Nr sprawy ZP 271.4.2022 **załącznik nr 5 do SWZ**

UMOWA NR ……/2022

zawarta w Nowych Ostrowach w dniu …… 2022 r. pomiędzy:

Gminą Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
REGON 611015780, NIP 775-24-06-180
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

1. .....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ……

a
.....

.....
wpisanym do ……REGON ……. NIP ……..

reprezentowanym przez

1. .....
2. .....

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ZP 271.4.2022) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Modernizacja sieci drogowej w północnej części gminy Nowe Ostrowy” z Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych.**
2. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowych Funduszy Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01 lipca 2021r. oraz Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z powyższego Programu NR 01/2021/9178/PolskiLad z dnia 17 listopada 2021 r.
3. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją sieci dróggminnych o łącznej długości 9620,50 mb, obejmujących łącznie następujące zadania

   1) Droga nr 102320E dz. nr ew. 119 obręb Ostrowy – dł. 515 m + chodnik o powierzchni 420 m2;

   Projektowane nawierzchnie:

   - Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 35/50 o grubości 4 cm - jezdnia + parkingi + zjazdy: 2900+284+348
   - Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 4 cm
   - Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem: chodnik

   2) Droga nr 102321E dz. nr ew. 112/1 i 112/2 obręb Ostrowy – dł. 605 m + chodnik o powierzchni 624 m2

   Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 35/50 o grubości 3 cm - jezdnia i zjazdy
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 4 cm
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 15 cm - pobocze
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem: chodnik
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

3) Droga nr 102322E dz. nr ew. 114/1 i 114/2 , 574/4 obręb Ostrowy – dł. 619 m + chodnik o powierzchni 137 m2 + parking o powierzchni 1716 m2

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 35/50 o grubości 3 cm - jezdnia
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 4 cm
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodnik,
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - parking

4) Droga nr 102324E dz. nr ew. 201obręb Ostrowy – dł. 190 m + chodnik o powierzchni 263 m2

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 35/50 o grubości 3 cm - jezdnia
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 3 cm
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - chodnik
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej

5) Droga nr 102323E dz. nr ew. 201/1 - dł. 146 m + chodnik o powierzchni 262 m2

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 4 cm
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem: chodnik

6) Droga wewnętrzna dz. nr ew. 546 i 616/17 obręb Ostrowy – dł. 160 m oraz droga wewnętrzna dz. nr ew. 616/8 obręb Ostrowy – dł. 94 m + chodnik o powierzchni 329 m2;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 35/50 o grubości 4 cm - jezdnia + zjazdy
- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 3 cm: 975+39
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bez fazy grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin - chodnik
- Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem

Pozostałe drogi:

1) Droga nr 102303E dz. nr ew. 177 obręb Wola Pierowa – dł. 660 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm: jezdnia + zjazdy: 2665+69

- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 20 cm - pobocze

2) Droga nr 102338E dz. nr ew. 76 obręb Wola Pierowa – dł. 500 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm: jezdnia + zjazdy: 1460+ 50
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 15 cm - pobocze

3) Droga nr 102306E dz. nr ew. 103 obręb Zieleniec i nr Ew. 73 obręb Kołomia dł. 1680 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 4 cm: 6700+725
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 15 cm - pobocze

4) Droga nr 102307E i droga nr 102337E – łączna dł. 1135 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm: jezdnia + zjazdy: 4413+255
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 15 cm - pobocze

5) Droga nr 102327E dz. nr ew. 149 obręb Imielno – dł. 1213 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm: jezdnia + zjazdy: 4384+165
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 20 cm - pobocze

6) Droga wewnętrzna w Imielnie dz. nr ew. 161 obręb Imielno – dł. 300 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm: jezdnia + zjazdy: 1130+15
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 20 cm - pobocze

7) Droga wewnętrzna w Bzówkach dz. nr ew. 130 obręb Bzówki – dł. 148 m;

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AS 11 S 50/70 grubości 5 cm:
- Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa górna o gr. po uwałowaniu 20 cm - pobocze

8) Droga gminna 102301E w msc. Lipiny - dł. 1655,5 m.

Projektowane nawierzchnie:

- Warstwa ścieralna AC 11 S grubość 3 cm,
- Warstwa wiążąca AC 11 W grubość 3 cm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

a) <u>DLA ZADANIA 1: Przebudowa drogi gminnej nr 102320E</u>

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót –załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

b) DLA ZADANIA 2 : Przebudowa drogi gminnej nr 102321E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – załącznik nr 7 do SWZ -
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

c) DLA ZADANIA 3: Przebudowa drogi gminnej nr 102322E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 7 do SWZ
3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
4) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 1.3.L do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

d) DLA ZADANIA 4: Przebudowa drogi gminnej nr 102324E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

e) DLA ZADANIA 5: Przebudowa drogi gminnej nr 102323E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

f) DLA ZADANIA 6: Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) Projekt zagospodarowania terenu - załącznik nr 7 do SWZ
3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
4) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

g) DLA ZADANIA 7: Przebudowa drogi gminnej nr 102303E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
   (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

h) DLA ZADANIA 8: Przebudowa drogi gminnej nr 102338E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
(UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

i) DLA ZADANIA 9: Przebudowa drogi gminnej nr 102306E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
(UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedyniemateriał poglądowo – informacyjny),
4) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

j) DLA ZADANIA 10: Przebudowa drogi gminnej nr 102307E oraz drogi gminnej nr 102337E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
4) (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

k) DLA ZADANIA 11: Przebudowa drogi gminnej nr 102327E

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
4) (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

l) DLA ZADANIA 12: Przebudowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 161 w m. Imielno

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
4) (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

m) DLA ZADANIA 13: Przebudowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 130 w m. Bzówki

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
4) (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) Projekt stałej organizacji ruchu – załącznik nr 7 do SWZ
6) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

n) DLA ZADANIA 14: Remont drogi gminnej 102301E w miejscowości Lipiny

1) projekt budowlany – załącznik nr 7 do SWZ
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWIORB) – załącznik nr 7 do SWZ
3) przedmiar robót – załącznik nr 7 do SWZ
4) (UWAGA: ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiary robót stanowią jedynie materiał poglądowo – informacyjny),
5) projekt umowy – załącznik nr 5 do SWZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy 13 miesięcy liczone od daty zawarcia umowy tj. do dnia……**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający przekazał Wykonawcy teren budowy.
4. **Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorysy Wykonawcy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej, z zestawieniem czynników cenotwórczych: R – robocizny, M – materiału, S – sprzętu wraz z narzutami (Kp – koszty pośrednie, Kz – koszty zakupu, Z – zysk) zastosowanymi przy wycenie robót budowlanych ujętych w kosztorysie.**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odrębne kosztorysy dla:

- **ZADANIA 1: Przebudowa drogi gminnej nr 102320E**
- **ZADANIA 2 : Przebudowa drogi gminnej nr 102321E**
- **ZADANIA 3: Przebudowa drogi gminnej nr 102322E**
- **ZADANIA 4: Przebudowa drogi gminnej nr 102324E**
- **ZADANIA 5: Przebudowa drogi gminnej nr 102323E**
- **ZADANIA 6: Przebudowa drogi gminnej wewnętrznej**
- **ZADANIA 7: Przebudowa drogi gminnej nr 102303E**
- **ZADANIA 8: Przebudowa drogi gminnej nr 102338E**
- **ZADANIA 9: Przebudowa drogi gminnej nr 102306E**
- **ZADANIA 10: Przebudowa drogi gminnej nr 102307E oraz drogi gminnej nr 102337E**
- **ZADANIA 11: Przebudowa drogi gminnej nr 102327E**
- **ZADANIA 12: Przebudowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 161 w m. Imielno**
- **ZADANIA 13: Przebudowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej nr 130 w m. Bzówki**
- **ZADANIA 14: Remont drogi gminnej 102301E w miejscowości Lipiny**

Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego oraz wpisem do dziennika budowy - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru na piśmie, o którym mowa wcześniej oraz wpisem do dziennika budowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 2 pkt 36.

5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:

1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 8,
2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 8,
3) zakres robót do wykonania w każdym okresie etapie rozliczeniowym wskazanym w § 8,
4) datę zakończenia realizacji robót z uwzględnieniem wymogów wskazanych w ust. 1,

6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu od umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
3) przekazanie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy zgłoszeń zamiaru wykonaniarobót budowlanych, dziennika budowy oraz dokumentów, o których mowa § 1 ust. 2;
4) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
5) dokonywanie odbiorów robót w terminach i na warunkach określonych w § 7;
6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
2) uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót
3) ustanowienie kierownika budowy oraz prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „Prawem budowlanym";
5) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem wykonawczym oraz innymi dokumentami m.in. warunkami zgłoszenia zamiaru wykonania robót, uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z wcześniej wskazanych dokumentów;
6) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, októrych mowa w § 1 ust. 3, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
7) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w projekcie wykonawczym, projekcie tymczasowej organizacji ruchu, STWIORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
8) użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWIORB i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania zgodne z STWIORBi wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a koszt tych badań został uwzględnionyw cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie;
10) w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy; prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;

11) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
12) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji na etapie realizacji umowy, w tym wytyczenie geodezyjne obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;
13) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenie istniejącego drzewostanu;
14) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego;
15) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzeniarobót;
16) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
17) utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
18) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
19) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym.
20) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniemi na własny koszt;
21) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
22) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci (w tym ziemi). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi.

Postanowień niniejszego punktu nie stosuje się w odniesieniu do materiałów, dla których przewidziano inny sposób postępowania w projekcie wykonawczym lub niniejszej umowie;
23) opracowania na własny koszt i uzgodnienia z właściwymi jednostkami oznakowania robót w pasie drogowym;
24) wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów; 26) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
25) natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
26) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

28) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
29) na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlanych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
30) usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadamisztuki budowlanej;
31) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robot przedich zniszczeniem;
32) zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
33) Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
34) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
35) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
36) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 2 egzemplarzach w formie papieroweji w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, zapisanym na płycie CD (w formacie
„pdf"), tj.:
a. dokumentów potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
b. dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą),
c. gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
d. pozostałych dokumentów niewymienionych powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego.
Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, o której mowa w lit.b przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
37) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego Podwykonawców;
2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;
3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a wszczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związkuz realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania i pomiary, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność. Powierzenie

wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w zakresie:

a) *(zakres realizowany przez Podwykonawców)*

b) *(zakres realizowany przez Podwykonawców)*

(UWAGA: treść niniejszego ustępu zostanie dostosowana do treści oferty Wykonawcy, z którym będzie zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego)

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.

4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 30 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ustępie 10
3) zawiera postanowienia niezgodnie z ust. 6.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym,uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być zawarta napiśmie, pod rygorem nieważności i zawierać w szczególności:

1) oznaczenie stron umowy;
2) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującąten zakres;
3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN;
4) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
6) termin zapłaty wynagrodzenia;
7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawieraćpostanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;

3) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy;

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 11 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.

13. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu dokumentów o których mowa ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym,nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

18. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienia dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego wtrybie określonym niniejszą umową.

20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.

§ 5

ZATRUDNIENIE OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisówustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wtrakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej,operatorów maszyn i urządzeń.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów;
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedłożeniu w szczególności:
1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;
2) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy)** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy);
3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,** potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje w dalszej części umowy sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Po wykonaniu określonego zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu faktury częściowe o których mowa w §7 wraz bezusterkowymi protokołami odbioru częściowego robót i rozliczeniem wykonanych robót potwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, co stanowić będzie warunek zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
2. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i zgłoszeniu Zamawiającemu o zakończeniu robót, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni dokona odbioru końcowego robót.

3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Inspektorowi nadzoru:

1) oświadczenia kierownika budowy:
   a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
   b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
2) oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego,
3) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
4) receptur i ustaleń technologicznych,
5) deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z STWiORB,
6) protokołów badań i sprawdzeń,
7) obmiarów końcowych wykonanych robót.

4. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości..... zł
brutto (słownie złotych ……), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

4. Klauzule waloryzacyjne

1) W związku z tym, że umowa udzielenie zamówienia publicznego zawierana jest na okres dłuższy niż 12 m-cy, dlatego Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. Konieczność wprowadzenia postanowień dopuszczających możliwość zmiany umowy podyktowana jest zapisami ustawy pzp określonymi w art. 436 pkt 4 lit b):
zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
– stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; w zależności od faktu czy stawka podatku została podwyższona czy zmniejszona wynagrodzenie całkowite Wykonawcy może ulec zmianie, obniżone lub zwiększone. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe będzie tylko w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż ta zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia. Udowodnienie wpływu zmian musi odnosić się do oferty Wykonawcy i szczegółowo uzasadniać wzrost wysokości wynagrodzenia oraz przedstawić faktycznie rzeczywisty wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług czy podatku akcyzowego.
– wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
w przypadku wykazania, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione gdy Wykonawca szczegółowo uzasadni wpływ powyższego na zwiększone koszty wykonania zamówienia tj. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
– zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne; wówczas gdy Wykonawca wykaże, iż zmiana wpływa na koszt wykonania przedmiotu umowy i odnosi się do złożonej oferty Wykonawcy. Wykonawca uzasadni zmiany wysokości wynagrodzenia przedstawiając faktycznie rzeczywisty wpływ zmian w ubezpieczeniu społecznym lub

ubezpieczeniu zdrowotnym czy też wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
– zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342); w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty przedmiotu umowy zawartej o udzielenie zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione po szczegółowym uzasadnieniu postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawieniu faktycznego i rzeczywistego wpływu na koszty wykonania zamówienia poprzez zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach opisanych powyżej będzie mogła nastąpić jeżeli zmiany te będą powodowały wzrost lub zmniejszenie kosztów niewykonanych robót o więcej niż 5 % wynagrodzenia przewidzianego do realizacji. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć tylko robót realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany o której mowa powyżej i jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia. Wpływ ten zostanie przez Wykonawcę wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulacje kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych stosowanych do przygotowania oferty.
3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2., w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian podyktowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście poziomu cen i kosztów o wysokości 3% ponad wartość wskaźnika GUS.
4) Zmiana wynagrodzenia na podstawie pkt 3) może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany cen materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów o więcej niż 3 %.
– w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3% waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3% za rok ubiegły. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 3, wynosi 1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 3, wynosi 1% wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 1 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy). Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
6) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nie częściej niż raz na rok po upływie12 m m-cy realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi

w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa § 3 ust. 2, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
9. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało na podstawie 3 faktur; 2 faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia.
   - 1 faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu 5 % wartości całkowitej zamówienia, płatna ze środków własnych Gminy Nowe Ostrowy
   - 2 faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu zadania do wysokości 50% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego wykonanych robót podpisane przez Zamawiającego wraz z kosztorysami powykonawczymi potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
   - faktura – faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu przedmiotu zamówienia tj. po zrealizowaniu zadania. Płatna w wysokości pozostałej do zapłaty wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego wraz z kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
2. Faktury wystawione zostaną w terminie określonym w przepisach prawa.
3. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót.
4. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów potwierdzających brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
a) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane;
5. Do każdej wystawianej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców, iż wymagalne zobowiązania finansowe z tytułu wykonania prac w odniesieniu do każdego z Podwykonawców zostały zapłacone. W razie ich niedołączenia Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę odpowiadającą wysokości nieuregulowanych przez Wykonawcę zobowiązań na rzecz Podwykonawców.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości wykazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
14.W fakturach Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:
Gmin Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy, NIP 775-24-06-168
15.Zastrzega się, że na podstawie obowiązujących przepisów podatkowych rachunek bankowy Wykonawcy na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien znajdować się w wykazie podatników VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
16. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa powyżej może nastąpić w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzone przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunki opisane powyżej.
17. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady wynoszący ……..**miesięcy od daty końcowego odbioru robót**.
2. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Gwarancja obejmuje:
1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń;

3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
4. W okresie rękojmi, Zamawiający będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przedkońcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbiorupogwarancyjnego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych ztym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłaty pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów KC.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10

KADRA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.: Kierownik budowy – p. …… nr uprawnień ..... w zakresie……...

§ 11

ZAMIANY UMOWY

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
1) Określonych ustawą Pzp.
2) Przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
1) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
2) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte wady lub usterki w dokumentacjiprojektowej,
3) zmiany położenia lub wysokości części robót budowlanych;
4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych;
5) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
6) terminu realizacji umowy.

4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ichdokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
1) opis propozycji zmiany;
2) uzasadnienie zmiany;
3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany zgłoszenie wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu;
2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót;

4) wady lub usterki dokumentacji projektowej bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy;
5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tejsamej budowy.
6) zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
a) geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;
b) niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak zbyt niskie temperatury, nagłe i intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem wdzienniku budowy;
c) hydrologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach;
d) przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 dni;
7) działanie siły wyższej.
7. W przypadkach, gdy zmiana umowy dotyczy terminu wykonania umowy lub wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o **przedłużenie terminu wykonania umowy**, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
9. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
10. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. Zmiany Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
1) Inspektora Nadzoru robót drogowych.
Nazwisko osoby pełniącej wskazaną powyżej funkcję zostanie przekazane Wykonawcy pisemnie po zawarciu umowy.
2. Osoba/osoby wskazane w ust. 1 będzie/będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w rozpoczęciu robót, liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdorazową przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, dłuższą niż 5 dni, wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto określonego w §

8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorach robót budowlanych lub ujawnionych
w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1**00,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu Wykonawcy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 4.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (w tym dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości **2 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 36, w wysokości **100,00** za każdy stwierdzony przypadek.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 37, w wysokości **2 000,00** za każdy stwierdzony przypadek.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
1) za odstąpienie od umowy z przyczyn i winy leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

12. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 11 na zasadach ogólnych.
13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (brutto) tj ……. zł.
(słownie: ……..…./100) w formie ….....……
…… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w szczególności kar umownych i odszkodowania uzupełniającego) w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji umowy, w tym również kar umownych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty gwarancji w terminie 14 dni od daty wypłaty.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. Prawo do odstąpienia od umowy, w takich przypadkach przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od upłynięcia odpowiednio terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub w § 2 ust. 2.
2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Projektem budowlanym, Projektem organizacji ruchu, STWIORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
4) W przypadku, gdy konieczne będzie co najmniej trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy konieczne będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5) Jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwanie robót.
2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 16

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizacjęumowy są:

1) ze strony Zamawiającego: ..... adres email: .....
2) ze strony Wykonawcy: ..... adres email: .....

2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby. Osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 uprawnione są w szczególności do dokonywania odbiorów robót ze strony Zamawiającego.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest

powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, podrygorem nieważności.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[2] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszejumowy w trakcie jej realizacji.
7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy KC, Prawa budowlanego i ustawy Pzp.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
1) oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
2) Projekty budowlane
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIORB),
4) przedmiary robót (ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót stanowi jedynie materiał poglądowo – informacyjny);
5) projekty stałej organizacji ruchu;

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**