

**UCHWAŁA NR XXXVIII/307/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/230/2016 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **uchwała się co następuje:**

§ 1. W uchwale XXV/230/2016 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony – wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz Pana Romualda Kaczmarka, nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oznaczonej w ewidencji numerem 32/5 o powierzchni 3412 m², położonej w obrębie Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego NR GG.VII.7211-21/18/91 z dnia 04.11.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00030056/9.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy, położonej w miejscowości Nowe Ostrowy. Zmiana uchwały wiąże się ze zmianą celu na jaki nieruchomość została wydzierżawiona. Po zmianie uchwały dzierżawca będzie w budynku użytkowym prowadził działalność gospodarczą.

Działka przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług komercyjnych.

Wniosek o zmianę warunków dzierżawy został złożony przez obecnego dzierżawcę nieruchomości. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej aktualizacji o wskaźnik inflacji.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński