

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku wielorodzinnym nr 8 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 552 o powierzchni 800 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00032447/1.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/188/13
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 31 stycznia 2013 roku**

Gmina Nowe Ostrowy jest współwłaścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 552 o powierzchni 800 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urzędzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00032447/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 8 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 9.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy działka nr 552 oznaczona jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pani Katarzyna Pawlak jest najemcą przedmiotowego lokalu od 01.02.2002 roku na czas nieoznaczony. Pani Pawlak złożyła wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę i okres użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 552 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Mirosław Dębicki