

UCHWAŁA NR XVIII/153/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 25 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy komórki murowanej o powierzchni 15 m² znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 564 o powierzchni 0,06 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032451/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Katarzyny Czarneckiej na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 564 obręb Ostrowy o powierzchni 0,06 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032451/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wydzierżawienie komórki murowanej o pow. 15m² położonej na przedmiotowej działce został złożony przez Panią Katarzynę Czarnecką.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński