

I OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy są działki o nr ew. 547/2 pow. 0,2725; 547/3 pow. 0,2721; 547/4 pow. 0,7408; 547/5 pow. 0,1362; 547/6 pow. 0,1362 (łącznie 1,5578 ha), położone w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00056708/3.
3. **Czynsz dzierżawny – 600 zł rok**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 3 lata, na cele rolne.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do końca każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

II GRODNO

1. Przedmiotem dzierżawy są działki o nr ew. 83/4 o pow. 0,21 ha, położona w miejscowości Grodno, obręb Grodno, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00026338/9 .
3. **Czynsz dzierżawny – 200 zł rok**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny rolne.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na cele rolne.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do końca każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

III OSTROWY-CUKROWNIA

1. Lokal nr 5 położony jest w budynku jednopiętrowym, z poddaszem w części mieszkalnym, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 30,1 m². Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 301/3947 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 552. Standard wykończenia lokalu niski. Podłogi drewniane, wyłożone wykładziną PCV, miejscami ugięte - wymagają napraw i częściowej wymiany. Okna z profili PCV z szybą zespoloną, jedno z okien drewniane, zespolone. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem

do ogólnospławnej sieci gminnej. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 45%.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032447/1
3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 552 – 14.700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100) lokal mieszkalny 13.400 zł, udział w działce gruntowej nr 552 wynosi 1300 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 10 290 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 1 470,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 2 940 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

IV OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 379 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 35 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/156/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 19 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

V OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 502 o pow. 0,02 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXI/157/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 19 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewo

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

Nowe Ostrowy wywieszono na
tablicy ogłoszeń dn. 08.21.2021 r.
zdięto dn. /