

**UCHWAŁA NR XLIX/419/23
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185) **Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Nowe Ostrowy do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowe Ostrowy udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Załącznik do uchwały Nr XLIX/419/23

Rady Gminy Nowe Ostrowy

z dnia 31 marca 2023 r.

Nowe Ostrowy, dnia...

Wójt Gminy Nowe Ostrowy
reprezentujący: Gminę Nowe Ostrowy
NIP Gminy: 7752406168
REGON Gminy: 611015780

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa
W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185 wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Nowe Ostrowy udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Nowe Ostrowy związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 42 9023 0006 3900 4066 2000 0040.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Gminy Nowe Ostrowy nr XLIX/419/23, z dnia 31 marca 2023 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Nowe Ostrowy ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Działanie to przyczyni się do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem. Należy nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy, zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego złożenie wniosku przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Nowe Ostrowy w drodze uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński