

**UCHWAŁA NR LXII/524/24  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowanego w drodze bezprzetargowej  
stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 31 grudnia 2034 roku na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „OSTROWY” M. Zielińska, lokalu użytkowego o pow. 198,49 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2501/2000 z dnia 2 października 2000 roku znajdującego się w budynku ośrodka zdrowia położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 w miejscowości Wołodrza, obręb Wołodrza ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00019365/5 na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**

### **Uzasadnienie**

Przeznaczone do najmu lokale użytkowe znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 w miejscowości Wołodrza stanowią własność Gminy Nowe Ostrowy.

W sytuacji zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata Gmina zobowiązana jest do wynajęcia lokalu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jacek Olesiński**