

I. WOLA PIEROWA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 113 o pow. 1,16 ha położona w miejscowości Wola Pierowa, obręb Wola Pierowa, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030983/6.
3. **Czynsz dzierżawny - 200 zł na rok**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zieleni urządzonej - parki.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy (z przeznaczeniem na pozyskiwanie paszy dla zwierząt poprzez sukcesywne wykaszanie trawy w ramach utrzymania parku w czystości) na czas oznaczony 5 lat na rzecz wnioskodawcy na podstawie uchwały nr VI/42/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry za każdy rok do 30 września.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

II OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal mieszkalny Nr 4 położony w budynku wielolokalowym nr 5 w Ostrowach - Cukrowni, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 559, o powierzchni 1300 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 53,66 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 5366/68601 w całości nieruchomości położonej na działce nr 559. Układ pomieszczeń mało korzystny, w części amfiladowy. Podłogi drewniane, wyłożone płytą pilśniową twardą i w części wykładziną PCV. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie kuchennym piecem węglowym. Standard wykończenia lokalu poniżej średniego.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032450/5.
3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 559 – 39.300,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 27.510,00 zł
Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 3.930,00 zł.

Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 4 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 7.860,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

III OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal mieszkalny Nr 3 położony na parterze w budynku wielolokalowym nr 23 w Ostrowach - Cukrowni, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 504, o powierzchni 4200 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki z WC, spiżarni i kuchni i o łącznej powierzchni użytkowej 61,8 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 2,3 m², mieszczące się w piwnicy przylegającej do budynku mieszkalnego. Wyceniony lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udziały w wysokości 641/4297 w całości nieruchomości położonej na działce nr 504. Układ pomieszczeń korzystny. Posadzki betonowe, w części podłogi drewniane, wyłożone wykładziną PCV. Okna drewniane skrzynkowe - zniszczone, kwalifikujące się do wymiany. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie kuchennym piecem węglowym. Standard wykończenia lokalu niski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032438/5.
3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 23 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 559 – 27.700,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)
Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 19.390 zł
Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 2.770,00 zł.
Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 5540 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

IV WOLA PIEROWA

1. Lokal przeznaczony do adaptacji na cele mieszkalne, położony jest na parterze budynku i składa się z pomieszczeń: byłego korytarza szkoły o powierzchni 36,43m², byłego korytarza szkoły o powierzchni 26,02 m², trzech pomieszczeń WC po 1,12 m² każde i pomieszczenia socjalnego o powierzchni 8,80 m². Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 74,61 m². Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 7461/71238 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 112/2. Lokal wymaga wielu prac adaptacyjnych, w szczególności wydzielenia pomieszczeń kuchni i sanitariatów. Standard wykończenia lokalu bardzo niski. Posadzka betonowa. W chwili obecnej lokal wyposażony jest w niesprawne instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną i c.o. Wszystkie instalacje ze względu na stopień zużycia, brak zasilania (instalacji c.o.) oraz konieczność adaptacji lokalu na cele mieszkalne wymagają w całości ponownego wykonania. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 50%.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036108/1.
3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 4- 13.100.00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto złotych 00/100)
udział w działce gruntowej nr 112/4 – 3.500 zł zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług komercyjnych.
5. Forma sprzedaży – tryb przetargowy.

V OSTROWY- CUKROWNIA


1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 547/5 położonej w miejscowości Ostrowy - Cukrownia. Działka nr 547/5 posiada powierzchnię 1362m² i kształt regularnego prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do podstawowego uzbrojenia technicznego.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00056708/3.
3. Wartość prawa użytkowania wieczystego: 38.600 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych) + 23% VAT
4. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nabywca ponosił będzie do Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oddział terenowy w Łodzi do 05.12.2089.roku opłaty roczne w stawce 3% przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług komercyjnych.

6. Forma sprzedaży – tryb przetargowy.

VI. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 453 o pow. 0,01ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5
3. **Czynsz dzierżawny - 10 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.05.2024 roku na podstawie Uchwały Nr VII/47/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy .
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy



mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

