

**UCHWAŁA NR XXVII/207/21
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, przyjętego uchwałą nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla części obrębów Grodno, Miksztal i Wołodrza;
- 2) załącznik nr 2 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Zieleniec, Wola Pierowa, Kołomia, Imielinek;
- 3) załącznik nr 3 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Ostrowy, Wola Pierowa, Zieleniec, Imielinek, Imielno, Grodno;
- 4) załącznik nr 4 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Wołodrza, Ostrowy i Nowe Ostrowy;
- 5) załącznik nr 5 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla części obrębu Bzówki;
- 6) załącznik nr 6 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Miksztal i Niechcianów;
- 7) załącznik nr 7 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla części obrębu Ostrowy.

§ 3. Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania zmiany studium dla obszarów wskazanych na załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXVI/197/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

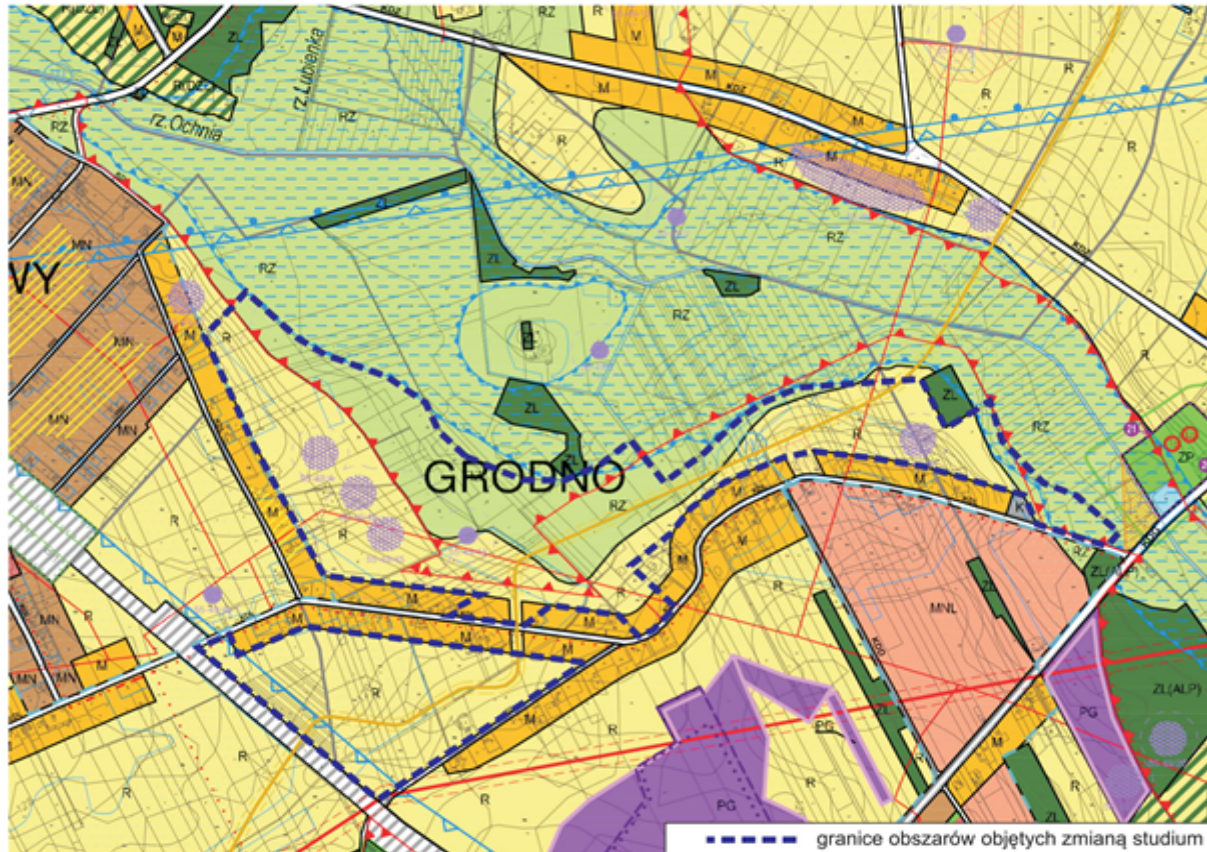
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

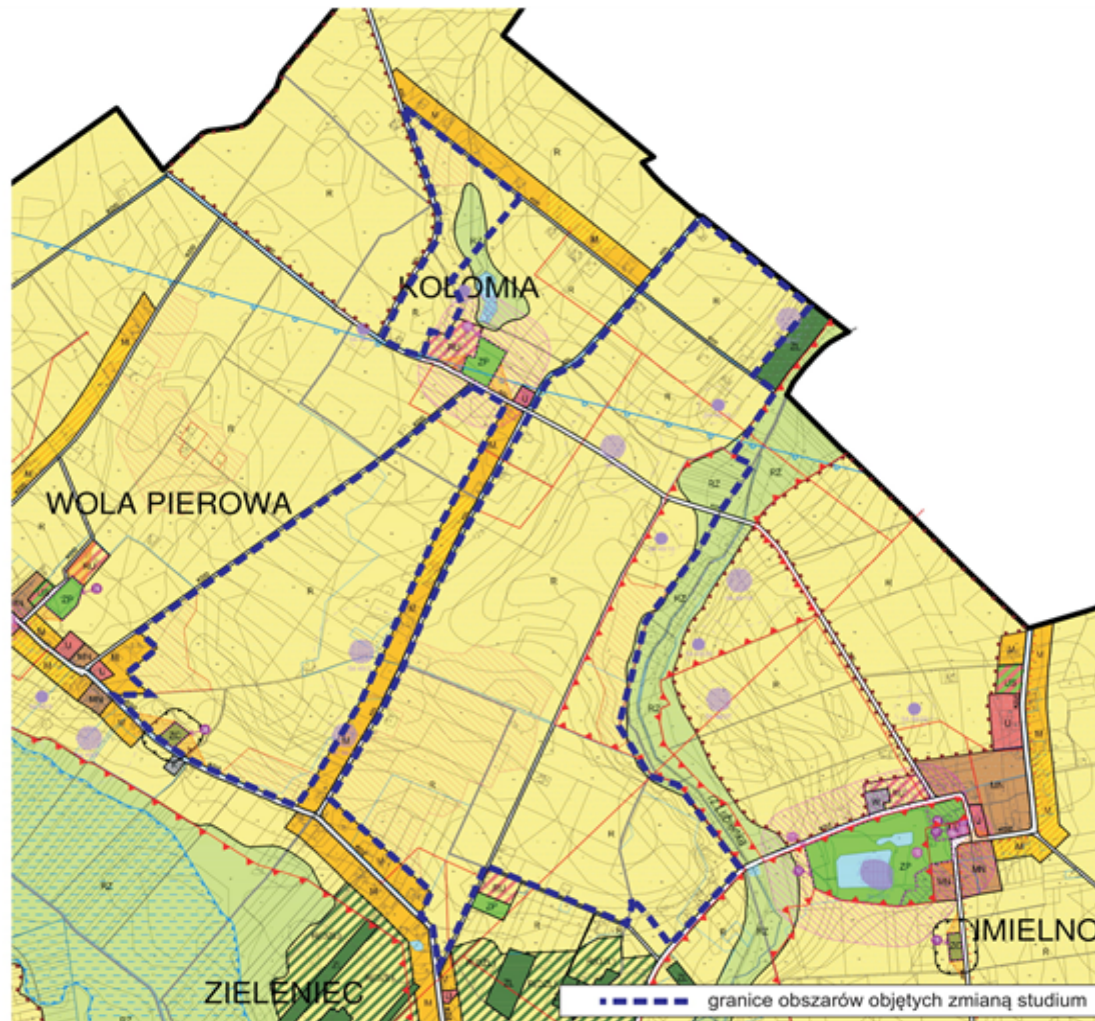
Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

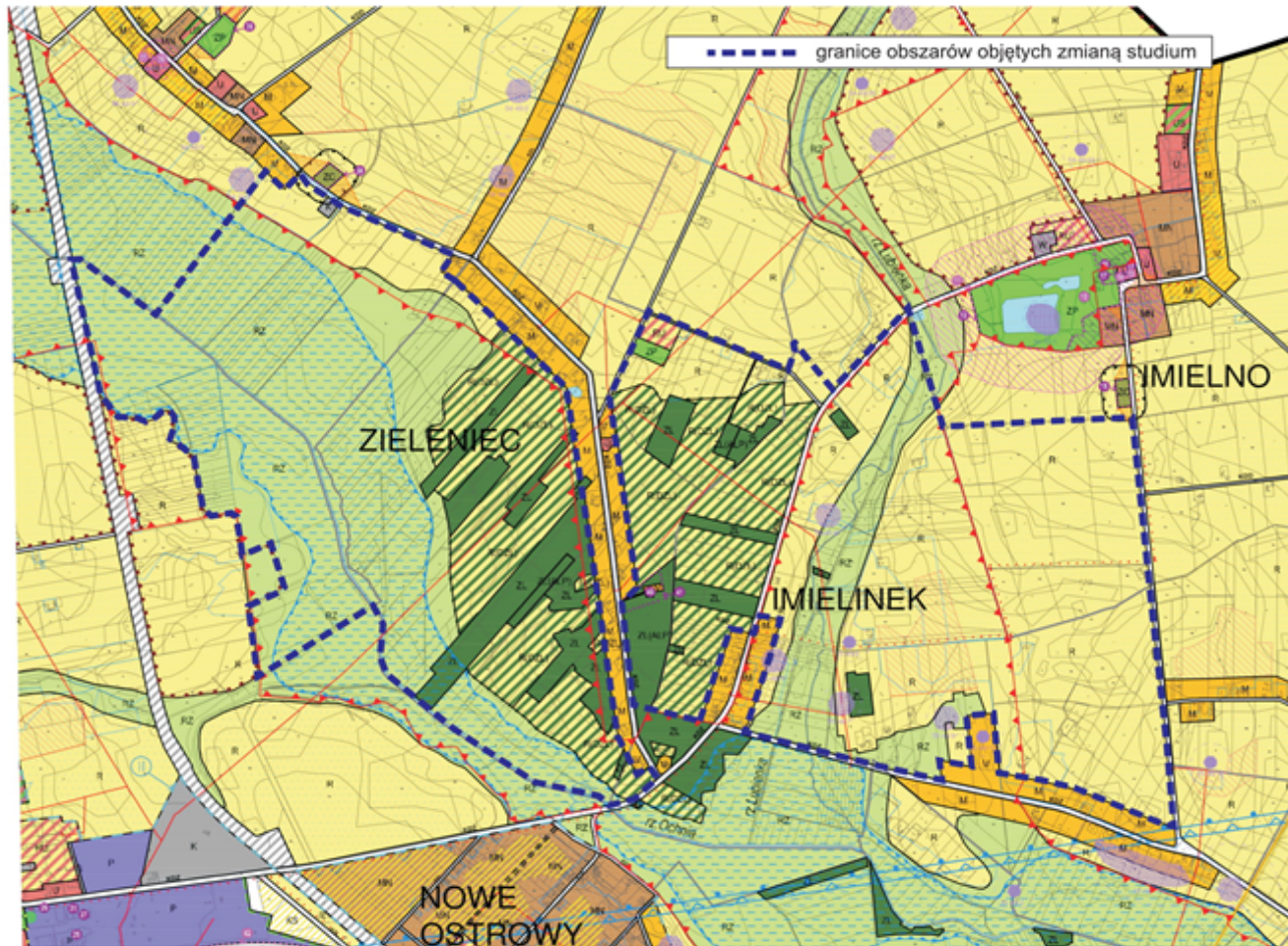
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



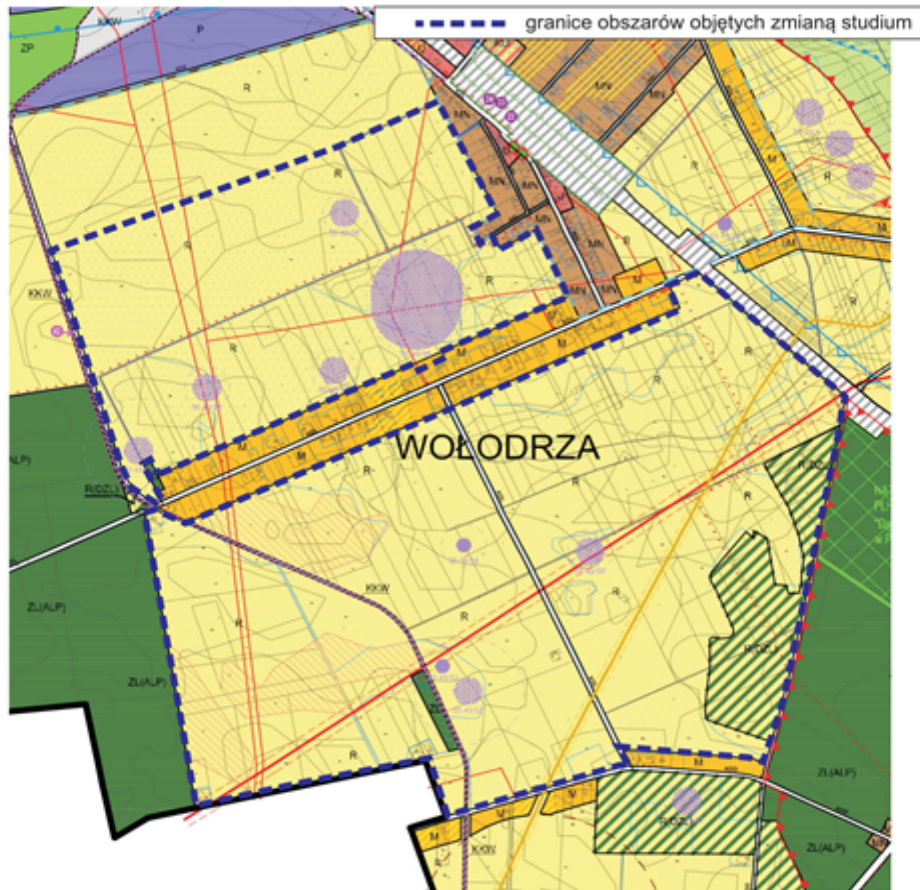
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



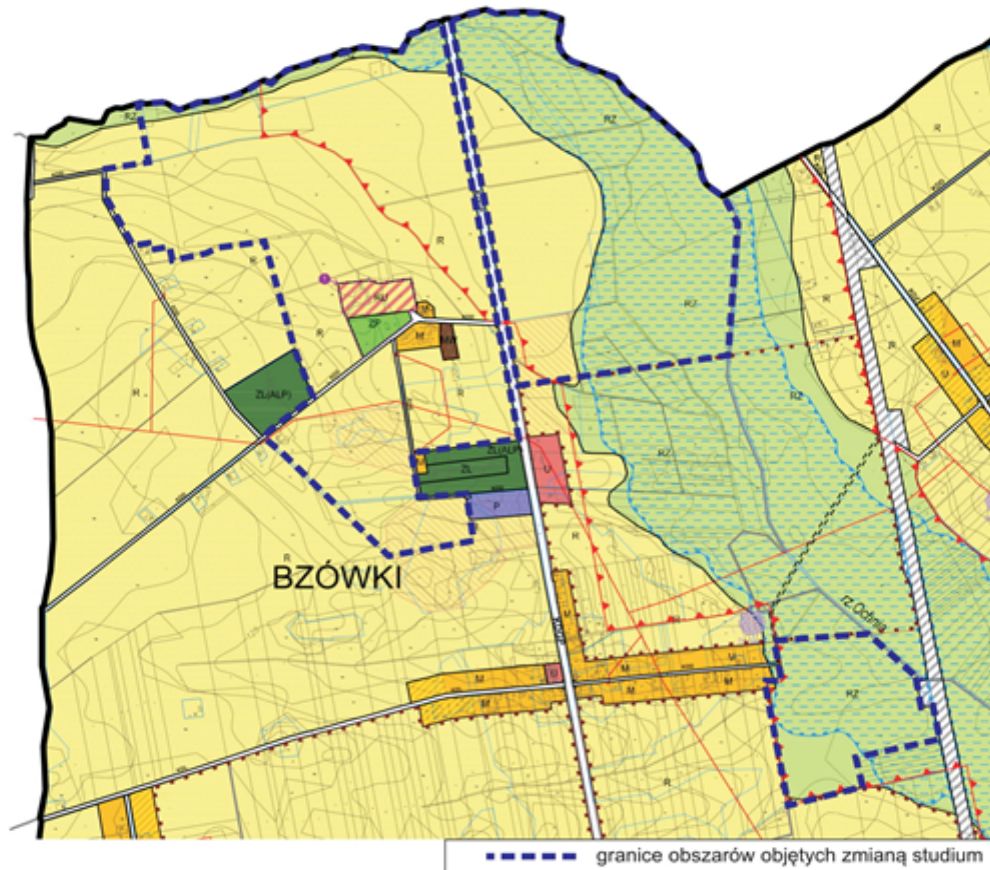
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



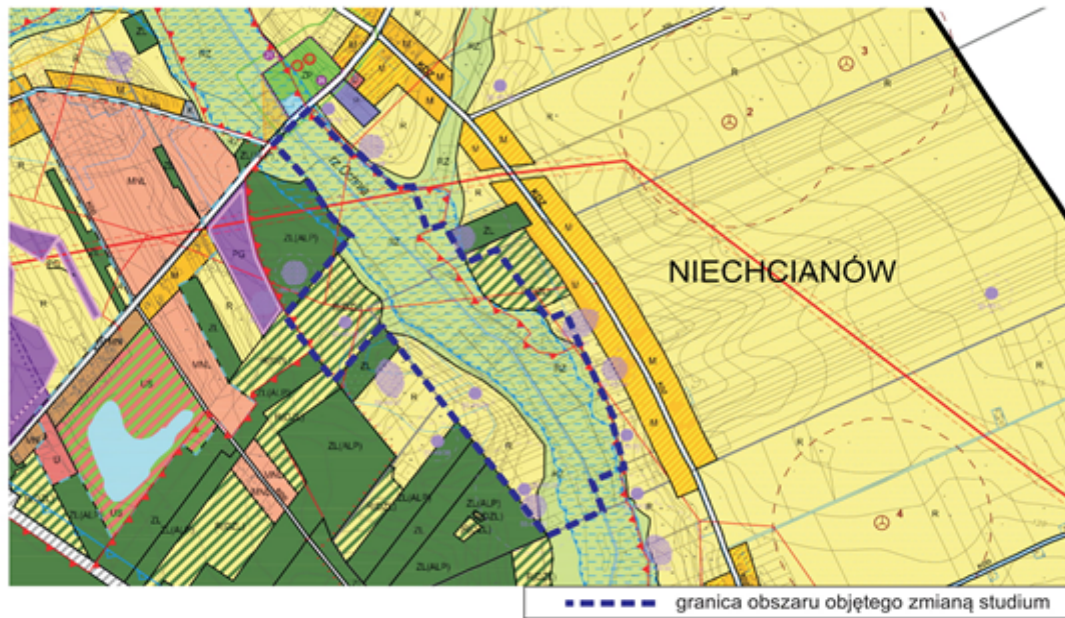
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



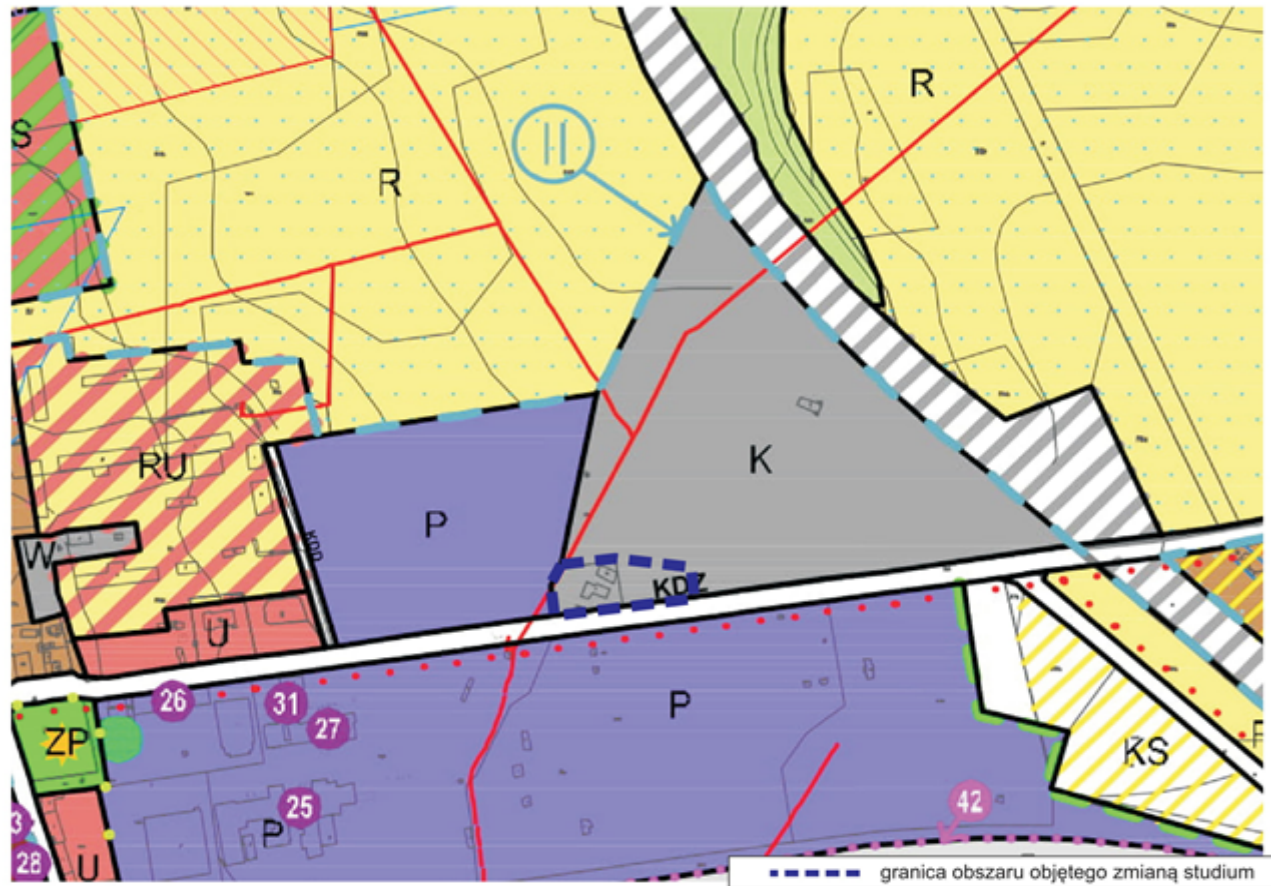
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXVII/207/21
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 18 marca 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Zmiana studium będzie polegać na fragmentarycznej zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy na sześciu obszarach. Na pięciu z nich zmiany mają polegać na dopuszczeniu lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW - instalacji fotowoltaicznych (załączniki nr 1, nr 2, nr 3 nr 4, nr 5, nr 6). Natomiast załącznik nr 7 przedstawia granice obszaru na którym planuje się lokalizację obiektów związanych z selektywną zbiórką odpadów, w tym przypadku tzw. Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Zmiany w zakresie odnawialnych źródeł energii wynikają z wniosków właścicieli nieruchomości oraz rosnącym zainteresowaniem firm, chcących realizować w tego typu inwestycje. Wyznaczenie obszaru pod lokalizację Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wynika z bieżących potrzeb samorządu – Gminy Nowe Ostrowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński