

PROJEKT

BUDOWLANY

Nazwa zadania:	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ NA TERENIE OSIEDLA BZÓWKI - GMINA NOWE OSTROWY	
Przedmiot opracowania:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	
Adres inwestycji:	Powiat : kutnowski, Gmina: Nowe Ostrowy 100208_2 obręb: 100208_2.0001 Bzówki, dz.nr ew.3/5, 3/6, 3/7, 72/1, 28/18, 28/13, 28/9, 28/7, 28/6, 28/10, 28/12, 28/5, 3/8.	
Inwestor:	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy	
Projektował:	Imię i Nazwisko, nr upr.	Data/Podpis:
	mgr inż. Marek Szulc upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11	08 / 2013

Zawartość opracowania

- **Część opisowa**
- **Wypis z miejscowego planu zag.przestrzennego**
- **Warunki techniczne**
- **Protokół ZUD**

- **Część rysunkowa**
 - Rys. nr 1 - Projekt zag.terenu-kanalizacja sanitarna
 - Rys. nr 2 - Profile podłużne kanalizacji sanitarnej
 - Rys. nr 3 - Profile podłużne kanalizacji sanitarnej
 - Rys. nr 4 - Studnia rewizyjna PVC425

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego pn.

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI
w ramach zadania pn., „**UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ NA**
TERENIE OSIEDLA BZÓWKI - GMINA NOWE OSTROWY”.

1 Podstawa opracowania

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
3. Aktualne przepisy i normy
4. Uzgodnienia branżowe

2 Zakres opracowania i lokalizacja

2.1 Lokalizacja

Projektowana kanalizacja zlokalizowana jest w północnej części gminy Nowe Ostrowy i stanowić będzie kanał odprowadzający ścieki z budynków mieszkalnych osiedla Bzówka do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków.

2.2 Zakres opracowania

Projekt obejmuje budowę następujących długości sieci kanalizacji sanitarnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej: PVC200 – mb.433,10,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej: PVC160 – mb.316,80

Przewiduje się również likwidację wszystkich istniejących zbiorników bezodpływowych na ścieki poprzez ich opróżnienie i utylizację zawartości oraz zasypanie po rozbiórce części stropów.

3 Warunki gruntowo-wodne

3.1 Warunki geotechniczne i hydrologiczne

Na podstawie prowadzonych w poprzednich latach robót ziemnych w m.Bzówka, stwierdzono, że w rejonie projektowanego kanału występują gliny piaszczyste z przewarstwieniami żwirowymi nawodnionymi. Przy powierzchni terenu zalegają nasypy niebudowlane o miąższości c.a. 0,7 -1,4 m.

Woda gruntowa pojawia się lokalnie w strefie głębokości ca 2,5 m.

4 Rozwiązania techniczne kanalizacji deszczowej

4.1 Charakterystyka techniczna kanalizacji

Kanalizacja sanitarna DN 200 mm z rur PVC typ S zaprojektowana została od projektowanej na terenie oczyszczalni ścieków przepompowni ścieków surowych. Kanalizacja zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej oraz osiedlowej.

4.2 Bilans ścieków i obliczenia hydrauliczne

Kanalizacja odprowadzać będzie ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych osiedla – wsi Bzówki.

Tab.1. BILANS ŚCIEKÓW DLA MIEJSCOWOŚCI BZÓWKI GM.NOWE OSTROWY

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa	Ilość ścieków średnio na dobę
			m ³ /db	m ³ /db
1	Miejscowość Bzówki	85	0,12	10,2
Docelowa ilość przy założeniu zwiększenia liczby mieszkańców o 15%				11,73

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa	Ilość ścieków maksymalnie na dobę N _d =1,2
			m ³ /db	m ³ /db
2	Miejscowość Bzówki	85	0,12	12,24

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa	Ilość ścieków średnio na godzinę
			m ³ /db	m ³ /h
2	Miejscowość Bzówki	85	0,12	0,85

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość mieszkańców	Ilość jednostkowa	Ilość ścieków maksymalnie na godzinę N _h =2,4
			m ³ /db	m ³ /h
2	Miejscowość Bzówki	85	0,12	2,04

Zaprojektowany kanał PVC200 o spadku 0,5% przy napełnieniu 65% posiada przepustowość 0,018m³/sek.

4.3 Materiały

Kanalizację zaprojektowano z następujących rur :

- **Dn 200 – rury PVC200 SDR 34 łączone na kielich z uszczelką**
- **Studnie PVC 425, 1000 i 315 z włazami 25 ton**

4.4 Wytyczne montażowe kanalizacji

Przed przystąpieniem do montażu rury muszą być skontrolowane pod względem ujawnienia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie transportu i rozładunku. Rury należy precyzyjnie ustabilizować w wykopie tak, aby były ułożone centrycznie.

Przy stosowaniu dźwigni lub naciągarki do wciskania rur należy pamiętać o stosowaniu drewnianej podkładki zabezpieczającej kielich rury przed uszkodzeniem.

4.5 Elementy uzbrojenia

Uzbrojeniem projektowanej kanalizacji j będą studnie rewizyjne usytuowane w miejscach projektowanych przyłączy oraz na załamaniach.

Kanał uzbrojono w studzienki rewizyjne i połączeniowe:

- Kanał na odcinkach prostych w odległościach projektowanych uzbrojono w typowe studzienki rewizyjne prefabrykowane z tworzywa sztucznego produkcji np. Kaczmarek, Mabo Turlen, Wavin średnicy 315, 425, 1000 z zakończeniem teleskopowym lub dodatkowo pierścieniem żelbetonowym pod włazem dla studni fi.1000.

4.6. Rozwiązania kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć wszystkie elementy uzbrojenia kolidujące z projektowaną kanalizacją.

Na trasie projektowanej kanalizacji stwierdzono następujące elementy uzbrojenia:

- kanalizację telefoniczną
- kabel telefoniczny
- kabel energetyczny NN
- wodociąg

W miejscach wytyczonych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych danego medium. Występujące elementy uzbrojenia po odkryciu należy zabezpieczyć poprzez ich podwieszenie lub

ułożenie w korytkach drewnianych (w zależności od wymagań służb eksploatacyjnych).

Większość występujących elementy uzbrojenia poza przyłączami wodociągowymi znajdować się będą nad projektowaną kanalizacją. Szczegółowe rozwiązania wysokościowe naniesiono na profilach kanalizacji.

W terenie mogą wystąpić niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, które po odkryciu należy zgłosić odpowiednim służbom.

- Przy skrzyżowaniu kanalizacji grawitacyjnej, z istniejącymi kablami telefonicznymi nie ułożonymi w kanalizacji kablowej przy odległościach pionowych między zewnętrzną ścianką kanalizacji a kablem od 0,1 do 0,5 m Należy stosować na kablu zastosować rurę ochronną typu „Arot”. Końce rur wyprowadzić po 1,5 m. poza oś kabla.
- Z kablem energetycznymi eWN stosować na kablu rury osłonowe „Arot” o średnicy 110 mm i długości 3,0m. Prace w obrębie kolizji i skrzyżowań z kablami energetycznymi prowadzić ręcznie pod nadzorem służb energetycznych i osób z odpowiednimi uprawnieniami.
- **Przy realizacji robót przy kablach WN należy przed rozpoczęciem robót dokonać wyłączenia kabli.**
- Przy zbliżeniach do słupów zachować odległość min.1,0 m od słupa.
- Przy odległościach ścian wykopu od słupa mniejszych niż 1,5 m przejścia wykonać za pomocą podkopów lub przeciskiem.
- Ewentualne rury osłonowe przy kolizji z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną oraz energetyczną i telefoniczną zakładać pod nadzorem przedstawiciela właściciela sieci.
- Skrzyżowania z uzbrojeniem, z uwagi na płytsze lub głębsze posadowienie niż kanał, nie wymagają generalnie przebudowy, jedynie zabezpieczeń przez zawieszenie.
- W rejonie wszystkich kolizji z kablami energetycznymi i telefonicznymi wykop należy wykonywać ręcznie.
- Po wykonaniu zasypki kanalizacji do poziomu posadowienia kolidującego uzbrojenia należy zgłosić odbiór kolizji do właściwej jednostki lub służby eksploatacyjnej.

Podczas zasypywania wykopu, w miejscach lokalizacji istniejącego uzbrojenia, grunt pod uzbrojeniem należy dodatkowo ustabilizować za pomocą mieszanki piaskowo-cementowej

4.7 Podłoże pod kanalizacje

Kanalizację należy usytuować na posypce piaskowej. Należy wykonać podłoże

piaskowo-żwirowe o maksymalnej granulacji do 10 mm i grubości 15 cm. Zagęszczenie podłoża wskaźnik zagęszczenia min. 0,98. Rury do wysokości 50 cm nad rurą zasypać piaskiem. Studnie rewizyjne obsypać piaskiem na całej wysokości z zagęszczeniem do wsk. zag. równym 1,0.

4.8 Wykopy i ich zabezpieczenie

Projektowana kanalizacja w ulicy Poznańskiej zlokalizowana została w chodniku o nawierzchni z Polbruku. Dla wykonania wykopów należy usunąć nawierzchnię w pasie o szerokości 2,0 m, a następnie w tym samym pasie należy usunąć podbudowę.

Dla wykonania projektowanej kanalizacji należy wykonać wykopy o ścianach pionowych, z pełnym umocnieniem wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub płytami (ewentualnie szalunki skrzynkowe pogrążane). Szerokość wykopów dla DN 200 mm – 1,1 m.

Ze względu na rodzaj gruntu i zagłębienie powyżej 1 m nie dopuszcza się innego rodzaju zabezpieczenia ścian wykopów.

Ziemię z wykopów należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora.

4.9 Zасыpywanie wykopów i odtworzenie nawierzchni

Po wykonaniu kanalizacji wykopy należy w pierwszej kolejności wypełnić zasypką piaskowo-żwirową (o granulacji do 20 mm) do wysokości 50 cm ponad wierzch rury, z jej zagęszczeniem min. 0,98. Następnie przystąpić można do wypełniania wykopu zasypką piaskowo-żwirową o granulacji do 10 mm, z zagęszczaniem jej warstwami min. 0,98 dla głębokości poniżej 1,5 m i wskaźnika zagęszczenia min. 1,0 dla głębokości mniejszych od 1,5 m. Przed wykonaniem nowej nawierzchni należy wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu, po których można przystąpić do wykonania odtworzenia nawierzchni.

Podczas zasypywania wykopu, w miejscach lokalizacji istniejącego uzbrojenia, grunt pod uzbrojeniem należy dodatkowo ustabilizować za pomocą mieszanki piaskowo-cementowej.

Nawierzchnie asfaltowe odtworzyć do stanu pierwotnego.

Pozostałe nawierzchnie przywrócić do stanu pierwotnego.

4.10 Odwodnienie wykopów

Ze względu na występującą wodę gruntową poniżej poziomu terenu 2,5 m nie zachodzi ciągła konieczność odwadniania wykopów. W przypadku wystąpienia wód gruntowych

należy zaprzestać pogłębienia wykopu-rzędna wody musi pozostać poniżej dna wykopu.

5 Wytyczne realizacji inwestycji

5.1 Wytyczne do harmonogramu realizacji inwestycji

Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do posesji zaleca się realizację kanalizacji odcinkami. Wejścia na teren posesji zabezpieczyć kładkami o szerokości min.1,2m z barierkami stałymi o wysokości 1,1m.

5.2 Obsługa geodezyjna

Wykonawca przed rozpoczęciem robót ma obowiązek zlecić uprawnionym służbom geodezyjnym wytyczenie kanalizacji oraz wszystkich istniejących elementów uzbrojenia. W trakcie realizacji należy na bieżąco inwentaryzować w stanie odkrytym poszczególne odcinki kanalizacji, trójniki, studnie oraz odkryte istniejące urządzenia podziemne.

5.3 Zajęcie terenu na czas budowy

Na czas budowy Wykonawca ma obowiązek wystąpić o zgodę do Urzędu Gminy w Krośniewicach na czasowe zajęcie terenu. Wniosek o czasowe zajęcie terenu zawierać musi:

- powierzchnię zajęcia i jej rodzaj (jezdnia, chodnik, tereny zielone);
- czas zajęcia terenu;
- projekt organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia terenu robót;
- osobę odpowiedzialną za prowadzone roboty.

5.4 Organizacja placu budowy

5.4.1 Zabezpieczenie ruchu drogowego

Na czas robót wyłączony zostanie ograniczony ruch w ulicach. Przewiduje się wykonanie kanalizacji odcinkami co ca. 50 m w celu możliwości zastosowania ruchu wahadłowego.

Należy opracować projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy uwzględniający: przewidywane objazdy i ich oznakowanie;

Ponadto należy wykonać:

- oznakowanie na zamkniętym odcinku ulicy;
- zabezpieczyć teren robót (ogrodzenie i oświetlenie nocne);
- wykonać przejścia dla pieszych (kładki);
- wykonać kładki dla samochodów w celu dojazdu do posesji

➤ wykonać dojazdy techniczne do bocznych ulic.

O terminie zamknięcia ulicy i braku dojazdu do posesji należy powiadomić mieszkańców.

5.4.2 Transport i składowanie materiałów

Ze względu na ograniczony teren robót (konieczność pozostawienia pasa transportowego), składowanie materiałów musi odbywać się poza terenem budowy. Materiały z magazynu pośredniego dostarczane będą transportem kołowym w ilościach wynikających z potrzeb montażowych i składowane w pasie roboczym do czasu montażu. Wywóz ziemi i gruzu z budowy odbywać się powinien bezpośrednio, bez składowania na odkładzie.

Piasek do zasyпки wykopów dostarczany powinien być bezpośrednio z przeznaczeniem do bieżącej zasyпки wykopów.

5.4.3 Zasilenie w energię elektryczną i wodę

W przypadku wystąpienia potrzeby zapewnienie energii elektrycznej dla potrzeb budowy, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego w Płocku - Rejon w Kutnie o wydanie warunków zasilania dla potrzeb budowy. Istnieje możliwość zasilania z linii napowietrznych NN w ulicy za pośrednictwem tymczasowego przyłącza i rozdzielnic budowlanej z opomiarowaniem.

W przypadku wystąpienia potrzeby dostawy wody, należy wystąpić do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krośniewicach o wydanie warunków zasilania w wodę dla potrzeb budowy. Istnieje możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących hydrantów, stosując na zasilenie tymczasowy wodomierz.

5.5 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP i zapoznać z organizacją robót i placu budowy.

W czasie przeszkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zabezpieczenie terenu robót i wykopów;
- bezpieczeństwo przy transporcie i rozładunku materiałów;
- bezpieczeństwo podczas prac ziemnych i przy umocnieniu wykopów;
- sposób wykonywania prac ziemnych w obrębie istniejącego uzbrojenia;

- zabezpieczenie istniejących urządzeń podziemnych na czas budowy;

6. Odbiory kanalizacji.

W trakcie wykonywania sieci i przyłączy kanalizacyjnych należy dokonywać następujących odbiorów częściowych:

- zgodności tyczenia przewodów
- jakości materiałów, a w szczególności:
 - atestów materiałów
 - zgodności z wymaganiami i normami
 - oceny czy materiały nie posiadają widocznych wad i uszkodzeń
 - gwarancji na materiały
- ułożenia przewodu, a w szczególności:
 - głębokości ułożenia przewodu
 - odległości od budowli sąsiadujących
 - zabezpieczenia sąsiadujących obiektów
- przewodu, zwłaszcza:
 - ułożenia przewodu na podłożu
 - odchylenia osi przewodu
 - odchylenia spadku przewodu
 - zmiany kierunków przewodu
 - zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przeszkody
 - zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem
 - zasypki przewodu
- badanie szczelności przewodu
- zgodności z dokumentacją techniczną

Odbiór techniczny końcowy polega na :

- sprawdzeniu protokołów z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek
- sprawdzenia aktualności dokumentacji technicznej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- sprawdzeniu prawidłowego i zgodnego z dokumentacją techniczną wybudowania armatury i studzienek.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne-Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i

kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania". Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „Kanalizacja-Przewody kanalizacyjne-Wymagania i badania przy odbiorze” oraz PN-EN 1610: marzec 2002 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA WYKONANIA OPRACOWANIA

- a) -Ustawa „Prawo budowlane - zmiana ustawy" z dnia 27.07.2001 (Dz. U. Nr 129 póź. 1439).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2004 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- c) -Przepisy bhp branżowe.
- d) -Warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych /póź. I a- pkt. 8/.

3. Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych mających wystąpić na budowach wg wykazu Ustawy i ocena możliwości ich wystąpienia.

- 1) Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości - wysokość obiektów do 12 m – **występują - wykopy o głębokości do 4,0 m.**
- 2) Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi - nie występują.
- 3) Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują.
- 4) Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych –**występują - prace w pasie drogowym.**
- 5) Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników — nie występują.
- 6) Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 7) Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - nie występują.
- 8) Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie występują.
- 9) Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują.

- 10) Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – **występują – rozładunek i montaż rur elementów studni**
4. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie.
- a. Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
- elektronarzędzia,
 - betoniarki do 250 l,
 - zagęszczarki
 - koparki
 - agregaty prądotwórcze
 - dźwigi samojezdne do 15 ton udźwigu,
 - maszyny do obróbki drewna /piły tarczowe, strugi/,
 - maszyny do obróbki stali /szlifierki, giętarki, nożyce/,
 - szalunki
- b. Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych
 - Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
 - Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

Opracował:

mgr inż. Marek Szulc

upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11

Zwolniono od opłaty skarbowej
załącznik nr art 7 pkt. 2
do Ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie
skarbowej (Dz.U. 2012 Nr poz. 1282)

WYPIS
WYKRES Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY
(UCHWAŁA RADY GMINY W NOWYCH OSTROWACH
NR XVII/96/2004) opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa Łódzkiego, Nr
poz. 1853 z dnia 22.07.2004
dot. dz. nr 2813, 2816, 2817, 2818, 2815, 2816, 2817, 2818
w obrębie 2813, 2816, 2817, 2818, 2815, 2816, 2817, 2818
00166 BZÓWKI

UCHWAŁA Nr XVII / 96 / 2004

RADY GMINY

w NOWYCH OSTROWACH

z dnia 8 czerwca 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nowe Ostrowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.
220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80
poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26
ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity
Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr
12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14,
poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 2
poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27
marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r.
80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)

Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowe Ostrowy zwany dalej planem.
- § 2. 1. Plan określa rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny
do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu jest integralną częścią planu.
3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu obowiązują w zakresie
określonym niniejszą uchwałą.
4. Granice terenu objętego planem są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale N
29/V/2003 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 5 lutego 2003r. w
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Nowe Ostrowy.

SEKRETARZ
Piotr Kieszkowski

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się wskazane na załączniku graficznym:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) w Grochowie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 527 z 01.09.1980r. obejmujący dwór i zespół folwarczny, park oraz strefę o zasięgu 100m od granic parku;

b/, zespół sakralny:

- kościół p.w. św. Tomasza Apostoła nr rej. 405/314 z 11.08.1967r.
- dzwonnica nr rej. 406/315 z 11.08.1967r.

2) w Imielinie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 479 z 20.11.1978r. obejmujący dwór i park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku

b/, cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, bramą, furtą i grobowcem D.A.J. Żeromskiego znajdują się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków

c/, zespół sakralny obejmujący:

- kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. nr rej. 407/316 z 11.08.1967r.
- dzwonnica nr rej. 408/317 z 11.08.1967r.

3) w Kołomii:

a/. park nr rej. 659 z 30.12.1998r. obejmujący park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku.

4) w Woli Pierowej:

a/. zespół sakralny nr rej. 559 z 23.02.1988r. obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła i cmentarz przykościelny oraz strefę o zasięgu 50m od granicy cmentarza

5) kolejka wąskotorowa nr rej. 661 z 28.12.1998r.

2. Objęte ewidencją konserwatorską obiekty i zespoły:

1) w Bzówkach – zespół folwarczny

2) w Grochowie

a/, teren cmentarza przykościelnego z ogrodzeniem, kapliczkami z bramami i furtkami

b/, cmentarz parafialny

ZA WERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



INSPEKTOR
Piety
Piotr Kieszkowski

3) w Imielnie

a/, zespół folwarczny

b/..cmentarz parafialny

4) w Mikszталu

a/, zespół dworsko-parkowy

b/. park

5) w Nowych Ostrowach

a/, dwie kolejowe wieże ciśnień

b/, symboliczny cmentarz wojenny z II wojny światowej

6) w Woli Pierowej

a/, park dworski

b/ cmentarz parafialny

7) w Zieleńcu

a/, dom mieszkalny

b/, willa z ogrodem

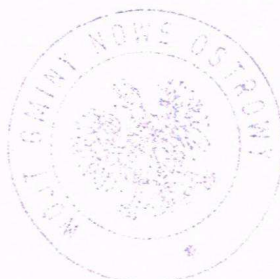
3. Tereny stanowisk archeologicznych objęte ewidencją konserwatorską wraz z obszarem ochrony stanowisk archeologicznych (obszar ochrony stanowiska archeologicznego stanowi bezpośrednią strefę w promieniu 250m od granic stanowiska).

4. Obszar Chronionego Krajobrazu – OCHK „Ochni-Głogowianki” – postulowany.

5. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Lublinianki – projektowany.

6. Główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) – jurajski i czwartorzędowy wraz ze strefą wysokiej ochrony wód podziemnych.

7. Obszary występowania złóż kopalin – udokumentowany obszar złoża surowców naturalnych „Grodno”.



ZA ZŁODNIWÓ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 7. Ustala się zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.

2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.

3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

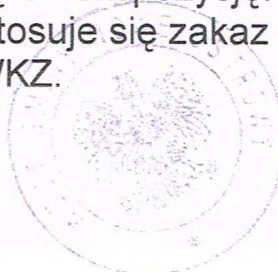
4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach ekspozycji parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0m od granic parków.

5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;

6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;

7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.



INSPEKTOR
Z OCHRONĄ
ZORYSOWANEM

INSPEKTOR
Plesz
Piotr Kieszkowski

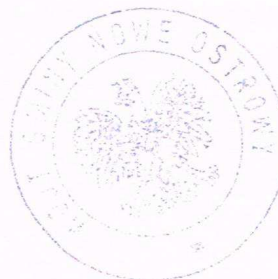
9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;

2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;

3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od tej kolei.



ZA ZADANIEM
Z ORGANIZACJI

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 8. Ustala się zasady zagospodarowania i Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu – OCHK Ochni-Głogowianki (postulowany) i Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego rz. Lubinianki (projektowany).

1. Wyłączenie z zainwestowania terenów dolin rzecznych: rzeki Ochni i rzeki . Lubinianki.

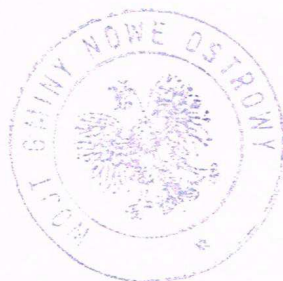
2. Sukcesywną likwidację wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w tym rowów melioracyjnych.

3. Sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej. Przy zabudowie rozproszonej stosowanie różnego rodzaju urządzeń oczyszczających ścieki np.: oczyszczalni przydomowych, szczelnych szamb.

4. Bezwzględna ochrona terenów leśnych, rezerwatów przyrody i pomników przyrody.

5. Zwiększenie zalesień i zadrzewień w zlewni rz. Ochni i Lubinianki. W okolicach Zieleńca powiększenie istniejącego kompleksu leśnego przez dolesienia.

6. Ochrona oczek wodnych, torfowisk, bagien, zbiorników naturalnych i sztucznych jako naturalnych zbiorników retencyjnych. Zaleca się utworzenie małych i średnich zbiorników retencyjnych w dolinie rzek: Ochni i Lubinianki.



ZA ZLECENIEM
Z Ochrony Środowiska

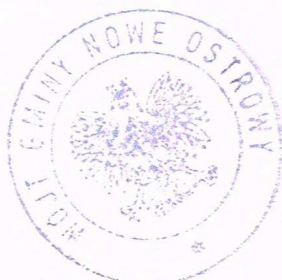
INSPEKTOR

Piesz

Piotr Kieszkowski

§ 11. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu jest obligatoryjne za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach przemysłowych i produkcyjno-składowych.
2. Zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwościach wykraczających poza granice danej nieruchomości, a w tym emitujących odory, hałas i niosących emisję niezorganizowaną pyłów.
3. Wprowadza się, w odniesieniu do obiektów i urządzeń nowoprojektowanych konieczność równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.
4. Konieczność wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MR, MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
6. Obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
8. Dla terenów przylegających do terenu cmentarza ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych w odległości 50 m



INSPEKTOR
Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 12. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż istniejących tras.

2. Dopuszcza się odstępstwa uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi np.: inwestycji polegających na odtworzeniu i modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV.

3. Gospodarka wodno-ściekowa:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;

2) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach trudnych do skanalizowania oraz z dość luźną zabudową do indywidualnych przydomowych lub przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt. 2 odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych.

4. Gospodarka odpadami:

1) wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych;

2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych i systematycznego ich usuwania z miejsc wytwarzania.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

1) lokalne kotłownie preferujące czynnik ekologiczny. Dla nowoprojektowanych obiektów i urządzeń – ekologiczne źródła ogrzewania. W przypadku starych sukcesywnie przechodzenie w systemach grzewczych na stosowanie niewęglowych nośników energii cieplnej.

6. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej;

2) w razie konieczności budowy nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub słupowych lub podziemnych ustala się tereny lokalizacji stacji 15/04kV na działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

ZA ZADANIE
Z ODRZUTEM

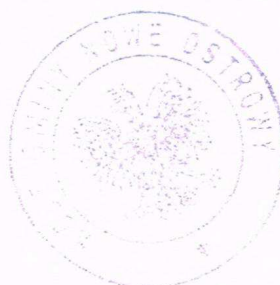
INSPEKTOR
Pięty
Piotr Kierzkowski

3) ustala się budowę linii sieci dystrybucyjnej 15kV zasilających projektowane stacje oraz linii niskiego napięcia zgodnie z ust. 1; konieczność stosowania nieuciążliwych dla środowiska linii napowietrznych z przewodami izolowanymi, a na obszarach o zwartej zabudowie, bądź chronionych ze względów krajobrazowych i kulturowych – z zastosowaniem podziemnych kabli elektroenergetycznych;

4) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV w odległości po 25 m od osi trasy i od pozostałych linii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi;

5) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej o której mowa w pkt. 4, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy i sadzenia zieleni wysokiej.

6) istniejący rurociąg paliwowy – w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające dla istniejącego rurociągu paliwowego w odległości min. po 25 m od osi trasy.



ZA ZADANIEM
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 13. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego:

- a/, GP 1 – droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk – Łódź
- b/. LR=35-50m

2) dla dróg głównych:

- a/, G 1 – droga wojewódzka nr 581
- b/. LR=25-35m

3) dla dróg zbiorczych:

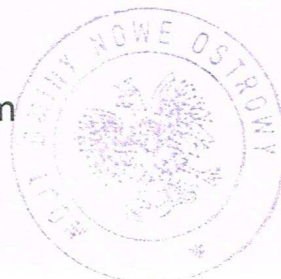
- a/, 1Z 1 – droga powiatowa nr 31502 – LR=20m
- b/, 2Z 1 – droga powiatowa nr 31509 – LR=20m
- c/, (na odcinku Imielinek – Kamienna)
- d/, 3Z 1 – droga powiatowa nr 31510 – LR=20m
- e/, 4Z 1 – droga powiatowa nr 31511 – LR=20m
(na odcinku Rdutów – Kutno)
- f/, 5Z 1 – droga powiatowa nr 31512 – LR=20m
- g/, 6Z 1 – droga powiatowa nr 31516 – LR=20m
- h/, 7Z 1 – droga powiatowa nr 31627 – LR=20m

4) dla dróg lokalnych:

- a/, 1L – droga powiatowa 31507 – LR=12-15m
- b/, 2L – droga powiatowa 31508 – LR=12-15m
- c/, 3L – droga powiatowa 31509 – LR=12-15m
- d/, 4L – droga powiatowa 31511 – LR=12-15m, (na odcinku Imielno – Rdutów)
- e/. 5L – droga powiatowa 31621 – LR=12-15m
- f/, 6L – droga powiatowa 31524 – LR=12-15m
- g/. 7L – drogi gminne nr 312602, 312603, 31608, 312617, 312618, 312619 – LR=12-15m

5) dla dróg dojazdowych:

- D – pozostałe drogi gminne – LR=10-15m



ZA ZOBOWIĄZANIE
Z ORGANOZEM

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

2. Ustala się skrzyżowania dróg z zachowaniem pól widoczności minimum 5,0 x 5,0m dla dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

3. Ustala się skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg:

1) zakazuje się realizacji budynków, obiektów kubaturowych i konstrukcji budowlanych, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drogach lokalnych i dojazdowych. W drodze krajowej i wojewódzkiej poza liniami rozgraniczającymi lub na obrzeżach linii rozgraniczających;

3) dopuszcza się usytuowanie ścieżek rowerowych.

5. Zakaz nowych wyjazdów na drogę krajową nr 1. Nowe podziały przy tej drodze nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla dróg głównych ruchu przyśpieszonego – GP – 40m

2) dla dróg głównych – G

dla dróg zbiorczych – Z

dla dróg lokalnych – L powiatowych

a/, poza terenem zabudowy 20m

b/. na terenach zabudowanych – 8m

3) dla dróg lokalnych – L gminnych

dla dróg dojazdowych – D

a/, 15 m poza terenem zabudowanym

b/. 6m na terenach zabudowanych



INSPEKTOR

Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 14. Dla strefy funkcjonalnej – MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 0,5 – 1,0 (przy średniej ilości mieszkań 50-65/1ha terenów brutto), w budynkach wielomieszaniowych o wysokości 2-4 kondygnacji.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowę jednorodzinną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącej zabudowy jednorodzinnej nie przewidzianej do likwidacji;

2) mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonatowe, w tym niewielkie hotele;

3) usługi publiczne i komercyjne;

4) zieleń urządzoną oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym;

5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 jest:

1) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni poszczególnych terenów MW.

4. Dla terenów:

1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku ;

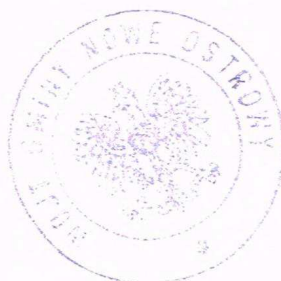
2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk

archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

5. Dla terenów przyległych do kolejki wąskotorowej mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7.



ZA ZADKORCZĄ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 15. Dla strefy funkcjonalnej – MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o intensywności 0,3 – 0,4, przy średniej ilości mieszkań 15-30/1ha terenów brutto.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, modernizowanych i adaptowanych ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu;

2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) pojedyncze budynki mieszkalnictwa wielorodzinnego typu – małe domy mieszkalne na warunkach określonych w ust.. 2 pkt. 1 i 2;

2) obiekty usługowe – zabudowę gospodarczą i garażową max do 3 garaży na działce.

Warunkiem lokalizacji jest dostosowanie tych obiektów do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

4. Dopuszcza się podział geodezyjny na działki budowlane na warunkach:

1) konieczność zachowania bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do każdej nowo utworzonej działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia utworzonej w wyniku podziału pojedynczej działki budowlanej – 900m².

5. Dla terenów:

1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub w strefie ekologicznej parku;

2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



ZA ZDRAWDZONYCH
Z OCHRONY

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 22. Dla strefy funkcjonalnej – PS – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie – obiekty produkcyjne, drobna wytwórczość, składy, magazyny związane z obsługą produkcji rolnej, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.

2. Dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, usługi, handel, szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego.

3. Dopuszcza się:

- 1) remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą;
- 2) zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze;
- 3) realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki.

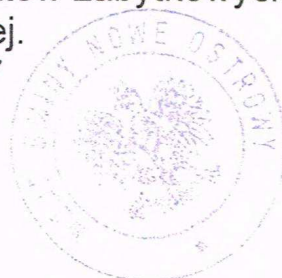
4. Warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe, i kanalizacyjne oraz w miarę potrzeby w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania chemiczne aktywne ścieków.

5. Ustala się zakaz:

- 1) realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

6. Dla terenów dawnych zespołów folwarcznych:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków;
 - 2) objętych ewidencją konserwatorską;
 - 3) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku; oraz dla terenów:
 - 4) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;
 - 6) przyległych do kolejki wąskotorowej.
- mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



Dziękuję za
ZOBACZ

INSPEKTOR
Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 24. Dla strefy funkcjonalnej – RP – tereny rolne ustala się:

1. W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej, związanej z produkcją rolniczą i działalnością nieuciążliwą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub wykorzystania terenu na cele rolnicze, mieszkaniowe lub usług podstawowych.

2. Dopuszcza się:

1) realizację pojedynczych nowych zagród lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub specjalistycznej produkcji rolniczej. Warunkiem dopuszczenia jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej.

2) adaptację tradycyjnej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej;

3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza obszarem RP;

6) zadrzewienia, zakrzewienia.

3. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne należy zabezpieczyć lub przebudować istniejące systemy melioracyjne w uzgodnieniu z WZMiW w Łodzi.

4. Dla terenów:

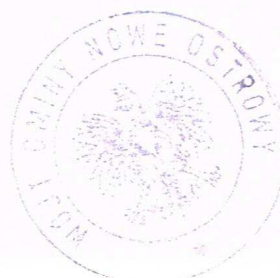
1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;

2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;

4) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



ZA ZADKONTO
ZOBOWIĄZAN

INSPEKTOR

Plesz
Piotr Kieszkowski

§ 25. Dla strefy funkcjonalnej – ZL – tereny leśne ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
2. Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych innych niż w ust. 1.
3. Na terenach ZLd – możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń oraz na gruntach klasy V i VI.
4. Na terenach leśnych i terenach przewidzianych do zalesienia położonych na terenach:
 - 1) stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 2) przyległych do kolejki wąskotorowej.mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



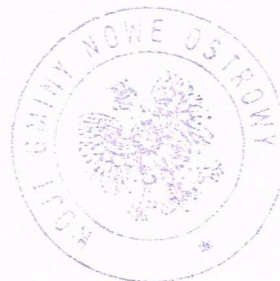
ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 26. Dla strefy funkcjonalnej – ZP – tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem parków, ogrodów, zieleńców.
2. Możliwość wprowadzenia funkcji podwyższającej walory parków.
3. Dla parków i zespołów dworsko-parkowych
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji konserwatorskiej
 - 2) położonych na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



ZA WYKONANIE
Z OBRZĘDKIEM

INSPEKTOR

Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 30. Dla strefy funkcjonalnej – ZZ – tereny użytków zielonych ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.
2. Zakaz zabudowy dolin rzecznych obiektami kubaturowymi poza budowlami liniowymi.
3. Dla terenów położonych:
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - 2) na terenach stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



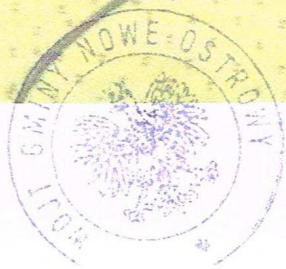
ZA WYKONCZĄ
ZORZĄDZENIEM

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania
 PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTRÓWY
 (UCHWAŁA RADY GMINY W NOWYCH OSTRÓWACH
 NR XVII/96/2004) opublikowany w Dzienniku
 Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 22.03.2005
 poz. 1853 z dnia 22.03.2005
 dot. dz. nr 315, 316, 317, 318, 28/5, 28/6, 28/4,
 w obrębie 28/3, 28/10, 28/11, 28/13, 28/15, 28/18,
 28/21, 42/1
 obręb Bzówki

NA DĄBROWICE



INSPEKTOR
Piotr Kieszkowski
 Piotr Kieszkowski

Org. 0114.24/2013.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR SIECI
I INSTALACJI SANITARNYCH

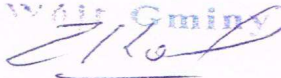
mgr inż. Marek Szulc

ul. Południowa 35

99-340 Krośniewice

Warunki techniczne do zaprojektowania sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dla osiedla Bzówki w gminie Nowe Ostrowy:

1. Projektowany wodociąg włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC110
2. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PVC PN10 o średnicy dobranej do potrzeb
3. Armaturę zastosować jako miękko-uszczelnioną z obudowami teleskopowymi
4. Kanalizację sanitarną zaprojektować do wszystkich budynków mieszkalnych os. Bzówki
5. Sieć wykonać z rur PVC o przekroju i nośności dostosowanej do istniejących warunków w jednolitym systemie
6. Projekt uzgodnić z ZUD SP w Kutnie

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Starostwo Powiatowe w Kutnie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Urządzeń Inżynierskich
99-301 Kutno ul. Królowej Jadwigi 7
tel. 355-47-06 fax 355-47-10

OPINIA NR GP-IV. 6630.172.2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w miejscowości Bzówki gm. Nowe Ostrowy.

Charakterystyka : sieć wodociągowa
przyłącza wodociągowe

Dla: Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych
mgr. inż Marek Szulc

Adres : 99-340 Krośniewice
Południowa 35

Na zlecenie z dnia: 2013-08-19

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2013-08-19

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Bzówki dz. nr 72/1, 28/15, 28/18, 3/5, 3/6, 3/7, 28/13, 38/12, 28/6, 28/7, 28/5, 28/10
gmina : Nowe Ostrowy

Inwestor: Gmina Nowe Ostrowy

Adres: 99-350 Ostrowy
w. Nowe Ostrowy 80

Data posiedzenia : 2013-08-22

Uwagi i zalecenia:

1. Przewodniczący ZUD

- Przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu (przed zasypaniem) zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej uprawnionej jednostce geodezyjnej zgodnie z ustawą z dn. 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 193 poz. 1287 z 2010 r. art.27 - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2.TPSA

- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 -dniowym wyprzedzeniem na adres Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13; 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.

- W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

3. Energa-Operator S.A.

- W miejscu skrzyżowania z kablem ee prace prowadzić ręcznie na kablu wyłączonym spod napięcia. Na kablu założyć rurę osłonową dwudzielną niebieską o średnicy 110 mm. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Urzędzeń Inżynierskich
Powiatu Kutnowskiego

Andrzej Wojtasiewicz

Starostwo Powiatowe w Kutnie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Urządzeń Inżynierskich
99-301 Kutno ul. Królowej Jadwigi 7
tel. 355-47-06 fax 355-47-10

OPINIA NR GP-IV. 6630.173.2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Projekt kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bzówki gm. Nowe Ostrowy.

Charakterystyka : kanalizacja sanitarna
przyłącza kanalizacji sanitarnej

Dla: Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych
mgr. inż Marek Szulc

Adres : 99-340 Krośniewice
Południowa 35

Na zlecenie z dnia: 2013-08-19

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2013-08-19

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Bzówki dz. nr 3/5, 3/6, 3/7, 72/1, 28/18, 28/13, 28/9, 28/7, 28/6, 28/10, 28/12, 28/5, 3/8
gmina : Nowe Ostrowy

Inwestor: Gmina Nowe Ostrowy

Adres: 99-350 Ostrowy
w. Nowe Ostrowy 80

Data posiedzenia : 2013-08-22

Uwagi i zalecenia:

1. Przewodniczący ZUD

- Przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu (przed zasypaniem) zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej uprawnionej jednostce geodezyjnej zgodnie z ustawą z dn. 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 193 poz. 1287 z 2010 r. art.27 - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. TPSA

- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 -dniowym wyprzedzeniem na adres Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13; 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.

- W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

3. Energa-Operator S.A.

- W miejscu skrzyżowania z kablem ee prace prowadzić ręcznie na kablu wyłączonym spod napięcia. Na kablu założyć rurę osłonową dwudzielną niebieską o średnicy 110 mm. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Przewodniczący
Zespołu: Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Urządzeń Inżynierskich
Powiatu Kutnowskiego

Andrzej Wojtasiewicz