

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę oraz użyczenie**

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (10 m ²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/122/25 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (20 m ²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/123/25 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (100 m ²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/124/25 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 511 o pow. 0,0146 położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/125/25 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 514 o pow. 0,0234 położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/126/25 z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy są działki o nr ew. 550 o pow. 0,0511 ha , o nr ew. 553 o pow. 0,0190 ha, o nr ew. 554 o pow. 0,080 ha położone w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XX/111/25 z dnia 28 października 2025r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 551 o pow. 0,0271 położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032446/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XX/111/25 z dnia 28 października 2025r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy

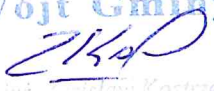
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 555 o pow. 0,091 położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032448/8.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XX/111/25 z dnia 28 października 2025r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

GRODNO

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 53,7m² położony w miejscowości Grodno na działce nr ew. 73/2 o pow. 0,2661 ha położony w miejscowości Grodno, obręb Grodno, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029852/9.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny rolne
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 5 lat będzie stanowić siedzibę Koła Gospodyń Wiejskich „Na zakręcie” w Grodnie.

Wójt Gminy

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 23.12.2025 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](#).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06