

**Uchwała nr XIV/80/2007**  
**Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 21.12.2007r.**

**w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441; Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004r. Nr 96 poz. 959, Nr 238 poz. 2390; Dz.U. z 2006r. Nr 50 poz. 362, Nr 126 poz. 875) Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008 – 2011 zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
mgr Kyszard Gontarek

## **GMINNY PRPGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI NA LATA 2008 – 2011**

§ 1. Opiece nad zabytkami w Gminie Nowe Ostrowy podlegają:

### **1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W GMINIE NOWE OSTROWY:**

#### **1) Grochów:**

a) Zespół dworsko – parkowy, nr rej. 527 z 01.09.1980r., obejmujący dwór murowany, wybudowany w 1879 -1880 r. I zespół folwarczny murowany, park krajobrazowy, założony w I połowie XIX w. Oraz strefę ochronną o zasięgu 100 m. od granic parku.

b) Kościół p.w. św. Tomasz Apostoła nr rej. 402/315 z 11.08.1967r., drewniany zbudowany w 1681r.

c) Dzwonnica, nr rej. 406/315 z 11.08.1967r., drewniana z I połowy XIX w.

#### **2) Imielno:**

a) Zespół dworsko – parkowy, nr re. 479 z 20.11. 1978r., obejmujący dwór, murowany, wybudowany około połowy XIX w. I rozbudowany w końcu XIXw., park krajobrazowy założony około XIX w. Oraz strefę ochronną o zasięgu 150 m. od granic parku.

b) Cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, brama furta, wszystkie z XIX w. I grobowcem Dezyderiusza A.J. Żeromskiego, murowanym 1855r., które znajdują się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków.

c) Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. Nr rej. 407/316 z 11.08.1967r., drewniany, wybudowany przed 1685r.

d) Dzwonnica nr rej. 408/317 z 11.08.1967r. Drewniana wybudowana w XVII w., przebudowana w XIX w.

#### **3) Kolonia:**

a) park krajobrazowy, nr rej. 659 z 30.12.1998r., założony w połowie XIX w. Oraz strefę ochronną o zasięgu 150 m. od granic parku.

#### **4) Wola Pierowa:**

a) Zespół sakralny, nr rej. 559 z 23.02.1988r. Obejmujący kościół p.w. Św. Andrzeja Apostoła, murowany, wybudowany w 1630 r. I cmentarz przykościelny oraz strefę ochronną o zasięgu 50 m. od granic cmentarza.

#### **5) Ostrowy:**

a) Kolejka wąskotorowa Krośniewice – Ostrowy, nr rej. 661 z 28.12.1998r., wybudowana na początku XIXw.

## **2. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W GMINIE NOWE OSTROWY**

#### **1). Bzówki:**

a) Zespół folwarczny, murowany druga połowa XIX w.

#### **2). Grochów:**

a) Teren cmentarz a przykościelny z ogrodzeniem, kapliczkami, z bramami i furtkami, XVII – XIX w.

#### **3). Międzykarczów – zabudowa w osadzie 1877**

#### **3). Imielno:**

a) Zespół folwarczny, murowany, wybudowany w połowie XIX wieku.

b) Cmentarz parafialny, założony na początku XIX w.

#### **4). Miksztal:**

a) Zespół dworsko – parkowy, obejmujący dwór murowany, powstały w drugiej połowie XIX w., odbudowany w 2001 r., park krajobrazowy założony w końcu XIXw.

#### **5) Nowe Ostrowy:**

a) Dwie kolejowe wieże ciśnień, murowane, wybudowane w 1900 r.

b) Dworzec murowany, wybudowany około 1925r.

c) Nastawnia murowana, wybudowana w 1927r

d) Dom mieszkalny, murowany, wybudowany w 1898r.

e) Lodownia murowana wybudowana w 1890r.

## **6). Ostrowy:**

a) Zespół Cukrowni „Ostrowy”, wybudowany w 1847r. , częściowo zniszczony pożarem w 1882r. I odbudowany przed 1900 r., przebudowany, remontowany w latach 20- tych 30- XX w. :

- buraczarnia obecnie parowozownia, murowana, wybudowana w 1847r.,
- magazyn nasion, obecnie dom mieszkalny, murowany, koniec XIX w.,
- warsztat murowany druga połowa XIX w.,
- warsztat stolarski murowany, druga połowa XIX w.,
- kotłownia murowana, druga połowa XIX w.
- magazyn materiałów technicznych, murowany, druga połowa XIX w.,
- budynek gospodarczy , obecnie garaż murowany, koniec XIX w.,
- szpital później magazyn cukru, kino, obecnie magazyn cukru, murowany koniec XIX w.,
- budynek biuro, potem stołówka i dom mieszkalny: obecnie biuro i pokój gościnne, murowany, koniec XIX w.,
- budynek administracyjny, murowany koniec XIX w.,
- dom właściciela, murowany koniec XIX w.,
- zespół 7 domów mieszkalnych, murowanych , druga połowa XIX w.,
- park krajobrazowy, założony w drugiej połowie XIX w.,
- symboliczny cmentarz wojenny ofiar II wojny światowej, murowany 1948r.

## **7). Wola Pierowa:**

a) Park dworski , w stylu krajobrazowym założony w drugiej połowie XIX w.

b) Cmentarz parafialny, założony w początku XIX w.

## **8). Zieleniec:**

a) Dom mieszkalny – willa z ogrodem ozdobnym, murowana lata dwudzieste XX w.

## **9). Inne:**

Wszystkie stanowiska archeologiczne zidentyfikowane w ramach akcji Archeologiczne Zdjęcie Polski.

Ochronie konserwatorskiej podlegają także wszystkie obiekty z terenu gminy Nowe Ostrowy uwzględnione w opracowaniu: *Zabytki i budownictwa. Województwo płockie*. Ośrodek Dokumentacji zabytków, Warszawa 1988r.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej są następujące:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.
2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.
3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.
4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach eksponowania parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25 m. od granic parków.
5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ.
6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu.
7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji.  
Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się także zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.
9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:
  - 1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;
  - 2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;
  - 3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;
10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej gmina musi nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m. od tej kolei.

§ 3. opieka nad zabytkami jest sprawowana przez ich właścicieli lub posiadaczy i polega w szczególności na zapewnieniu warunków do:

1. Naukowego badania i dokumentowania zabytku;
2. Prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
3. Zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
4. Korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
5. Popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

§ 4. Gmina Nowe Ostrowy wspierać będzie działania właścicieli lub posiadaczy, a także podejmować będzie samodzielne działania w celu:

1. Zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania,
2. Wyeksponowania poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
3. Zwiększenia atrakcyjności zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,

4. Wspierania inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
5. Realizacji przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

§ 5. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi wysokość środków przeznaczonych na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Ryszard Gontarek*  
mgr Ryszard Gontarek