

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i sprzedaży

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/1 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1429 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Nad częścią terenu działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia nie powodująca poważnych utrudnień w docelowym zagospodarowaniu działki.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 31.000 zł plus podatek VAT 23% (tj. 38 130 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/2 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1009 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 921 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 552 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 748 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację

elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Na części terenu działki posadowiony jest fragment żelbetowego słupa napowietrznej linii niskiego napięcia nie powodujący poważnych utrudnień w docelowym zagospodarowaniu działki.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 17.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 21 402 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/5 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 761m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 16.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 418 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/6 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi

wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 761m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony.. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 16.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 418 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/7 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 752m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 16.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 20 172 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/13 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi

wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 658 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 15.300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 819 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/14 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 672 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 15.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 19 188 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/2 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane

budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.400 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 552 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1007 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 921 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1003 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.500 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 675 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 617/5 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymskokatolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 986 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LDIY/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 22.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. 27 306 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 28m² znajdującej się na działce o nr ew. 381 o pow. 1600 m² położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 153,84 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zieleni urządzonej ze strefą lokalizacji obiektów usługowych.
5. Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2022 r. na podstawie uchwały Nr XV/99/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
6. Termin wnoszenia opłat: zapłata czynszu następować będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego na jego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 341 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.07.2025 roku na podstawie Uchwały Nr XX/136/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 30 listopada każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 345 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.07.2025 roku na podstawie Uchwały Nr XX/137/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 30 listopada każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

IMIELNO

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 115/3 o pow. 0,21 ha położona w miejscowości Imielno, obręb Imielno, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00058144/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 200 zł na rok**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy (na cele rolne) na czas oznaczony 10 lat na rzecz wnioskodawcy na podstawie uchwały nr XVIII/119/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat do 30 września każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest komórka murowana o powierzchni 15 m² zlokalizowany na działce o nr ew. 564 o pow. 0,06 ha położonej w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032451/2.
3. Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na miesiąc + 23% VAT
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
5. Komórka przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 15 lat na podstawie uchwały nr XX/135/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 1 lipca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetagowej części nieruchomości zabudowanej komórką murowaną, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas oznaczony
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 0