienia.

5. W końcu lat 90-tych XX wieku zrealizowano fundamenty bez fragmentów przy wejściu głównym. Celem ich oceny wykonano odkrywki, miejsca ich wykonania pokazano na rys. nr 1, przekroje pokazano na rys. nr 2. Wszystkie odkrywki sfotografowano i pokazano na załączonych zdjęciach z oznaczeniami wykonanych odkrywek i miejsc fotografowanych na rys. nr 1.

6. Wykonane fundamenty w niewielkim stopniu odbiegają od zaprojektowanych. Głębokość posadowienia wynosi od 115cm do 135cm, należy sądzić, że różne wysokości wynikają z zalecenia z dokumentacji o konieczności posadowienia na gruntach nośnych oraz zmianie poziomu gruntu. Wcześniej stwierdzono na etapie projektów, że w części występują grunty nasypowe. Najbardziej odbiega od projektu fragment fundamentów pod ścianą obciążoną słupami żelbetowymi z I piętra (poz. 6.1 obliczeń) wg projektu powinny mieć szerokość 135cm, a mają 108cm. Wg obliczeń z projektu pierwotnego poz. 7.12 str. 20 wynika, że zapas nośności gruntu był znaczny. Nośność wynosiła 934,6kN całej ławy, natomiast obliczeniowe projektowane obciążenia wynosiły 600,82kN. Jednak po uwzględnieniu faktycznych wymiarów $1,08 \times 2,01\text{m}$.

$$q_{fn} = 0,5 \left[\left(1 + 0,3 \frac{1,08\text{m}}{2,01\text{m}} \right) \times 14 \times 33,8 + 5 \times 1,96 \times 1,2 + \left(1 - 0,2 \frac{1,08\text{m}}{2,01\text{m}} \right) \times 1 \times 1,96 \times 1,08 \right] = 274,94$$

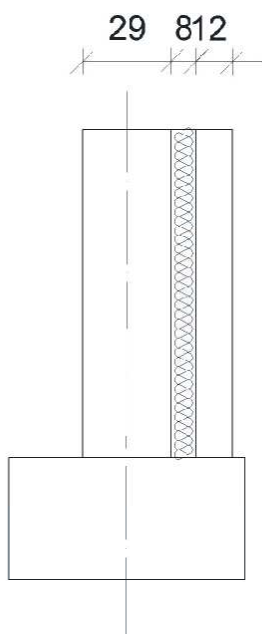
$$P = q_{fn} \times B \times l = 274,94 \times 1,08 \times 2,01 = 596,4\text{kN}$$

$$P \approx Q$$

$$596,4 \approx 600,82\text{kN}$$

Nośność gruntów jest prawie równa z obciążeniami obliczeniowymi (nie charakterystycznymi). Uwzględniając przyjęte nadmierne obciążenia w obliczeniach można przyjąć, że jest niewielka rezerwa nośności. Należy to jednak dokładnie uwzględnić przy projektowaniu i równomiernym rozkładzie obciążeń na fundamentach.

7. Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi budynku, ściany fundamentowe i ławy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem ścian warstwowych i zachowaniem osiowego obciążenia ścian nośnych.



Ten sposób rozwiązania ścian zewnętrznych należy zachować lub przy innym rozwiązaniu np.: ścian jednowarstwowych uwzględnić przy dalszym projektowaniu.

Zastosowane izolacje termiczne nie spełniają obecnych wymogów izolacyjności termicznej.

8. Nie udostępniono Dziennika Budowy, ani żadnych innych dokumentów z czasów budowy.

9. Wykonano inwentaryzację. Na załączonych rysunkach nr 3 rzut i 4 przekroje pokazano istniejące fundamenty,

10. Na załączonych fotografiach pokazano stan fundamentów od nr 1 do 10 widoki ogólne; od nr 11 do nr 36 widoki odkrywek; fot. nr 37 i 38 odkrywki izolacji termicznej ze styropianu; od nr 39 do 47 fragmenty z uszkodzeniami i rodzajem materiałów.

11. Wnioski.

11.1 Fundamenty wykonano, przy niewielkich odchyleniach (przy holu wejściowym) zgodnie z projektem.

11.2 Ściany fundamentowe wykonano warstwowe z zachowaniem osiowego obciążenia części nośnych ścian.

11.3 Nie zachowane są warunki obecnie obowiązujących wymogów termicznych.

12. Zalecenia.

12.1 Fundamenty można uwzględnić przy dalszej realizacji budynku wg nowego projektu.

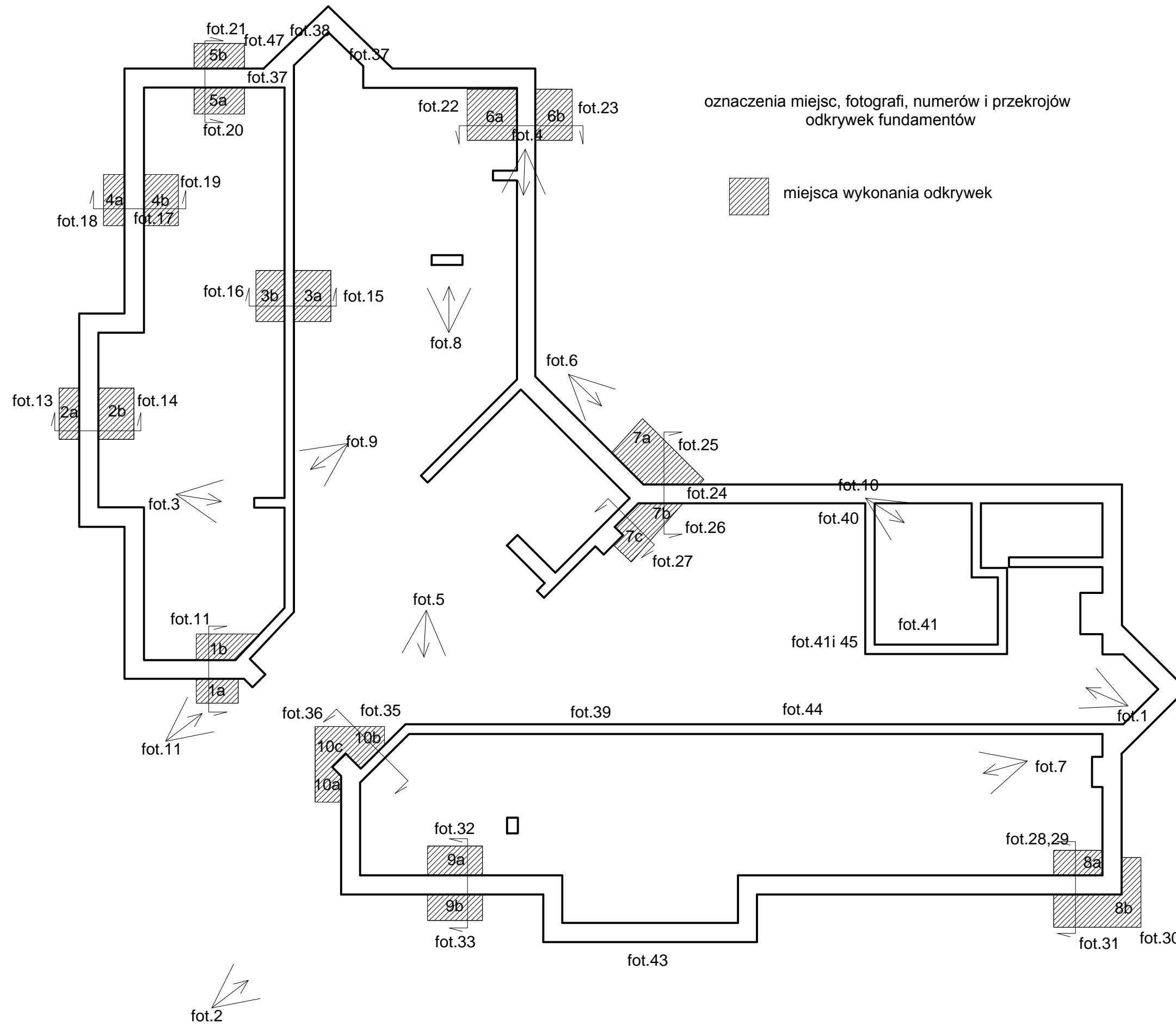
12.2 W projekcie należy uwzględnić odstępstwa wykonane przy realizacji, w szczególności ławy przy hollu.

12.3 Uwzględnić należy wykonanie ścian warstwowych fundamentów.


12.4 W dalszym projekcie uwzględnić konieczność docieplenia fundamentów.

Wykonał:

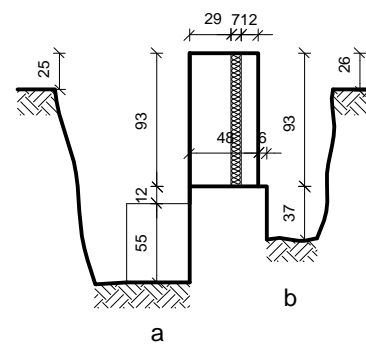
Kutno, luty 2012r.



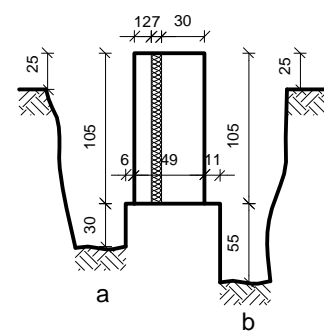
oznaczenia miejsc, fotografii, numerów i przekrojów odkrywek fundamentów

 miejsca wykonania odkrywek

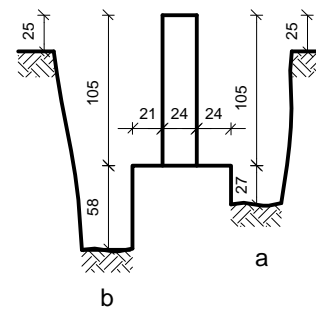
MAGBUD Bogdan Krawczyk		<small>Pracownia Projektowo Usługowa Kutno ul. G.Narutowicza 8</small>	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	Ekspertyza Nowe Ostrowy dz.nr 31/2		
TYTUŁ RYSUNKU	oznaczenie odkrywek		
PROJEKTANT DATA ,PODPIS	mgr inż. Bogdan Krawczyk		
ASYSTENT PROJ.: DATA ,PODPIS	Krzysztof Krawczyk		
NR RYSUNKU	1	SKALA	1: 100



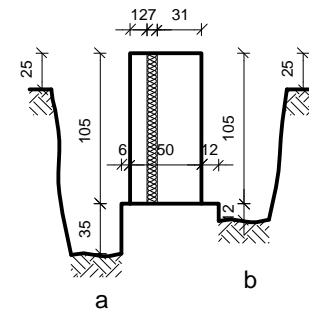
1



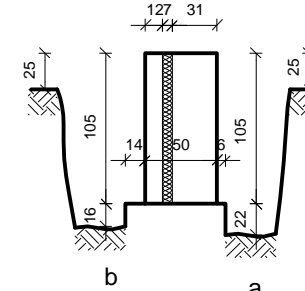
2



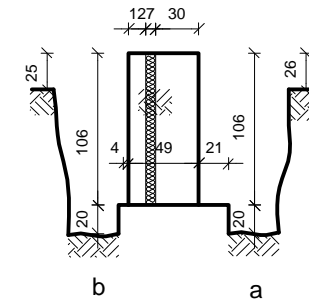
3



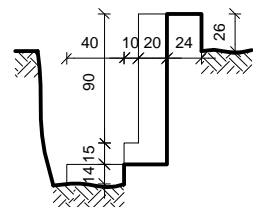
4



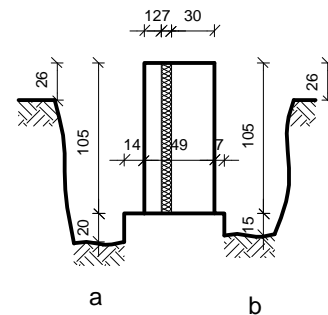
5



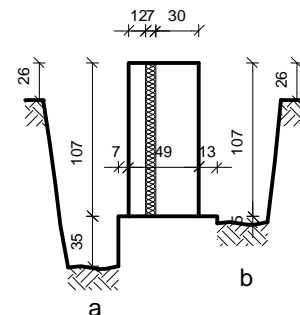
6



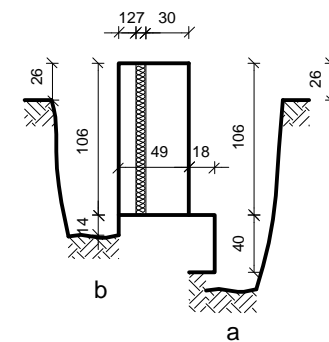
7c



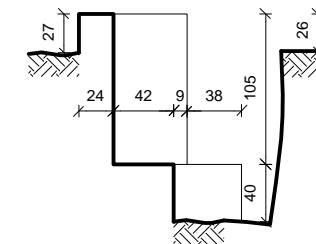
7a



8

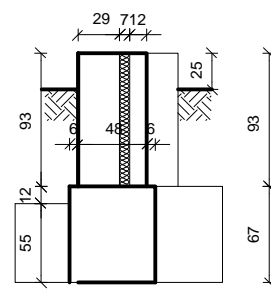


9

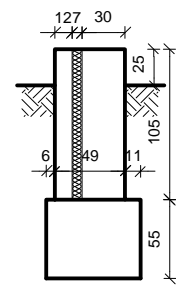


10b

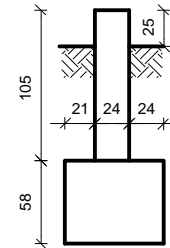
MAGBUD Bogdan Krawczyk		Pracownia Projektowo Usługowa Kuźno ul. G.Narutowicza 8
NAZWA I ADRES OBIEKTU	Ekspertyza Nowe Ostrowy dz.nr 31/2	
TYTUŁ RYSUNKU	przekroje	
PROJEKTANT DATA ,PODPIS	mgr inż.Bogdan Krawczyk	
ASYSTENT PROJ.: DATA ,PODPIS	Krzysztof Krawczyk	
NR RYSUNKU	2	SKALA 1: 50



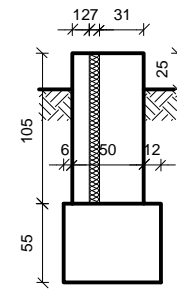
A-A



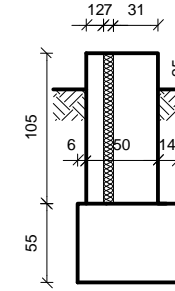
B-B



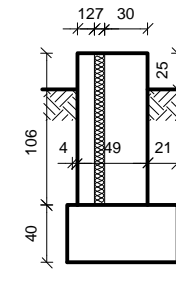
C-C



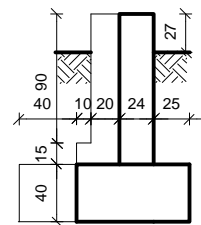
D-D



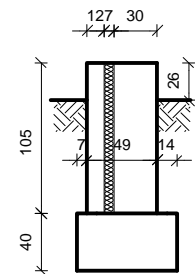
E-E



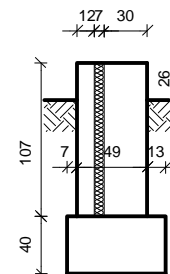
F-F



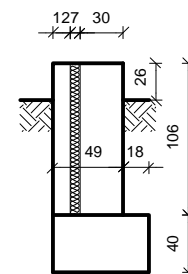
G-G



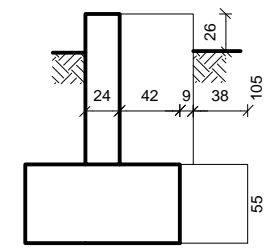
H-H



I-I



J-J



K-K

MAGBUD Bogdan Krawczyk		Pracownia Projektowo Usługowa Kutno ul. G.Narutowicza 8
NAZWA I ADRES OBIEKTU	inwentaryzacja Nowe Ostrowy dz.nr 31/2	
TYTUŁ RYSUNKU	przekroje	
PROJEKTANT DATA ,PODPIS	mgr inż. Bogdan Krawczyk	
ASYSTENT PROJ.: DATA ,PODPIS	Krzysztof Krawczyk	
NR RYSUNKU	4	SKALA 1: 50



Fot. nr 1. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 2. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 3. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 4. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 5. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 6. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 7. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 8. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 9. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 10. Oznaczenia miejsca wykonania fotografii - patrz rys. nr 1.



Fot. nr 11. Odkrywka nr 1a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 12. Odkrywka nr 1b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 13. Odkrywka nr 2a
- miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 14. Odkrywka nr 2b
- miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 15. Odkrywka nr 3a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 16. Odkrywka nr 3b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 17. Odkrywka nr 4 - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 18. Odkrywka nr 4a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 19. Odkrywka nr 4b
- miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 20. Odkrywka nr 5a
- miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 21. Odkrywka nr 5b
- miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 22. Odkrywka nr 6a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 23. Odkrywka nr 6b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 24. Odkrywka nr 7 - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 25. Odkrywka nr 7a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 26. Odkrywka nr 7b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 29. Odkrywka nr 7c - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 28. Odkrywka nr 8a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 29. Odkrywka nr 8a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 30. Odkrywka nr 8b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 31. Odkrywka nr 8b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 32. Odkrywka nr 9a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 33. Odkrywka nr 9b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 34. Odkrywka nr 10a - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 35. Odkrywka nr 10b - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 36. Odkrywka nr 10c - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 37. Odkrywka z widoczną izolacją termiczną - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 38. Odkrywka z widoczną izolacją termiczną - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 39. Uszkodzenia ściany fundamentowej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 40. Uszkodzenia ściany fundamentowej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 41. Uszkodzenia ściany fundamentowej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 42. Uszkodzenia ściany fundamentowej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 43. Uszkodzenia ściany fundamentowej, widoczne zarysowanie z bloczków betonowych - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 44. Fragment wykonany z cegły pełnej ceramicznej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 45. Uszkodzenia ściany fundamentowej, widoczne zarysowanie z bloczków betonowych - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 46. Uszkodzenia i fragmenty z cegły - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.



Fot. nr 47. Fragment wykonany z cegły pełnej ceramicznej - miejsce wykonania patrz rys. nr 1.