

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w najem i dzierżawę

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/1 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko-katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1429 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 31.000 zł plus podatek VAT 23% (tj. 38 130 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/2 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko-katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1009 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 22.700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 921 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 22.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 552 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 748 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3
3. Cena nieruchomości 17.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 21 402 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/5 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 761m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 16.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 418 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/6 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 761m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 16.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 418 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/7 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane

budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 752m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 16.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 172 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/13 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 658 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 15.300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 819 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/14 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą

asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 672 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3
3. Cena nieruchomości 15.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 19 188 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/2 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3
3. Cena nieruchomości 22.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 552 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1007 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 22.700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 921 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1003 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 22.500 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 675 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/5 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 986 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 22.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 306 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/9 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 660 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 15.300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 819 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/12 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 657 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 14.300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 17 589 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/15 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą

asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 672 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 15.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 19 188 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/16 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 651 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.
3. Cena nieruchomości 15.100 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 573 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 300 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/203/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 18 marca 2021 roku w

sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 30 listopada każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

BZÓWKI

1. Przedmiotem najmu jest boks gospodarczy (komórka murowana) o powierzchni 18,40 m² zlokalizowany na działce o nr ew. 28/11 o pow. 0,1037 ha położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053385/1.
3. Czynsz najmu - 14,96 zł na miesiąc + 23% VAT
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
5. Komórka przeznaczona do najmu na czas oznaczony 10 lat na podstawie uchwały nr XXVI/194/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej części nieruchomości zabudowanej komórką murowaną, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas oznaczony
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

BZÓWKI

1. Lokal nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i wiatrołapu o łącznej powierzchni użytkowej 51,40m². Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 514/1746 w całości nieruchomości położonej na działce nr 28/5 w budynku położonym w miejscowości Bzówki 60. Układ pomieszczeń korzystny. Podłogi w pokojach drewniane, z desek na legarach. W pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe, wyłożone wykładziną PCV. Okna drewniane zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do lokalnego szamba. Ogrzewanie węglowym piecem kuchennym. Standard wykończenia lokalu niski. Stopień zużycia technicznego lokalu określona na 40%.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053384/4.

3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 28/5 – 23.100,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100) lokal mieszkalny 18.900,00 zł, udział w działce gruntowej nr 28/5 wynosi 4.200,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 16 170 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 2 310,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 4 620,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

BZÓWKI

1. Boks gospodarczy (komórka murowana) posiada powierzchnię 18,4 m². Z komórką związany jest udział w gruncie działki 28/11 o powierzchni 1037 m² wynoszący 1/4. Powierzchnie wewnętrzne ścian nietynkowane. Posadzka betonowa, bez warstw wykończeniowych - bardzo zniszczona. Okna drewniane, jednoszybowe. Drzwi drewniane. Boks nie posiada żadnej instalacji technicznej. Stan techniczny boksu poniżej średniego. Na podstawie oględzin stopień zużycia technicznego obiektu oszacowano na 30%.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053385/1.
3. Cena boks gospodarczego (komórki murowanej) – 1.800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)
Cena udziału w działce gruntu nr 28/11 – 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

OSTROWY-CUKROWNIA

4. Lokal nr 5 położony jest w budynku jednopiętrowym, z poddaszem w części mieszkalnym, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 30,1 m². Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 301/3947 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 552. Standard wykończenia lokalu niski. Okna z profili PCV z szybą zespoloną, jedno z okien drewniane, zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal

wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem do ogólnospławnej sieci gminnej. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 45%.

5. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032447/1
6. Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 552 – 14.700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100) lokal mieszkalny 13.400,00 zł, udział w działce gruntowej nr 552 wynosi 1.300,00 zł Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 10 290 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 1 470,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 2 940,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 09.04.2021r a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 0

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa