

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
oraz oddania w dzierżawę

MIKSZTAŁ

1. Lokal nr 10 składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m². Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 307/3730 w całości nieruchomości położonej na działce nr 139/2 w budynku położonym w miejscowości Mikształ 27. Układ pomieszczeń średnio korzystny, w części amfiladowy. Podłogi z płyt wiórowych na glinobitce i z desek, wyłożone płytami pilśniowymi twardymi. Stolarka okienna drewniana, typu skrzynkowego. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa - wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie węglowym piecem kuchennym. Standard wykończenia lokalu poniżej niskiego.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00057616/8.
3. Cena lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 139/2 – 14 800,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych 00/100), lokal mieszkalny 9 900,00 zł, udział w działce gruntowej nr 139/2 wynosi 4 900,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 10 360,00 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 1 480 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 10 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 2 960,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny trwałych użytków zielonych.
5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (150 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5781 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł na rok+ 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LV/463/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: za każdy rok do 31 maja.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 369 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł na rok + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LV/464/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: za każdy rok do 31 maja.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki (24 m²) o nr ew. 534 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł miesięcznie + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LV/465/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (500 m²) działek o nr ew. 613.1 o pow. 0,7573 ha oraz 613/2 o pow. 0,2030 ha położonych w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.

3. Czynsz dzierżawny- 10 zł na rok + 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkaniowo-usługowe.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LV/466/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: za każdy rok do 31 maja.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 13.10.2023 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06