

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w dzierżawę**

I. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal mieszkalny Nr 14 położony na parterze w budynku wielolokalowym nr 5 w Ostrowach - Cukrowni, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 559, o powierzchni 1300 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 54,06 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 5406/68601 w całości nieruchomości położonej na działce nr 559. Układ pomieszczeń mało korzystny, w części amfiladowy. Podłogi drewniane, wyłożone płytą pilśniową twardą i w części wykładziną PCV. Okna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie kuchennym piecem węglowym Standard wykończenia lokalu poniżej średniego.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032450/5.
3. Cena lokalu mieszkalnego Nr 14 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 559 – 39.600,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 14 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 27.720,00 zł
Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 3.960,00 zł.
Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 14 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 7.920,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

II. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 256 o pow. 200 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na rok + 23% VAT**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy (z przeznaczeniem do wykorzystania jako ogródek działkowy, zagospodarowanie zielenią) na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz wnioskodawcy na podstawie uchwały nr VI/41/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry za każdy rok do 31 maja.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

III. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 129/1 o pow. 0,47 ha położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 200,00 zł na rok**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy (z przeznaczeniem na uprawę roślin zbożowych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego) na okres do 3 lat na rzecz wnioskodawcy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry za każdy rok do 30 września.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

IV. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal nr 4 położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,10 m². Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 16,10 m². Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 161/9450 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 235. Standard wykończenia lokalu niski. Podłogi drewniane. Ściany i sufity tynkowane. Stolarka okienna drewniana, typu skrzynekowego. Stolarka

drzwiowa drewniana, nietypowa. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Brak instalacji c.o. Standard wykończenia lokalu poniżej średniego. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 40%.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032406/2.
3. Cena lokalu użytkowego – 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100) plus podatek VAT 23%
Cena udziału w działce gruntu nr 235 - 700 zł (słownie siedemset złotych 00/100)
Pierwsza opłata roczna stanowi 20% ceny i wynosi 140zł (słownie sto czterdzieści złotych 00/100) plus podatek VAT 23%
Opłaty roczne stanowią 3% ceny wartości działki, płatne są od 2020 roku w terminie do 31 marca każdego roku i wynoszą 21 zł (słownie dwadzieścia jeden złotych 00/100) plus podatek VAT 23%.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, tereny zieleni urządzonej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa