

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zatwierdzonego uchwałą nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje obszary określone w uchwale nr XXVII/207/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały, stanowiący tekst jednolity zmiany Studium;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy. Część A – stan istniejący i uwarunkowania rozwoju”, w skali 1:10 000;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały, stanowiący część graficzną zmiany Studium w postaci rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy. Część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”, w skali 1:10 000;
- 4) załącznik Nr 4 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 5) załącznik Nr 5 do uchwały, stanowiący dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały nr Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy przyjęto uchwałą nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 roku.

W związku z zaistniałą koniecznością wprowadzenia zmian w polityce przestrzennej gminy i kierunkach jej rozwoju, Rada Gminy Nowe Ostrowy podjęła uchwałę nr XXVII/207/21 z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, która określa zakres wprowadzanych zmian. Zmiana studium polega na fragmentarycznej zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy na 7 obszarach określonych na załącznikach do uchwały początkowej. Głównym celem zmiany studium jest wyznaczenie obszarów na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w formie urządzeń fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi. Ustalenia zmiany studium dotyczące obszarów, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w formie urządzeń fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie dotyczą:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Oprócz wyznaczenia obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii, zmiana studium w miejscowości Ostrowy ustala teren K/O pod lokalizację obiektów związanych z selektywną zbiórką odpadów, w tym przypadku tzw. Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Dodatkowo zaktualizowano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz ujęcia wód podziemnych.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium Wójt Gminy Nowe Ostrowy wykonał czynności zawarte w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa sposób przeprowadzenia procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium.

Zmiana studium wymaga również przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która jest prowadzona równolegle do procedury planistycznej.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 cytowanej ustawy ogłoszono w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określając formę, miejsce i termin składania wniosków. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono wniosków. Następnie powiadomiono na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i forma opracowania dokumentu uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą

proponowane rozwiązania. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii projekt zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy oraz dodatkowo na stronie internetowej BIP w dniach od 27 czerwca 2022 r. do 18 lipca 2022 r. Termin składania uwag upłynął w dniu 9 sierpnia 2022 r. W dniu 12 lipca 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W okresie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Wobec wyczerpania procedury określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Nowe Ostrowy projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy wraz z załącznikami celem uchwalenia.