

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie  
**„Budowa budynku urzędu gminy na działce nr ewid. 31/2 obr. 10 w Nowych Ostrowach”**  
**Sprawa ZP 271/1/2013**

Do Zamawiającego wpłynęło pytanie dot. w/w zamówienia.  
Zamawiający podaje treść pytania i udziela odpowiedzi:

**Pytania:**

1. Co będzie źródłem ciepła w budynku Urzędu Gminy?
2. Czy w zakres zadania wchodzi instalacja pomp ciepła?
3. Czy w zakres zadania wchodzi ogrzewanie podłogowe na parterze i na pierwszym piętrze?
4. W projekcie występuje wiele rozbieżności dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej. Inne wymiary oraz ilości podane są na rzutach, a inne na zestawieniu stolarki. Np. okno 0-3 na zestawieniu wymiar 870x850, ilość 6 sztuk. Na rzutach wymiar 710x690, ilość 7 sztuk. Zapytanie dotyczy wszystkich okien i drzwi.
5. Jaka funkcję mają spełniać okna wewnętrzne – czy mają być stałe, uchylne, rozwieralnie – uchylne czy podawcze.
6. Jaki ma być zastosowany rodzaj ościeżnic do drzwi wewnętrznych: ościeżnice stalowe obejmujące, drewniane obejmujące czy kątowe – brak opisu w dokumentacji projektowej.
7. Prosimy o podanie szczegółu – zwymiarowanego przekroju zewnętrznego gzymsu styropianowego na elewacji (ok. 205 mb).
8. Prosimy o podanie grubości i koloru blachy dachówki oraz blachy na obróbki blacharskie, zgodnie z RAL.
9. W kosztorysach nakładczych jako jedyna warstwa okładzinowa ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej wyspecyfikowane jest podwójne szpachlowanie gipsowe. W dokumentacji jest tynk cementowo – wapienny, który powinien być później dodatkowo wyszpachlowany. Jaki przyjąć do wyceny ostateczny wariant wykończenia tych ścian (rodzaje tynków).
10. Czy w wycenie należy uwzględnić przewód spalinowy, wychodzący z kotłowni. Jeśli tak, to proszę o podanie wymiarów i parametrów.
11. Ustawa PZP przewiduje równość stron w postępowaniu przetargowym. Projekt umowy, będący załącznikiem do SIWZ, nakłada kary w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Jakie będą kary w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedzi:**

**Ad.1 i 2.** Źródłem ciepła będą pompy ciepła, które nie wchodzi w zakres tego zadania.

Realizacja będzie w odrębnym zadaniu.

**Ad. 3.** Ogrzewanie zgodne z projektem instalacji – grzejnikowe. Warstwy posadzek i stropu zgodne z projektem budowlano – wykonawczym, alternatywa dla zastosowania ogrzewania grzejnikowego.

**Ad. 4.** Zestawienie stolarki zawarte jest w załączniku.

**Ad.5.** Okno w pomieszczeniu 0.09 – okno podawcze, przesuwane w górę (górne okno stałe i unosząca się do góry część przesuwna).

Okna pomiędzy pomieszczeniami 0.10 i 0.11 – stałe z otwartym podajnikiem kasowym. Okno o podwyższonej wytrzymałości P4.

**Ad. 6.** Dla drzwi plyninowych, drewnianych należy zastosować ościeżnice drewniane, regulowane, obejmujące.

Dla drzwi stalowych należy zastosować ościeżnice stalowe, kątowe.

**Ad. 7.** Gzyms należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem.

**Ad. 8.** Blachodachówka tłoczona z blachy powlekanej gr. 0.5mm w kolorze RAL 3013 lub zbliżonym. Na obróbki należy użyć blachy o gr. 0.5mm w kolorze RAL 3013 lub zbliżonym. Kolor i faktura blachodachówki powinny być takie same.

**Ad. 9.** Należy przyjąć wariant z dokumentacji technicznej – tynk cem-wap. pokryty warstwą gładzi gipsowej.

**Ad. 10.** Komin o rozmiarach wewnętrznych umożliwiającym montaż wkładu kominowego o średnicy 150mm.

**Ad. 11.**

Zamawiający nie widzi obiektywnego uzasadnienia do wprowadzania obligatoryjnych zapisów o karach umownych przysługujących Wykonawcy, ponieważ w interesie Zamawiającego leży jak najszybsze przekazanie terenu budowy i uzyskanie w umówionym terminie efektu finalnego. Praktyka udzielania zamówień publicznych pokazuje, że nie istnieją problemy z terminowym przekazywaniem terenu budowy a raczej z nieterminowym wykonaniem zamówionych robót budowlanych. Przyznawanie takiego uprawnienia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w sytuacji kiedy Zamawiający określił termin wykonania zamówienia i posiada na jego wykonanie zabezpieczone środki finansowe nie znajdowałoby potwierdzenia w charakterze prawnym kary umownej. To przecież sam Zamawiający określa wymagany przez siebie termin zakończenia robót budowlanych i oczekuje jego dotrzymania przez Wykonawcę. Przy takiej specyfice zamawianych robót budowlanych brak takiego uprawnienia nie stwarza sytuacji prawnej nierówności wykraczającej poza dopuszczalne przez prawo granice. Występujące różnice w uprawnieniach stron umowy cywilnoprawnej nie stanowią o nieważności określonej czynności prawnej, ale różnym charakterze praw i obowiązków stron określonej umowy wynikającym z konkretnych okoliczności faktycznych i prawnych.

Wójt Gminy  
/-/ Zdzisław Kostrzewa