

UCHWAŁA NR XXIX/253/2017
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

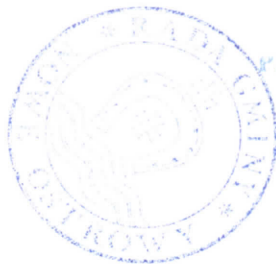
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r., poz. 730) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Jarosława Kolińskiego, części nieruchomości tj. 15 m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 551 o powierzchni 300 m², położonej w obrębie Ostrowy na której usytuowany jest garaż stanowiący własność dzierżawcy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032446/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 15 m² stanowiący działkę nr 551 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje część nieruchomości na której zlokalizowany został garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem „10MW”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Pana Jarosława Kolińskiego. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony do 04.05.2017 roku. Wnioskiem z dnia 30.03.2017 r. Pan Jarosław Koliński zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na czas nieoznaczony.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jack Kolesiński