

**UCHWAŁA NR XX/145/20  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 1 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086), Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, przyjętego uchwałą Nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla części obrębów Grodno i Miksztal;
- 2) załącznik nr 2 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Wola Pierowa, Kołomia, Imielinek;
- 3) załącznik nr 3 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium dla części obrębów Wołodrza, Ostrowy i Nowe Ostrowy;
- 4) załącznik nr 4 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą studium dla części obrębu Ostrowy.

**§ 3.** Dopuszcza się możliwość osobnego uchwalania zmiany studium dla obszarów wskazanych na załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

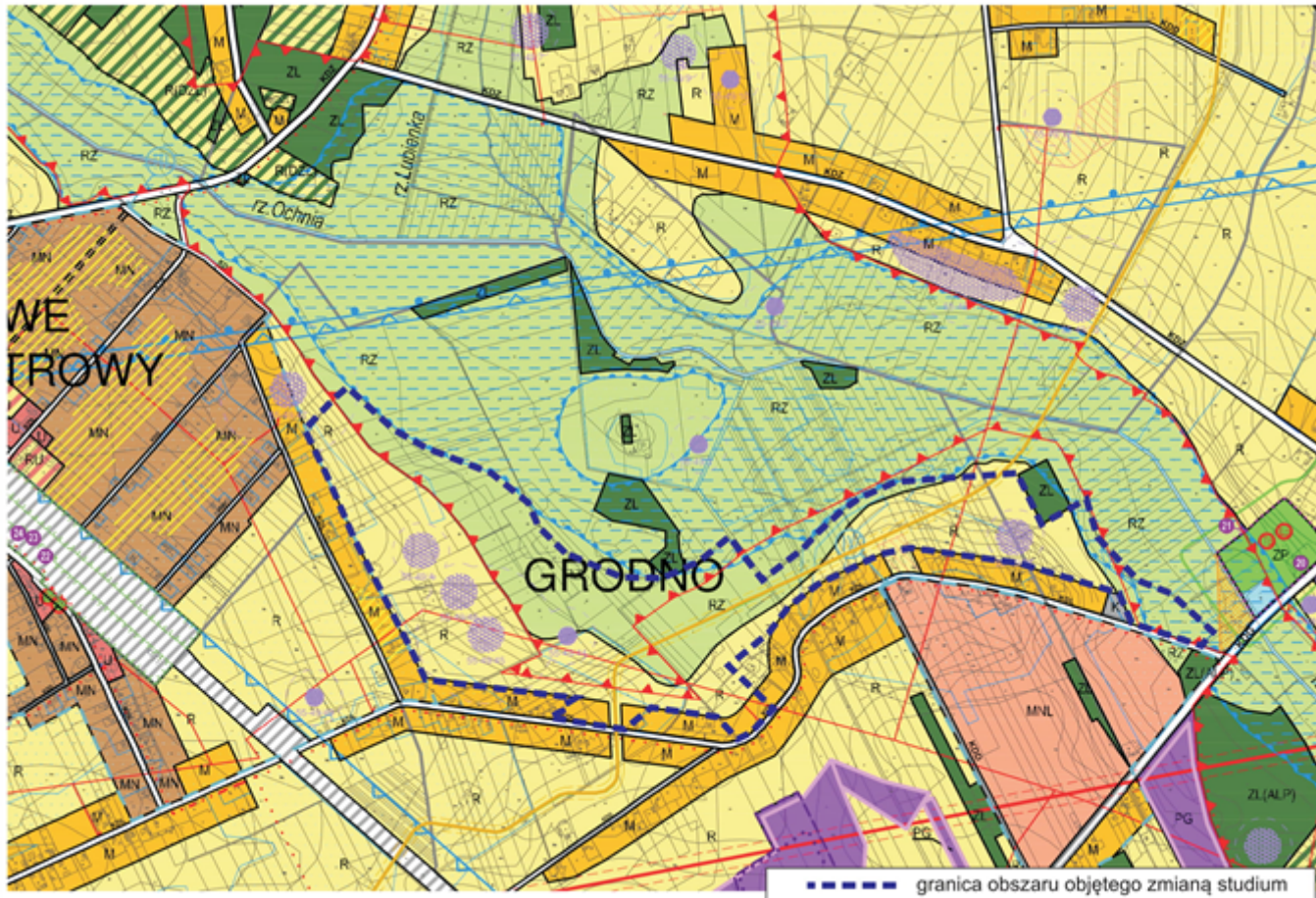
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

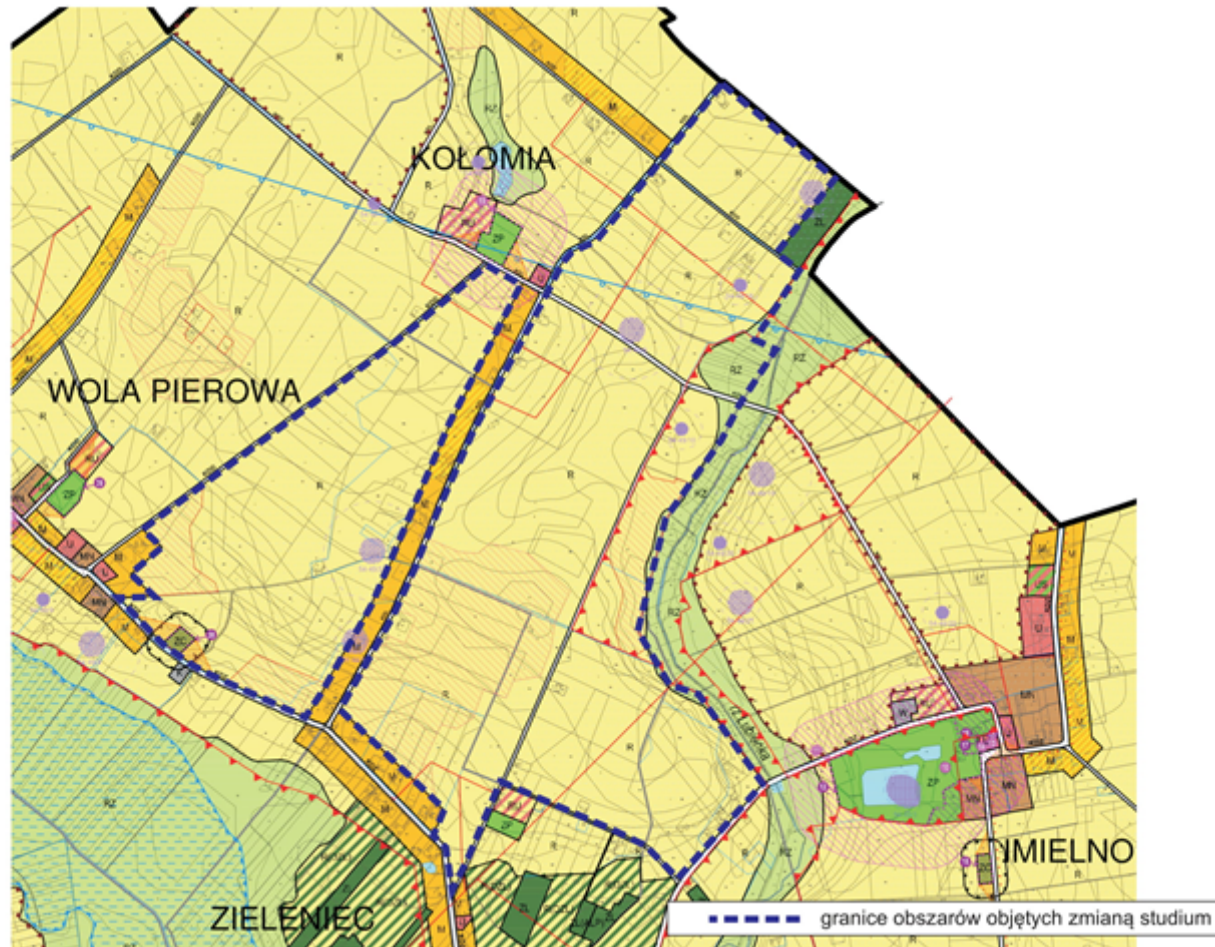
Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/145/20  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 1 lipca 2020 r.

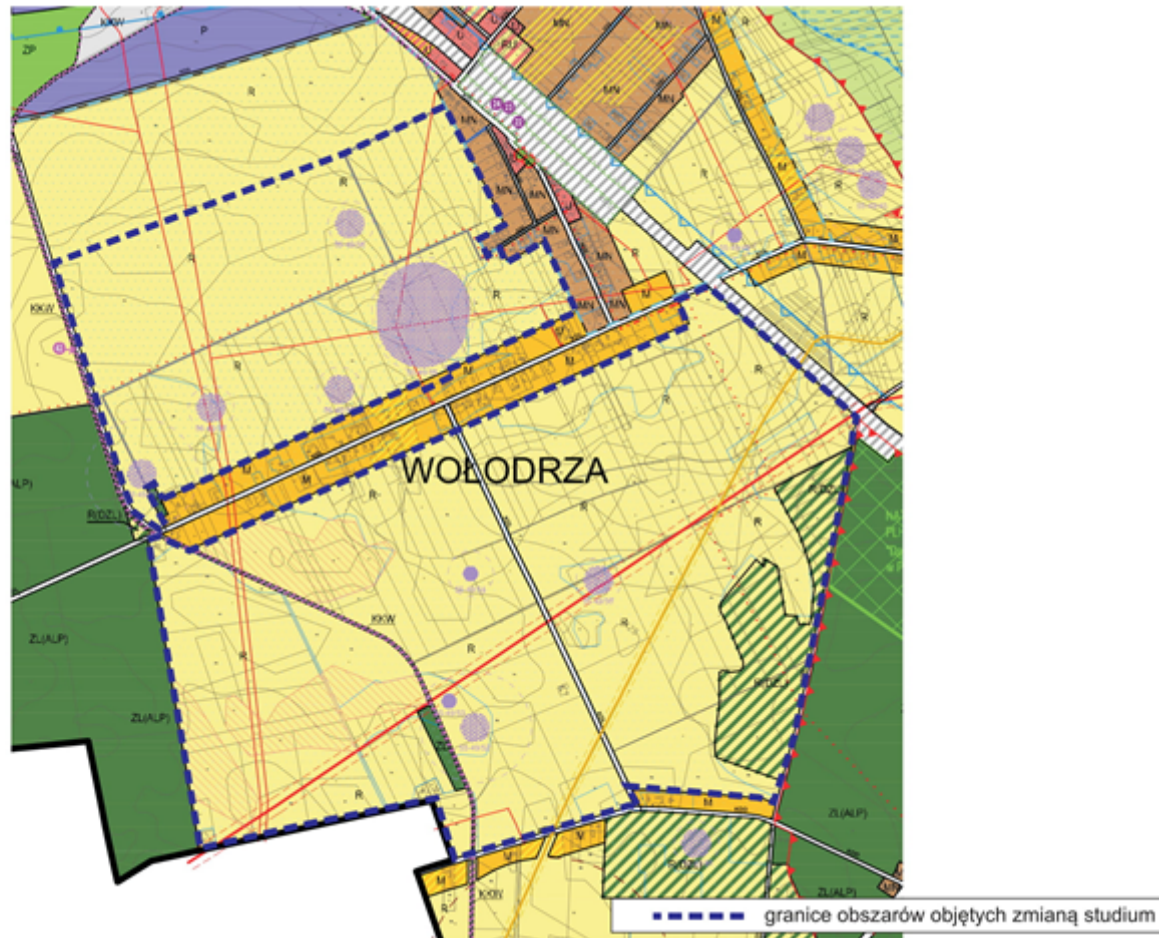


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/145/20  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 1 lipca 2020 r.

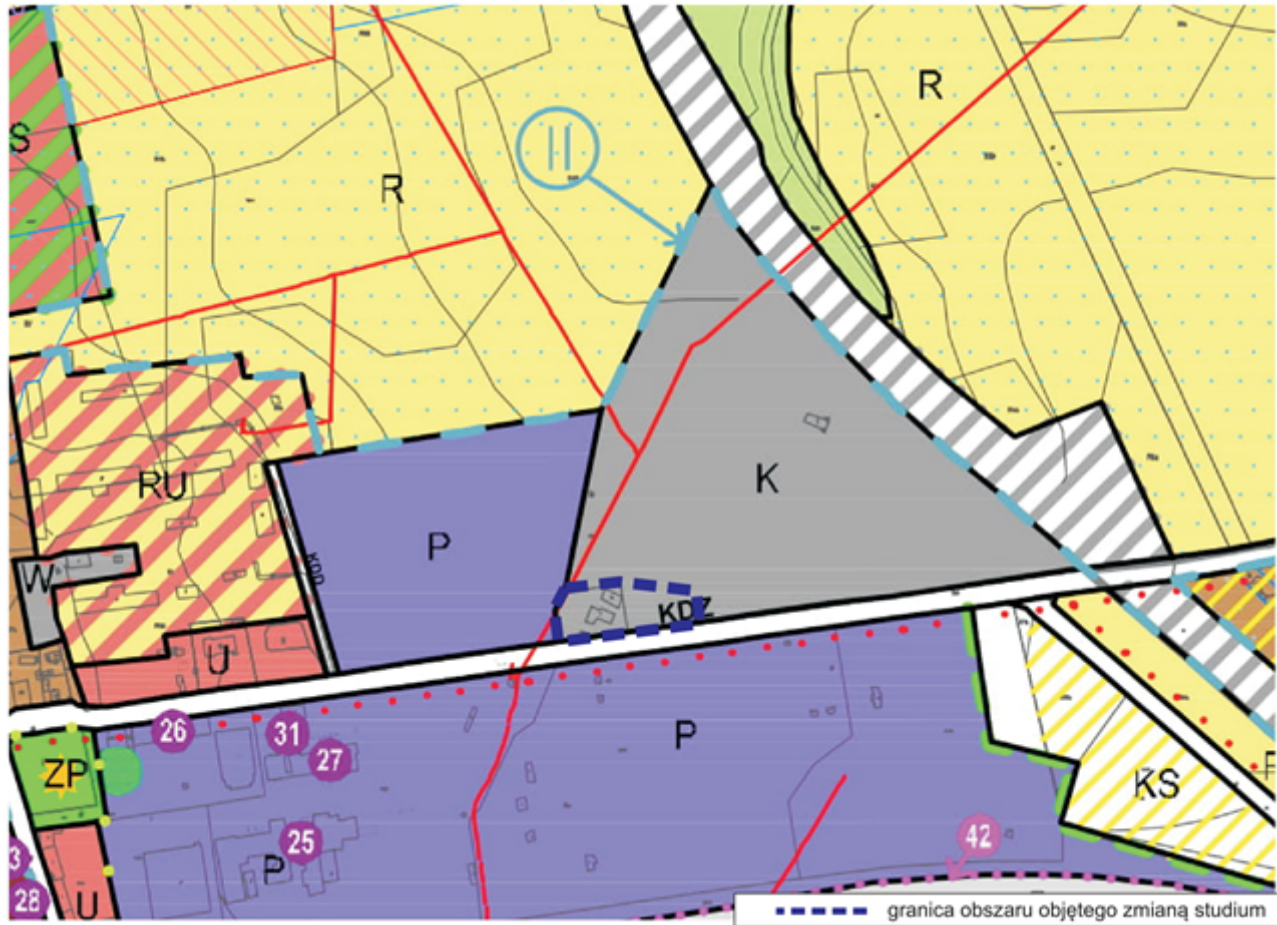




Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/145/20  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 1 lipca 2020 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/145/20  
Rady Gminy Nowe Ostrowy  
z dnia 1 lipca 2020 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Zmiana studium będzie polegać na fragmentarycznej zmianie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy na czterech obszarach. Na trzech z nich zmiany mają polegać na dopuszczeniu lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW - instalacji fotowoltaicznych (Załączniki nr 1, nr 2 i nr 3). Natomiast załącznik nr 4 przedstawia granice obszaru w którym planuje się lokalizację obiektów związanych z selektywną zbiórką odpadów, w tym przypadku tzw. Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Zmiany w zakresie odnawialnych źródeł energii wynikają z wniosków właścicieli nieruchomości oraz rosnącym zainteresowaniem firm, chcących realizować w tego typu inwestycje. Wyznaczenie obszaru pod lokalizację Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wynika z bieżących potrzeb samorządu – Gminy Nowe Ostrowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**