

**UCHWAŁA NR LXII/528/24
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Nowe Ostrowy wkładu niepieniężnego do SIM KZN Ziemi Kutnowskiej sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Nowe Ostrowy do spółki SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.) oraz Gmina Nowe Ostrowy, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Gminie Nowe Ostrowy: działki nr 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502 położonych w obrębie Ostrowy o łącznej powierzchni 0,39 ha, dla których Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1Y/00036348/5, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

W związku z utworzeniem spółki SIM KZN Ziemi Kutnowskiej sp. z o.o. zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały celem przekazania spółce wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości.

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem nieruchomości gruntowych o numerze ewidencyjnym 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502 o łącznej powierzchni 0,39 ha położonych w obrębie Ostrowy, na których to działkach ma zostać wybudowany budynek wielorodzinny wraz z miejscami postojowymi, szacunkowa liczba mieszkań - 22.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XII/81/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 października 2015 r. ww. działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra, a lokalizacja korzystna.

Wniesienie aportu do SIM KZN Ziemi Kutnowskiej Sp. z o.o. zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński