

**UCHWAŁA NR XLIII/246/10
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku wielorodzinnym nr 23 w miejscowości Ostrowy- Cukrownia oraz pomieszczenia przynależnego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym nr 23, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 504 o powierzchni 4200 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 4057/95 z dnia 9 października 1995 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr KW 32438 oraz pomieszczenia przynależnego i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 3. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 4. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO

RADY GMINY

Janusz Patasiński