

**UCHWAŁA NR XVIII/144/2016**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 kwietnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r., poz. 65) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Cezarego Wielgosa, nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 297 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Ostrowy.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

## ***Uzasadnienie***

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 300 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 297 położony w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną jako ogródek działkowy.

Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Pana Cezarego Wielgosa. Ostatnia umowa zawarta była na czas oznaczony do 31.10.2015 r. Wnioskiem z dnia 6.04.2016 r. Pan Cezary Wielgos zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*