

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej w skrócie kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej w skrócie ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5, 6 położonych w obrębie Ostrowy w gminie Nowe Ostrowy

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5, 6 położonych w obrębie Ostrowy w gminie Nowe Ostrowy, obejmującego w szczególności wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci m.in.: inwerterów DC/AC, wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, przewodów elektrycznych i dróg dojazdowych, która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca,
- II. Integralną częścią niniejszej decyzji stanowi załącznik Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.
- III. Wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań dotyczących korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i krzewów.
 2. Prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 3. Podczas prowadzenia prac budowlanych zaplecze budowy należy zlokalizować na terenie, który położony będzie w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.
 4. Ścieki socjalno – bytowe powstające na etapie budowy gromadzone muszą być w przenośnych toaletach typu TOI – TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
 5. Plac budowy należy wyposażać w sorbenty w celu unieszkodliwienia ewentualnych wycieków z maszyn
 6. Odpady inne niż niebezpieczne należy czasowo Gromadzić w kontenerach przeznaczonych do tego celu.
 7. Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w sposób zapewniający ochronę przed przedostaniem się czynników szkodliwych do środowiska oraz wpływem czynników atmosferycznych w wydzielonym miejscu a następnie przekazać firmie zajmującej się ich wywozem i posiadającej odpowiednie zezwolenia.
 8. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
 9. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby

instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.

10. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
11. Jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych
12. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
13. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 10 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
14. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych, obligatoryjnie należy wyposażyć je w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 100% oleju transformatorowego.
15. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
16. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy.
17. W czasie eksploatacji inwestycji nie należy używać wentylatorów do chłodzenia konstrukcji ogniw aby nie powodować emisji hałasu.
18. Stacje transformatorowe zlokalizować należy w odległości ok. 200 m oraz inwertery w odległości ok. 150 m. od najbliższych zabudowań podlegających ochronie akustycznej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 listopada 2025 r. Firma Grand Solar Sp.z.o.o z siedzibą ul. Prosta 67 p. 12 w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5, 6 położonych w obrębie Ostrowy w gminie Nowe Ostrowy

Po przeprowadzeniu rozpoznania w zakresie charakteru, rozmiaru i lokalizacji przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi zlokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji, wydanej na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 przez właściwego ze względu na miejsce realizacji inwestycji – wójta. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Nowe Ostrowy.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zastosowano przepisy art. 49 kpa. Wójt Gminy Nowe Ostrowy zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia obwieszczeniem znak: O.Ś. 6220.IV.I.2025 z dnia 02 grudnia 2025 r. podanym do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 49 ustawy kpa. W obwieszczeniu poinformowano strony postępowania o przysługującym prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy. Informację o prowadzonym. Nie wpłynęły żadne podania, wnioski, skargi ani uwagi dotyczące przedmiotowej sprawy.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś tutejszy Organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem z dnia 02 grudnia 2025 r. (znak O.Ś.6220.IV.3.2025) o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 20 lutego 2026r. wyraził opinie , że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5, 6 położonych w obrębie Ostrowy w gminie Nowe Ostrowy obejmującego w szczególności wykonanie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci m.in.: inwerterów DC/AC, wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, przewodów elektrycznych i dróg dojazdowych, która będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Nowe Ostrowy wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie wnioskiem z dnia 02 grudnia 2025 r. (O.Ś.6220.IV.2.2025). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak PPIS.ZNS.90281.42.2025.JO z dnia 18 grudnia 2025 r. odstąpił od konieczności przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Organ wystąpił również do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu wnioskiem z dnia 02 grudnia 2025 r. (O.Ś.6220.IV.4.2025). Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem uzyskana z dnia 08 stycznia 2026r. r., znak WL.ZZŚ.4901.413.2025.ZG stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Kierując się powyższym, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, a także wszystkich dostarczonych materiałów, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5, 6 położonych w obrębie Ostrowy w gminie Nowe Ostrowy nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Nowe Ostrowy II o łącznej mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych numer 2/1, 3/1, 4, 5 i 6 położonych w obrębie Ostrowy, w gminie Nowe Ostrowy, w powiecie kutnowskim, w województwie łódzkim. Działki inwestycyjne mają łączną powierzchnię ok. 31,5 ha, natomiast obszar realizacji przedsięwzięcia zajmie powierzchnię ok. 28,9 ha. Szacuje się, że powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie ok. 18,7 ha. Dopuszcza się także możliwość realizacji inwestycji w etapach.

W piśmie uzupełniającym Inwestor zapewnia, że w ramach planowanego przedsięwzięcia nie są planowane magazyny energii. Na wniosku z dnia 20.11.2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowanych została podana omyłkowa nazwa przedsięwzięcia zawierająca magazyny energii.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne, na których prowadzona jest obecnie uprawa rolna. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Nowe Ostrowy, obszar ten stanowią grunty klasy RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, Br/RIVa. Grunty klasy RIIb występują na niewielkiej części działek planowanej inwestycji i zostaną wyłączone z zagospodarowania.

Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 65 m na północ od obszaru realizacji przedsięwzięcia oraz ok. 65 m na wschód od obszaru realizacji przedsięwzięcia.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się: pola uprawne, zabudowania mieszkaniowe oraz droga krajowa DK91.

W obszarze objętym inwestycją brak jest jakichkolwiek zadrzewień.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze historycznie zmeliorowanym. W granicach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych powierzchniowych, w szczególności rowy melioracyjne, kanały ani ciek. Regulacja stosunków wodnych – o ile ma miejsce – realizowana jest prawdopodobnie poprzez urządzenia melioracji podziemnej (drenaż rurowy), wykonane w przeszłości w celu poprawy warunków wodno-gruntowych. Przyjmuje się, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wymagała likwidacji ani istotnej przebudowy systemu melioracji wodnych.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy (jest to maksymalny możliwy zakres przedsięwzięcia do realizacji):

- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej do 1000 Wp, przytwierdzone do wolnostojących stalowych lub aluminiowych konstrukcji wsporczych,
- inwertery DC/AC (falowniki) podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji - do 125 sztuk,
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn na terenie farmy fotowoltaicznej - do 15 szt.,
- string box-y,
- przewody elektryczne,
- droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi, place stałe i tymczasowe,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemennego,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową,
- system monitoringu.

Montaż paneli odbędzie się w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym lub aluminiowym, który zostanie wsparty na pionowych profilach stalowych lub aluminiowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Panele będą montowane pod kątem 15-40° w kierunku południowym. Dolna krawędź będzie na wysokości do 0,8 m nad gruntem, górna na wysokości do max. 5 m. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw, chłodzenie odbywać się będzie w sposób naturalny, poprzez obieg powietrza atmosferycznego. W celu przekazania wyprodukowanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową.

Budynki trafostacji, zostaną złożone z prefabrykowanych elementów i ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej na terenie inwestycji.

Kontenerowa stacja transformatorowa to obiekt parterowy z piwnicą kablową, na planie prostokąta i stropodachem płaskim, maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 m², wysokość po posadowieniu (od poziomu gruntu) do 4 m. Posadzka w komorze transformatorowej posiadać będzie otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływa do szczelnej misy olejowej mogącej pomieścić 100% zawartości oleju z transformatora i stanowiącej wydzieloną część fundamentu.

Dostęp do planowanej inwestycji zostanie zapewniony przez lokalizację zjazdu/zjazdów z istniejącej drogi. Wewnętrzne drogi techniczne zostaną wykonane z kruszywa łamanego o szerokości ok. 2-4 m. Droga będzie wiodła od strony wjazdu do miejsca montażu całej instalacji. Dodatkowo na terenie inwestycji zostanie wykonany plac manewrowy, w identycznej technologii jak droga technologiczna. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Na potrzeby eksploatacji i dozoru, w porze nocnej zostanie zastosowane oświetlenie terenu farmy, ale oświetlenie będzie włączane tylko przy stwierdzeniu ruchu - zainstalowane zostaną tzw. czujniki ruchu.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony płotem z siatki stalowej ocynkowanej lub prefabrykowanego ogrodzenia ażurowego o wysokość do 2,5 m, rozpiętej na słupkach stalowych oraz wyposażonym w furtkę i bramę wjazdową. Dodatkowo pozostawione zostanie minimum 10 cm a maksimum 20 cm przestrzeni od gruntu, co umożliwi przedostanie się na teren inwestycji małych zwierząt.

Farma będzie podłączona do istniejącego lub planowanego do budowy GPZ. Przebieg przyłącza będzie zależał od warunków przyłączenia określonych przez operatora sieci dystrybucyjnej, możliwości uzyskania zgody właścicieli terenu, warunków środowiskowych, długości przyłącza itp. Na dzień dzisiejszy Inwestor nie przewiduje wycinki drzew na potrzeby budowy przyłącza. Przewiduje się połączenie inwestycji z punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej GPZ za pomocą skablowanej (podziemnej) sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym nie mniejszym niż odpowiednio 220 kV lub 110 kV. Wykonanie podziemnej linii kablowej nie jest ujęte w zakresie niniejszego przedsięwzięcia, objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15, 17 i 20. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się, sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- w celu minimalizacji oddziaływania na drobne zwierzęta, wykopy będą regularnie kontrolowane, minimum raz dziennie, w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt zostaną one odłowione i przeniesione poza teren budowy,
- wykaszanie roślinności zielnej po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej będzie odbywać się poza okresem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 31 sierpnia do 1 marca). Wykaszanie będzie prowadzone od środka na zewnątrz elektrowni, co zminimalizuje ryzyko śmiertelności ptaków i drobnych zwierząt,
- zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksową.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem inwerterów (nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów) oraz transformatorów (każdy transformator będzie umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej). Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa) zlokalizowane są w odległości ok. 65 m od planowanego przedsięwzięcia. W kip wskazano minimalne odległości posadowienia elementów inwestycji stanowiących źródła hałasu od w/w gospodarstw:

- stacje transformatorowe – ok. 200 m,
- inwertery – ok. 150 m.

Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej

przewidziane jest mycie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest bez zastosowania środków chemicznych/detergentów.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych robotach odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Inwestor zakłada, że po zakończeniu eksploatacji elektrowni nastąpi usunięcie konstrukcji, albo wyeksploatowane elektrownie zostaną zastąpione nowymi. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla przedmiotowego zamierzenia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z zapisami kip w najbliższym (bezpośrednim) otoczeniu inwestycji brak jest tożsamyh zamierzeń mogących wpływać na zaistnienie oddziaływania skumulowanego.

Gęstość zaludnienia w gminie Nowe Ostrowy wynosi 45 os./km² - dane wg Głównego Urzędu Statystycznego.

Z kip oraz jej uzupełnienia nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych oraz w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na działce inwestycyjnej nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów. Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem jest rezerwat przyrody Ostrowy w odległości ok. 0,6 km, rezerwat przyrody

Ostrowy-Bazantarnia w odległości 1,5 km oraz rezerwat przyrody Dąbrowa Świetlista w odległości ok. 4,4 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 w odległości ok. 4,4 km.

Obszar Natura 2000 Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dąbrowa Świetlista w Pernie (PLH100002) (Dz. U. poz. 2359). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002, według ww. rozporządzenia, jest następujący typ siedliska przyrodniczego:

1. *91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti petraeae*).

Specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 pokrywa się z rezerwatem przyrody Dąbrowa Świetlista, dla którego obowiązuje plan ochrony ustanowiony zarządzeniem Nr 32/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dąbrowa Świetlista” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 3526 ze zm.). Ww. plan ochrony zawiera zakres wymagany dla planów zadań ochronnych i określa m.in. cele ochrony oraz zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony dla części obszaru pokrywającej się z rezerwatem przyrody Dąbrowa Świetlista.

Celem ochrony rezerwatu przyrody Dąbrowa Świetlista, jest, zgodnie z planem ochrony, zachowanie zespołu dąbrowy świetlistej z bogatą florą. Cel ten odnosi się również do siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 w części pokrywającej się z rezerwatem. Cel, o którym mowa powyżej, realizuje się przez:

- usuwanie skutków niekorzystnych zabiegów hodowlanych, przeprowadzonych przed powstaniem rezerwatu;
- prowadzenie zabiegów ochrony czynnej, zmierzających do przywrócenia dobrego stanu głównego przedmiotu ochrony;
- usunięcie i monitoring obcych gatunków inwazyjnych – w szczególności robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia*, czeremchy amerykańskiej *Padus serotina* i dębu czerwonego *Quercus rubra*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich

ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna znajduje się poza obszarem korytarza ekologicznego.

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Widawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie do złożenia środka zaskarżenia. W momencie jego złożenia w tym terminie powoduje, iż decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załączniki:

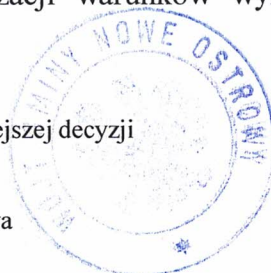
1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

Otrzymują:

1. Solar Grand Sp. z o.o., ul. Prosta 67 p. 12 00 – 838 Warszawa
2. Strony postępowania przez zawiadomienie;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99 – 300 Kutno



Wojt Gminy
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa