

## WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i sprzedaży

### I. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal nr 4 położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,10 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 16,10 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 161/9450 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 235. Standard wykończenia lokalu niski. Podłogi drewniane. Ściany i sufity tynkowane. Stolarka okienna drewniana, typu skrzynkowego. Stolarka drzwiowa drewniana, nietypowa. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Brak instalacji c.o. Standard wykończenia lokalu poniżej średniego. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 40%.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032406/2.
3. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce gruntowej nr 235 wynosi 14.200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100) plus podatek VAT 23%
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, tereny zieleni urządzonej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy

### II OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 569 o pow. 0,02 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m<sup>2</sup>).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 30.09.2029 roku na podstawie Uchwały Nr XII/75/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **III OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 566 o pow. 0,02 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m<sup>2</sup>).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 30.09.2029 roku na podstawie Uchwały Nr IX/62/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **IV OSTROWY- CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 541 o pow. 0,02 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.10.2025 roku na podstawie Uchwały Nr XII/74/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### V OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 379 o pow. 0,07 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 30.11.2024 roku na podstawie Uchwały Nr XIII/80/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

**Wójt Gminy**  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*