

## OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI.

**Przedmiotem Specyfikacji Technicznej /ST/ są standardy techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowach.**

Standardy wykonania, materiały, rodzaj technologii, itp. określone przez zamawiającego w specyfikacji technicznej mają na celu zdefiniowanie właściwości obiektów. Tego typu właściwości wymagać będzie Zamawiający od Wykonawcy podczas realizacji Umowy. Przez wymagany standard rozumieć się będzie, iż Wykonawca ma obowiązek zastosować standard techniczny nie gorszy niż to w specyfikacji określono, pod sankcją uznania każdej części robót nie spełniających tego wymogu za wadliwą, z przewidzianymi umową konsekwencjami. Nie podlega sankcji odstępstwo od specyfikacji technicznej, którego Wykonawca wcześniej uzyskał aprobatę Zamawiającego. Wykonawca ma nieskrępowaną możliwość zastosowania standardu wyższego w odniesieniu do jakiegokolwiek części robót, a w szczególności wszędzie i zawsze tam, gdzie służyć to będzie osiągnięciu gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych. Wykonawca nie może powoływać się na jakikolwiek zapis specyfikacji technicznej dla usprawiedliwienia swojego nie wywiązania się z jakiegokolwiek obowiązku przypisanego umową.

#### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót dla wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia

#### 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych wymienionymi w pkt.1.1 wymaganiami.

#### 1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

**ST** - Specyfikacja Techniczna

**Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza Przedstawiciela Zamawiającego wg definicji klauzuli umowy oraz każdą osobę przez niego upoważnioną.

**Materiały** – wszelkie wyroby budowlane niezbędne do wykonania robót zgodnie z wymaganiami technicznymi zaakceptowane przez Zamawiającego.

**Odbiór końcowy** - odbiór przeprowadzony po pomyślnym zakończeniu robót i usunięciu usterek.

**Polecenie Przedstawiciela Zamawiającego** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

**Roboty** - oznaczają roboty stałe i roboty tymczasowe lub jedno z nich, zależnie od kontekstu sytuacyjnego lub treściowego.

**Roboty Stałe** - oznaczają roboty stałe do realizacji zamówienia zgodnie z umową,

**Roboty Tymczasowe** - oznaczają roboty tymczasowe wszelkiego rodzaju (poza sprzętem Wykonawcy) potrzebne do realizacji i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich wad.

**Roboty Towarzyszące** – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza.

**Plac Budowy** - oznacza plac budowy w rozumieniu umowy.

#### 1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego zgodnie z Art.22,23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

## **1.6. ZAKRES ROBÓT I ICH UTRZYMANIE PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **1.6.1. Zakres robót.**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku Szkoły Podstawowej w Ostrowach.

### **1.6.2. Utrzymanie robót podczas budowy.**

1. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego lub częściowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania budowli w zadowalającym stanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie Zamawiający może natychmiast zatrzymać roboty.

## **1.7. ZASADY KONTROLI I ODBIORU ROBÓT**

### **1.7.1. Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów elementów robót będą oparte na ekspertyzie Zamawiającego. Zamawiający uwzględni wszystkie fakty związane z rozważaną kwestią, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i badaniach materiałów budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię, włączając wszelkie uwarunkowania sformułowane w umowie, wymaganiach technicznych, a także normy i wytyczne państwowe.
2. Zamawiający jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Przedstawiciel Zamawiającego odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji.

### **1.7.2. Zgodność robót z Specyfikacją Techniczną**

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne ze standardami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.
2. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyień od wartości docelowych, które są nieuniknione ale mieszczące się w dopuszczalnych granicach
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości średnich,
4. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją budowlaną lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu robót, to takie materiały i roboty powinny być odrzucone.

### **1.7.3. Koordynacja dokumentów umownych**

1. Dokumenty umowne, w tym specyfikacja techniczna, są istotnymi elementami umowy i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w specyfikacji technicznej. W przypadku, gdy wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego celem ich

poprawy lub uzupełnienia.

## **1.8. PLAC BUDOWY I DOKUMENTY BUDOWY**

### **1.8.1. Przekazanie placu budowy.**

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi .
2. W okresie od przekazania placu budowy do potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu budowy , istniejących znaków geodezyjnych i istniejącej infrastruktury na placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone powyższe elementy Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

### **1.8.2. Tablice informacyjne.**

Przez okres prowadzonych prac budowlanych Zamawiający wymaga umieszczenia tablic ostrzegawczych o prowadzonych robotach dachowych.

### **1.8.3. Zabezpieczenie placu budowy.**

Koszt wykonania lub dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz elementów informacyjnych, ostrzegawczych i zabezpieczających obciąża Wykonawcę.

## **1.9. POWIĄZANIA PRAWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC PRAWA**

### **1.9.1. Przestrzeganie prawa.**

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót.
2. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy wymienione w ust. 1.

### **1.9.2. Stosowanie rozwiązań opatentowanych.**

1. Jeżeli od Wykonawcy wymaga się lub też uzna on za konieczne albo uzasadnione użycie rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad zastosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.
2. Wymagania określone w ust. 1 powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o uzyskaniu wymaganych uzgodnień, a w razie potrzeby przedstawić ich kopie.
3. Jeżeli niedotrzymanie wymagań sformułowanych w ust. 1 i 2 spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążają one Wykonawcę.

### **1.9.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej.
2. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
3. Stan odtworzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
4. Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszystkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie Placu Budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym harmonogramem tych robót. Wykonawca okaże współpracę i ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót.

5. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem ewentualnych robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy uwzględniając ich przeprowadzenie planując swoje roboty. Wykonawca okaże współpracę i ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót. W związku z tym ewentualne roboty prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie i w terminie ustalonym przed podpisaniem umowy, nie mogą być podstawą do zmiany terminu realizacji umowy.

6. W przypadku przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

#### **1.9.4. Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### **1.9.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy.

#### **1.9.6. Utrzymanie ruchu publicznego.**

Transport związany z prowadzonymi robotami powinien odbywać się tak, by nie zakłócać przejezdności na drodze publicznej Ostrowy – Cukrownia jak i dróg wewnętrznych.

#### **1.9.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

1. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na wykonanych konstrukcjach nawierzchni w obrębie granic placu budowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi i powinien naprawić lub wymienić wszystkie uszkodzone elementy na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego..

#### **1.9.8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

1. Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
3. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte Umową .

**Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120, poz. 1126/, kierownik budowy sporządza tzw. „Plan bioz” na podstawie obowiązujących przepisów.**

## **2. MATERIAŁY**

Ilekcroć używa się w specyfikacji nazw materiałów lub wyrobów budowlanych, to należy rozumieć, że w ten sposób określa się wymagane parametry, a nie konkretny środek.

Tym samym dopuszcza się (za zgodą Zamawiającego) możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub lepszych posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną wydaną przez właściwy organ aprobujący. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania /Dz. U. Nr 249 poz. 2496/.

Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych – Dziennik Ustaw nr 92/2004 poz.881 zmieniająca ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane i ustawę z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania robót muszą być nowe.

### **2.1. ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY I WYMAGANIA JAKOŚCIOWE.**

1. Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez Niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o proponowanych materiałach oraz przedstawić ich próbki możliwie jak najszybciej, aby umożliwić ich weryfikację przed rozpoczęciem robót.

2. Jeżeli materiały zaakceptowane przez Zamawiającego są niejednorodne lub o niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.

### **2.3. KONTROLA MATERIAŁÓW**

1. Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości.

2. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Zamawiającego, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, instrukcji i wytycznych zawarte w Umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu podpisania umowy.

4. Próbkę materiałów powinny być pobierane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego, pod nadzorem Zamawiającego i z taką częstotliwością, jak określono w wymaganiach. W całym czasie trwania robót Wykonawca powinien utrzymywać personel przeszkolony w zakresie pobierania próbek.

### **2.4. PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW**

1. Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.

2. Składowanie materiałów może odbywać się w granicach placu budowy. Dodatkowe powierzchnie, jeżeli okażą się konieczne, powinny być uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt.

3. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i lokalizacji wytwórni poza placem budowy, powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

### 3. SPRZĘT

1. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem zapasowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

2. Wykonawca na polecenie Zamawiającego usunie z placu budowy sprzęt nie odpowiadający warunkom umowy.

### 4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Transport elementów powinien odbywać się środkami przystosowanymi do tego celu. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami i zniszczeniem w trakcie transportu. Ustawienie elementów w środkach transportu powinno odpowiadać warunkom składowania.

### 5. WYKONANIE ROBÓT:

**Elementy konstrukcyjne budynku** pozostaną nienaruszone.

#### Zakres prac:

- Prace rozbiórkowe elementów dachu z wywiezieniem materiałów porzbiórkowych.
- Zabezpieczenie przed biokorozją i impregnacja ogniowa wszystkich elementów drewnianych.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wymiana drewnianych elementów wykończenia dachu: podbitki, wiatrownice, itp. jeśli podczas prac stwierdzono, że są spróchniałe.
- Wymiana obróbek blacharskich dachu i kominów.
- Założenie płotków przeciwniegowych na części połaci dachu budynku.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wymiana wywiewników dachowych kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem ich ponad połacie dachu.
- Roboty zabezpieczające – budynek użytkowany w czasie prowadzenia robót dachowych (nad wejściami do budynku należy wykonać bezpieczne zadaszenia).

Zakres robót dotyczy całości dachu budynku, jej wielkość oraz lokalizację określa załączony do siwz przedmiar robót.

#### **Dach - wymiana pokrycia.**

Remont dachu polegać będzie na całkowitej wymianie pokrycia dachowego. Przewiduje się demontaż istniejącej blachy i obróbek blacharskich.

Na nowych łatach należy ułożyć nową trapezową blachę powlekaną.

Szacunkowa pow. dachu do wymiany pokrycia około 966 m<sup>2</sup>.

Wszystkie łaty, deskowanie, jak i istniejące elementy drewniane konstrukcji dachu, należy zabezpieczyć środkami grzybochronnymi oraz ogniochronnymi.

#### **Prace wykończeniowe (elementy drewniane i opierzenia)**

Przewiduje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich połaci dachu oraz kominów.

Nowe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekannej.

Należy wykonać nowe podbitki połaci dachowych w sposób analogiczny do istniejącego stanu.

Elementy drewniane podbitki wykonać z drewna sosnowego, impregnowanego i malowanego środkami zabezpieczającymi.

#### **Komunikacja dachowa i zabezpieczenie przed śniegiem**

Na dachu budynku należy zmontować ławy i stopnie kominarskie w celu umożliwienia bezpiecznego dostępu do istniejących trzonów kominowych oraz płotki przeciwniegowo

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

zapobiegające destrukcji rynien oraz nie pozwalające na osuwanie się śniegu z połaci dachowej. Płatki śniegowe szerokości 20 cm należy zamontować w odległości ok. 40 cm od krawędzi okapu. Wszystkie elementy w kolorze zbliżonym do nowego pokrycia dachowego.

## **Elementy drewniane dachu**

Wszystkie zniszczone korozją elementy drewniane i popękane drewniane elementy dachu należy wymienić na nowe lub po uzgodnieniu z Zamawiającym wzmocnić. Elementy wymienione należy zabezpieczyć środkami grzybochronnymi oraz ogniochronnymi.

## **Rynny i rury spustowe**

Przewiduje się całkowitą wymianę istniejących rynien i rur spustowych. Nowe rynny i rury spustowe należy zamontować zachowując dotychczasowe ich umiejscowienie.

Wyloty rynien sprowadzone na daszki pośrednie należy wykonać pod małym kątem w celu zapobiegania niszczenia połaci dachowej.

## **Instalacja odgromowa**

Wykorzystać i zachować rozmieszczenie istniejącej instalacji odgromowej. Wymienić tylko na nowe elementy, które uległy zniszczeniu przy demontażu.

**Dla właściwej oceny zakresu robót i przygotowania oferty zalecana jest wizja lokalna przewidzianego do remontu dachu budynku szkoły.**

## **UWAGA:**

Zamawiający przewiduje odzyskanie części rozebranej blachy.

Nowe Ostrowy, 2011.06.14.

Wykonał: Mariusz Marczak

Zatwierdził: Wójt Gminy

/-/ Zdzisław Kostrzewa