

**UCHWAŁA NR XXV/189/20  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Grochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 1086, 1378) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Grochów.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

Załącznik do uchwały Nr XXV/189/20  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 30 grudnia 2020 r.



## **UZASADNIENIE**

Właściciele nieruchomości nr ewid. 198/2, 198/3, 198/4 złożyli wnioski o przeznaczenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy przyjętym uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r. działki przeznaczone są pod tereny rolne – RP. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działki znajdują się w strefie mieszkalnej oznaczonej symbolem „M” – teren osadnictwa wiejskiego, w którym studium dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu dla ww. działek jest zasadne i nie powinno naruszać ustaleń studium.

Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**