

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę oraz użyczenie

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy (600 m²) są działki o nr ew. 364 o pow. 0,03 ha oraz 359 o pow. 0,03 ha położone w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny- 20 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowe.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LVIII/496/23 z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 31 maja dnia każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (20 m²) działki o nr ew. 379 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LVII/484/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy (3900 m²) są działki o nr ew. 240 o pow. 0,14 ha, 247 o pow. 0,08 ha, 250 o pow. 0,05 ha, 251 o pow. 0,11 ha, 252 o pow. 0,04 oraz działka o nr ew. 254 o pow. 0,03 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
- 3. Czynsz dzierżawny- 20 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LVII/482/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 31 maja każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (55,60 m²) działki o nr ew. 381 o pow. 0,16 ha, działka położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
- 3. Czynsz dzierżawny- 300,24 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zieleni urządzonej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LVII/481/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: zapłata czynszu następować będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez wdzierżawiającego na jego rachunek bankowy do 10-tego każdego miesiąca..
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (30 m²) działki o nr ew. 594 o pow. 0,13 ha położonej w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032452/9.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LVII/483/23 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

BZÓWKI

1. Przedmiotem użyczenia jest część (40 m²) działki o nr ew. 28/16 położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00053392/3.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do nieodpłatnego użyczenia na czas oznaczony 5 lat.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do użyczenia na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr LIX/501/23 z dnia 06 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Część działki przeznaczona zostanie na zlokalizowanie paneli fotowoltaicznych z projektu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Projekt pn. „Wykorzystanie energii słonecznej w Gminie Nowe Ostrowy- etap II”.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 05.01.2024 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06.*