

## **WÓJT GMINY NOWE OSTROWY**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie**

### **WOLA PIEROWA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 113 o pow. 1,1585 ha położona w miejscowości Wola Pierowa, obręb Wola Pierowa, gmina Nowe Ostrowy. Teren przeznaczony na cele rolne.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030983/6.
3. Czynsz dzierżawny- 300,00 zł rocznie
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zieleni urządzonej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr VI/33/24 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr ew. 547/5 o powierzchni 0,1363 ha, nr ew 547/6 o powierzchni 0,1362 ha, nr ew 547/2 o powierzchni 0,2726 ha, nr ew 547/3 o powierzchni 0,2721 ha, oraz części działki o powierzchni 0,6186 ha oznaczonej nr ew. 547/4 o powierzchni całkowitej 0,7408 ha, położonych w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy. Grunt przeznaczony na cele rolne.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00056708/3.
3. Czynsz dzierżawny- 800,00 zł rocznie
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr VI/34/24 z dnia 25 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości

gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Nowe Ostrowy

6. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 20 m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 599 o pow. 0,0345ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr VI/35/24 z dnia 25 października 2024r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 129/1 o pow. 0,4740 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Grunt przeznaczony na cele rolne.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.

3. Czynsz dzierżawny- 260,00 zł rocznie

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr VI/36/24 z dnia 25 października 2024r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 września każdego roku

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.



## IMIELNO

1. Przedmiotem dzierżawy jest części nieruchomości gruntowej o pow 2600m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 104 o powierzchni całkowitej 0,5042 ha, wraz z nieruchomościami zabudowanymi tj. magazynem oraz budynkiem gospodarczym i stróżówką o łącznej powierzchni użytkowej 800m<sup>2</sup> położonych w obrębie Imielno, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029748/7.
3. Czynsz dzierżawny- 1500,00 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny produkcyjno składowe.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr VI/37/24 z dnia 25 października 2024 r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

## NOWE OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowego o pow. 70m<sup>2</sup> położony w miejscowości Nowe Ostrowy 80 B na działce nr ew. 31/1 o pow. 0,40 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029351/7.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług publicznych
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę Koła Gospodyń Wiejskich w Nowych Ostrowach.

**wojt Gminy**  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 08.11.2024 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.  
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*