

**UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2204) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 grudnia 2028 roku z dotychczasowym dzierżawcą wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 15 m² znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/2 o powierzchni 0,16 ha, położonej w miejscowości Wołodrza, obręb Wołodrza, gmina Nowe Ostrowy stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 1364/92 z dnia 10 września 1992 roku i ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00030348/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 63/2 obręb Wołodrza o powierzchni 0,16 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00036348/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 15 m² został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała rady gminy również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński