

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213.).

Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej nr 381/1, położonej w obrębie Ostrowy gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

**Numer działki/ obręb** – 382/1 Ostrowy

**Powierzchnia działki** - 0,0596 ha

**Nr księgi wieczystej** - LD1Y/00036348/5

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** - Tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej

**Opis nieruchomości** - Działka 382/1 posiada powierzchnię 595 m<sup>2</sup> i kształt zbliżony do regularnego kwadratu z wąskim dojazdem do drogi publicznej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka nie jest uzbrojona w żadne instalacje techniczne oraz posiada dogodny dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

**Cena wywoławcza** - 17 361 zł

( 426 m<sup>2</sup> – funkcje terenów usługowych 10 700 zł+ podatek VAT 23%

169 m<sup>2</sup> – funkcja terenów zieleni urządzonej 4 200 zł)

**Wysokość wadium** - 1800 zł

Przetarg odbędzie się dnia 24.03.2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, sala nr 14

### **Informacje dodatkowe:**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Warunki przetargu:**

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie ( nieprzekraczalnym) do dnia 19.03.2025r ( włącznie) w kasie Urzędu Gminy ( do godz. 12.00) lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160 Łódzki Bank Spółdzielczy filia Ostrowy. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. W tytule wadium należy napisać „Przetarg na działkę nr 382/1 obręb Ostrowy” oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia ( lub jego odwołania).

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 Łódzki Bank Spółdzielczy filia Ostrowy tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach [noweostrowy.pl](http://noweostrowy.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [noweostrowy.bip.org.pl](http://noweostrowy.bip.org.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy ( Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie ( 24-356-14-06)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nowe Ostrowy, dn. 21.02.2025r

Wojciech Gminy  
*Wojciech Gminy*  
Urząd Gminy Nowe Ostrowy  
ul. 21 Lutego 10, 99-350 Ostrowy