

**WÓJT GMINY NOWE OSTROWY**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 20 m<sup>2</sup> ) działki o nr ew. 266/3 o pow. 0,2654 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XV/85/25 z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

**OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 253 o pow. 0,0364 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XV/84/25 z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

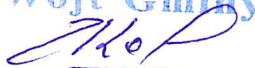
1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 513 o pow. 0,0196 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XV/86/25 z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 15 m<sup>2</sup>) oraz (24 m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 558 o pow. 0,1054 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 60 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XV/87/25 z dnia 25 czerwca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 242 o pow. 0,0261 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zieleni urządzonej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XVII/98/25 z dnia 29 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik

Wójt Gminy  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 03.10.2025 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*

