

## PROTOKÓŁ NR XXI/7/2016

z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy odbytej w dniu 6 października 2016 roku w Sali Obrad Urzędu Gminy Nowe Ostrowy

Sesji przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława.

Sesję rozpoczęto o godzinie - 10.00.  
Obrady zakończono o godzinie - 14.15.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu na sesji obecnych było 15 radnych.

### **W sesji uczestniczyli:**

- 1) Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa.
- 2) Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska.
- 3) Dyrektor Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wołodrzy - Dr Małgorzata Zielińska.
- 4) Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach – podkom. Tomasz Borowiecki.
- 5) Radna Rady Powiatu w Kutnie – Ewa Ściślewska.
- 6) Radny Rady Powiatu w Kutnie – Andrzej Szarwas.
- 7) Przewodniczący Rad Sołeckich z terenu Gminy Nowe Ostrowy.

### **Proponowany porządek:**

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XX sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.
4. Interpelacje i zapytania.
5. Informacja w zakresie funkcjonowania służby zdrowia na terenie gminy.
6. Omówienie zagadnień związanych z Krajową Mapą Zagrożeń Bezpieczeństwa w Polsce.
7. Informacja z prac Rady Powiatu w Kutnie.
8. Przedstawienie sprawozdania Wójta Gminy z wykonania budżetu gminy Nowe Ostrowy za I półrocze 2016 roku.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) dokonania zmian budżetu gminy na 2016 rok,
  - b) zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019,
  - c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
  - d) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,
  - e) zmiany uchwały nr XXXVIII/220/10 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
10. Sprawozdanie Wójta Gminy na temat działalności w okresie międzysesyjnym.
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
12. Wolne wnioski i informacje.
13. Zakończenie obrad.

## Ad 1

Otwarcia obrad oraz powitania zebranych dokonał Jacek Olesiński s. Czesława - Przewodniczący Rady Gminy Nowe Ostrowy. Na podstawie listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu, Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowej liczby 15 radnych stanowi quorum, a zatem Rada jest władna by obradować i podejmować uchwały oraz wiążące rozstrzygnięcia.

## Ad 2

Przewodniczący Posiedzenia – Jacek Olesiński s. Czesława zapoznał radnych z programem sesji. Następnie po odczytaniu porządku zwrócił się z zapytaniem, czy do przedstawionego harmonogramu są uwagi lub propozycje zmian.

Wójt Gminy zwrócił się z następującymi propozycjami zmian porządku:

- 1) Wniósł o zdjęcie z porządku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019 (ppkt „b” w pkt 9 sesji),
- 2) Wnioskował o wprowadzenie do obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego problemu suszy w rolnictwie na terenie Gminy Nowe Ostrowy, jako ppkt „b” w pkt 9,
- 3) Prosił o zmianę kolejności omawiania punktu 5 i 6 sesji. Wójt Gminy zaproponował, aby w punkcie 5 obrad przedstawiono punkt w brzmieniu „Omówienie zagadnień związanych z Krajową Mapą Zagrożeń Bezpieczeństwa w Polsce” natomiast w punkcie 6 sesji realizowano punkt odnoszący się do funkcjonowania służby zdrowia na terenie gminy.

Następnie Przewodniczący Sesji oznajmił, że w związku ze zgłoszonymi postulatami Wójta Gminy w sprawie zmiany porządku należy przegłosować ww. wnioski.

Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z radnych Rady Gminy jest za zdjęciem z porządku projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIV/106/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nowe Ostrowy na lata 2016 – 2019, ppkt „b” w pkt 9 sesji.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Obrad zwrócił się z zapytaniem, kto z członków Rady Gminy jest za przyjęciem wniosku w sprawie wprowadzenia dodatkowego podpunktu „b” w punkcie 9 porządku, który dotyczy podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego problemu suszy w rolnictwie na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.



Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński zwrócił się z zapytaniem, kto z Państwa Radnych jest za wprowadzeniem zmiany odnoszącej się do kolejności omawiania punktu 5 i 6 sesji. Zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Za przyjęciem ww. wniosku głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania nie było.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński s. Czesława zwrócił się do radnych z prośbą o przegłosowanie porządku z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Porządek został przyjęty 15 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych oraz wstrzymujących się od głosowania.

### **Ad 3**

Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński poinformował, że protokół nr XX/6/2016 z sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 19 sierpnia 2016 r. był wyłożony do wglądu w czasie sesji.

Dla zainteresowanych był także dostępny w biurze Rady Gminy.

Do powyższego protokołu radni nie wnieśli uwag.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Protokół nr XX/6/2016 został przyjęty 15 głosami „za”. Nie było głosów przeciwnych, a także wstrzymujących się od głosowania.

### **Ad 4**

Przewodniczący Obrad – Jacek Olesiński s. Czesława zwrócił się do radnych z prośbą o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Zgłoszono następujące interpelacje i zapytania:

1) Sołtys – Dorota Kawka:

a) Zgłosiła wniosek w sprawie wykonania remontu dachu na przystanku autobusowym w Rdutowie.

b) Wnioskowała o usunięcie gałęzi z drzew, które zasłaniają lampy oświetlenia ulicznego.

2) Radny – Zdzisław Brudnowski wnioskuje o zwrócenie się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kutnie o pozwolenie na wycięcie dwóch wierzb, które rosną w pasie drogi powiatowej w pobliżu nieruchomości nr 61 w Wołodrzy. Obecnie

jedno z drzew jest pochylone na linie energetyczne i grozi ich zerwaniu. Sprawa bardzo pilna. Radny prosił o podjęcie interwencji w tym temacie.

3) Sołtys – Marta Szukalska zwróciła się z zapytaniem, kto finansuje pracownika, zatrudnionego w Powiatowym Centrum Aktywności Fizycznej.

4) Radna – Halina Jatczak:

a) Poinformowała, iż wybudowana kanalizacja deszczowa na terenie Ostrów – Cukrowni nie spełnia swojej funkcji. Studzienki kanalizacyjne nie odbierają wody deszczowej. Dużej wielkości kałuże zalegają na jezdni. Woda znajduje się w pobliskiej odległości od chodnika. Stwarza to zagrożenie dla pieszych, którzy przemieszczają się po ciągu pieszym. Duże zagrożenie powodują również odpryskujące kamienie z pobocza drogi powiatowej.

b) Zwróciła się z wnioskiem do Radnych Rady Powiatu w Kutnie o wykonanie naprawy nawierzchni drogi powiatowej na odcinku od skrzyżowania w Ostrowach – Cukrowni (przy kwaciarni) do drogi krajowej. W nawierzchni występują liczne ubytki w asfalcie, droga jest spękana, pobocza drogi są połamane.

5) Radna – Renata Matczak ponowiła wniosek o wykonanie wiat przystankowych na rzecz miejscowości Lipiny. W okresie jesienno – zimowym dzieci i młodzież szkolna nie ma schronienia przed deszczem, wiatrem i śniegiem. Narażona jest na niekorzystne warunki atmosferyczne.

6) Radny – Wiesław Broda:

a) Zwrócił się z zapytaniem, czy podjęto decyzję w sprawie wyboru określonej osoby na stanowisko zajmowane przez Pana Andrzeja Orzechowskiego, który odszedł na emeryturę.

b) Zapytał, czy Gmina będzie zatrudniać pracownika na stałe do obsługi Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej w Nowych Ostrowach. Czy stanowisko ma być finansowane przez naszą jednostkę, czy przez Starostwo Powiatowe.

c) Prosił o podanie informacji, czy zatrudniony animator sportu w miejsce Pana Rafała Rybickiego posiada wymagane uprawnienia.

## **Ad 5**

Omówienie zagadnień związanych z Krajową Mapą Zagrożeń Bezpieczeństwa w Polsce dokonał Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach – podkom. Tomasz Borowiecki. Poinformował, że mapa zagrożeń bezpieczeństwa w Polsce stanowi platformę wymiany informacji pomiędzy Policją a społeczeństwem. Jest narzędziem informatycznym:

- pozwalającym Policji na czytelne przedstawienie społecznościom lokalnym skali i rodzaju zidentyfikowanych zagrożeń (mapa statystyczna),
- umożliwiającym mieszkańcom sygnalizowanie miejsc zagrożonych (mapa interaktywna) podlegających sprawdzeniu przez Policję.



W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radny – Jacek Olesiński s. Józefa zwrócił się z zapytaniem, czy na krajowej mapie zagrożeń istnieje możliwość oznaczenia miejsc w których ma się podejrzenie o nielegalnej sprzedaży alkoholu niewiadomego pochodzenia.

Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach oznajmił, że takie zagrożenie można zgłosić.

2) Wójt Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy sytuacje w których wymagana jest pilna interwencja ze strony Policji należy zgłaszać również na mapie zagrożeń.

Podkom. – Tomasz Borowiecki oznajmił, że sytuacje nagłe tj. np. przypadek bezpośredniego zagrożenia zdrowia, czy życia należy zgłaszać na numery alarmowe 112 lub 997. Wtedy patrol policji wysyłany jest w miejsce zagrożenia w trybie pilnym.

3) Radna – Halina Jatczak poinformowała, iż jeden z mieszkańców zwrócił się z pytaniem, jakie kryteria trzeba spełnić, co należy zrobić, aby można było ustawić na drodze, często uczęszczanej przez młodzież, która organizuje wyścigi szczególnie w porze nocnej, próg zwalniający.

Próg zwalniający wymusiłby na użytkownikach drogi zmniejszanie prędkości jazdy a co za tym idzie poziom bezpieczeństwa mieszkańców uległby wzrostowi.

Radna stwierdziła, iż patrole policji na terenie Gminy Nowe Ostrowy są zbyt rzadkie. Mieszkańcy bardzo mało widzą policji w terenie. Radna stwierdziła, iż być może znikoma ilość patroli na terenie naszej Gminy wynika, iż Komisariat Policji w Krośniewicach patroluje teren 3 gmin i obszar działania jest bardzo rozległy.

Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach oznajmił, iż o budowę progu zwalniającego należy wystąpić do zarządcy drogi. Jedyne ten podmiot może podjąć decyzję o jego umieszczeniu na jezdni.

Natomiast w sprawie wyścigów samochodowych Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach poinformował, iż sprawę wyścigów można zgłaszać również na mapie zagrożeń. Każde zgłoszenie jest sprawdzane i wysyłany jest patrol policji w określone miejsce w którym występuje zagrożenie.

W sprawie patroli policji podkom. Tomasz Borowiecki nadmienił, że Komisariat Policji w Krośniewicach obsługuje 3 Gminy. W porze wieczorowo – nocnej jest jeden patrol dwuosobowy, który dysponuje radiowozem.

4) Radny – Wiesław Broda poinformował, iż w przedkładanej informacji przez Komendanta Komisariatu Policji w Krośniewicach zaznaczono, iż na terenie Gminy Krośniewice został zainstalowany monitoring. I na podstawie nagrań, kierowcy tracili prawa jazdy. Czy na podstawie nagrania można ustalić prędkość z jaką pojazd się porusza.

Podinsp. Tomasz Borowiecki poinformował, iż na podstawie nagrań z monitoringu nie można ustalić prędkości z jaką porusza się pojazd, gdyż nie ma zainstalowanego urządzenia do pomiaru prędkości. Jednak nie tylko przekraczanie prędkości może spowodować zabranie prawa jazdy użytkownikowi ruchu drogowego.



5) Radny – Zdzisław Brudnowski:

a) Zapytał jakie są korzyści dla naszej społeczności wynikające z dyżurów policji, które odbywają się w Bibliotecznym Centrum Kultury i Edukacji w Nowych Ostrowach. Zapytał również jakie jest zainteresowanie wśród mieszkańców możliwością spotkania się z przedstawicielem służby mundurowej.

Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach poinformował, iż ze względu na ograniczenia kadrowe czasami zdarza się, iż w terminie wyznaczonych dyżurów nie ma policjanta, gdyż oddelegowany jest do innych czynności.

Podinsp. Tomasz Borowiecki poinformował, iż dyżury dla mieszkańców w danej Gminie mają ułatwić społeczeństwu dostęp do Policji bowiem nie każdy może dojechać np. do Krośniewic. Mieszkańcy mogą się również spotkać z policjantami na neutralnym gruncie dzięki czemu łatwiej jest im przyjść i przedstawić sytuację problemową. Przez okres w którym odbywają się dyżury policjanci przyjęli kilku petentów.

b) Poinformował, iż zgłosił interwencje do policji w sprawie konarów drzew rosnących nad drogą krajową A1.

Sprawa została przekazana do Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Kutnie oznajmił Komendant Komisariatu Policji w Krośniewicach. Jeżeli do dnia dzisiejszego nic w tej sprawie się nie zmieniło to wystąpię z kolejnym monitem przez policję z Kutna do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oznajmił Podkom. – Tomasz Borowiecki.

## Ad 6

Informację o funkcjonowaniu Ośrodka Zdrowia w Wołodrzy przedstawiła zebrana Dr Małgorzata Zielińska – Dyrektor placówki.

Dr Małgorzata Zielińska oznajmiła, iż obecnie Ośrodek Zdrowia w Wołodrzy, zgodnie z podpisaną umową z NFZ, pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00.

Pomoc medyczną po godz. 18.00 od pon. do pt, w soboty i niedziele oraz dni świąteczne pacjenci mogą otrzymać zgłaszając się do szpitala samorządowego w Kutnie.

W Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy zatrudnionych jest obecnie 5 lekarzy podstawowej opieki zdrowotnej tj. Dr Małgorzata Zielińska, Dr Bogusław Szubert, Dr Tomasz Dachniewski, Dr Ewelina Góra oraz Dr Małgorzata Koszada - Szubert. Lekarze przyjmują pacjentów codziennie w godzinach pracy Ośrodka Zdrowia. W czwartek lekarz przyjmuje pacjentów do godz. 16.00.

W placówce funkcjonuje poradnia ginekologiczna wyposażona w sprzęt ultrasonograficzny oraz poradnia stomatologiczna.

W poradni stomatologicznej występują problemy kadrowe. Często następuje wymiana lekarzy.

Pozostały personel zatrudniony w Ośrodku Zdrowia jest wykształcony. Pielęgniarki, które pracują w Ośrodku Zdrowia również posiadają odpowiednie wykształcenie oraz umiejętności. W ośrodku zatrudniona jest również położna. Z ośrodkiem współpracują także dwie pielęgniarki środowiskowe.

Usługi świadczone w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy świadczone są na wysokim poziomie przez wyspecjalizowaną wykształconą kadrę.



Dr Małgorzata Zielińska wystosowała prośbę do Wójta i Rady Gminy o pomoc w sfinansowaniu zakupu urządzenia do EKG. Aparat taki kosztuje około 6 000,00 zł.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radna – Halina Jatczak:

a) Zwróciła się z zapytaniem, czy wszyscy lekarze zatrudnieni w Ośrodku Zdrowia są o specjalizacji internistycznej?

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż lekarze zatrudnieni w NZOZ w Wołodrzy posiadają specjalizacje z medycyny rodzinnej i chorób wewnętrznych. Są to uprawnienia, które dają możliwość zatrudnienia lekarzom w podstawowej opiece zdrowotnej.

b) Zapytała, czy Ośrodek Zdrowia nie mógłby zatrudnić kardiologa.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż kardiologów zatrudniają poradnie specjalistyczne. Kardiolog mógłby zostać zatrudniony w POZ. Jeżeli chodzi o utworzenie poradni specjalistycznej – kardiologicznej refundowanej w ramach umowy z NFZ, jest to niewykonalne w tak małym Ośrodku Zdrowia na terenie wiejskim.

c) Czy specjalista kardiolog nie mógłby współpracować z Ośrodkiem Zdrowia. Społeczeństwo domaga się zatrudnienia specjalistów w naszej przychodni.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż ewentualnie poradnia kardiologiczna musiałaby być prywatna. Jednak jest to małe środowisko i nie ma lekarzy specjalistów, którzy chcą podejmować współpracę z tak małymi jednostkami.

d) Pytania dotyczące możliwości zatrudnienia kardiologa powiązane są z prośbą, którą skierowała Pani Doktor do Wójta i Rady Gminy o sfinansowanie zakupu aparatu EKG.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż aparat do EKG jest podstawowym sprzętem, który musi znajdować się w Ośrodku Zdrowia. Jest to podstawowe urządzenie medyczne wymagane przez NFZ, aby podpisać kontrakt na udzielanie świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

e) Stwierdziła, iż w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy panuje ład i porządek. Pacjenci zapisywani są na konkretne godziny nie ma w związku z tym kolejek oraz zamieszania w przychodni. Nie ma problemu do zapisania się do lekarza na wizytę. W moim odczuciu nie ma problemów organizacyjnych w tej placówce stwierdziła Radna – Halina Jatczak.

f) Prosiła, aby podejmować działania w celu pozyskiwania specjalistów do Ośrodka Zdrowia w Wołodrzy. Tak, aby pacjenci nie musieli udawać się do Krośniewic, czy Kutna na wizyty.

2) Wójt Gminy poinformował, iż w miesiącu wrześniu odbywały się zebrania wiejskie na których mieszkańcy zgłaszali różne postulaty. Na spotkaniach w kilku sołectwach ponownie pojawiły się uwagi co do rejestracji telefonicznej pacjentów w Ośrodku



Zdrowia w Wołodrzy. Mieszkańcy informowali, że chcąc zarejestrować się do wybranego przez siebie lekarza zmuszeni są przyjeżdżać pod ośrodek zdrowia 2 godziny przed jego otwarciem. Pielęgniarki w recepcji w pierwszej kolejności zapisują osoby przybyłe do placówki natomiast dla pacjentów rejestrujących się telefonicznie zawsze brakuje miejsc u wybranego doktora.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż nie prawdą jest, iż pacjenci nie mogą dostać się do lekarza. Obecnie w placówce zatrudnionych jest 5 lekarzy. Rejestracja pacjentów w punkcie trwa około 15 min. Po tym czasie odbierane są telefony i pacjenci są dalej zapisywani do specjalistów.

Jeżeli dochodzi do sytuacji w której obie listy do lekarzy są wypełnione pacjentowi proponuje się wizytę w dniu kolejnym.

Natomiast w nagłych przypadkach pacjenci zawsze będą przyjęci przez lekarzy. Nawet gdy nie są wcześniej zarejestrowani.

3) Radny – Wiktor Woźniak poprosił, aby Pani Dr poprosiła pielęgniarki, aby informowały pacjentów o kolejności przyjmowania chorych w danym momencie. Czasami czas oczekiwania na wizytę się przedłuża a pacjenci nie wiedzą co się dzieje.

4) Radny – Zdzisław Brudnowski prosił o wyjaśnienie zasad refundacji leczenia u stomatologa. Bowiem pacjenci nie wiedzą za jakie usługi mają płacić a jakie wykonywane są bezpłatnie w ramach NFZ.

Radny zwrócił się z prośbą o rozważenia zakupienia aparatu rtg, aby móc wykonywać prześwietlenia zębów.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż zasady refundacji leczenia stomatologicznego są ściśle określone i najlepiej mógłby wytłumaczyć je lekarz stomatolog. Tak jest, iż nie wszystkie zabiegi są refundowane m.in. wspomniane leczenie kanałowe w przypadku określonego numeru zęba. Na pewno leczenie kanałowe wykonywane jest bezpłatnie dla dzieci i kobiet w ciąży.

W sprawie zakupienia urządzenia do wykonywania prześwietleń zębów Pani Dr poinformowała, iż jest to zadanie nierealne. Samo urządzenie kosztuje od 17 000, 00 zł w górę. Natomiast nie jest to sprzęt wymagany przez NFZ. Ponadto zdjęcie nie jest refundowane przez fundusz, każdy musiałby za nie zapłacić.

Poza tym, aby wykonywać zdjęcie rtg należałoby dostosować w sposób odpowiedni pomieszczenie. Musiałoby spełnić określone wymogi m.in. należałoby wykonać ściany z ołowiu.

Dr Małgorzata Zielińska zobowiązała się do przeprowadzenia rozmowy z zatrudnionymi stomatologami, aby przed przystąpieniem do pracy wytłumaczyły pacjentowi jakie usługi dentystyczne mogą być realizowane w ramach NFZ. Natomiast w przypadku wykonywania leczenia kanałowego realizowały taką usługę w gabinecie w ośrodku zdrowia i powiadomiły o kosztach leczenia przed jego podjęciem.

5) Radny – Wiesław Broda poruszył kwestię wysokości okienka rejestracyjnego. Mieszkańcy zgłaszali uwagi, iż jest ono zbyt nisko wstawione. Pacjenci muszą schylać się, aby mieć kontakt z pielęgniarką w recepcji.



Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż być może okienko rejestracyjne jest wstawione dość nisko. Poinformowała, iż pierwotnie chciała całkowicie zlikwidować to okienko i postawić długi blat, tak, aby punkt rejestracyjny był niczym nie zasłonięty. Jednak NFZ wymaga, aby pomieszczenie w którym zlokalizowana jest dokumentacja medyczna pacjentów było zamykane na klucz w związku z tym ww. koncepcja nie doczekała się realizacji.

Wójt Gminy poinformował, iż zmiana lokalizacji okienka rejestracyjnego była przedstawiona pielęgniarcom w Ośrodku Zdrowia. Informowały one, iż z ich punktu widzenia okienko jest prawidłowo wstawione i proszą, aby nie wykonywać zmian w ww. zakresie.

- Radna – Halina Jatczak stwierdziła, iż rozwiązaniem byłoby wstawienie szklanego okna w punkcie rejestracyjnym w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy.

6) Radny – Jacek Olesiński zwrócił się z zapytaniem, czy Pani Doktor rozważała możliwość uruchomienia punktu rehabilitacyjnego w placówce zdrowotnej w Wołodrzy.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż do zamysłu otwarcia poradni rehabilitacyjnej przymierzała się od początku przejęcia Ośrodka Zdrowia w Wołodrzy. Jednak placówka nie mogła znaleźć specjalisty, który chciałby podjąć pracę w jednostce. Obecnie nie ma nawet pomieszczenia, aby taką poradnię otworzyć.

7) Sołtys – Angelika Szałwińska zwróciła się z zapytaniem, czy pacjenci z chorobami przewlekłymi nie mogliby być zapisywani cyklicznie na wizyty do lekarza w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy.

Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż jest to zły pomysł, ponieważ zakłóci to pracę Ośrodka Zdrowia w Wołodrzy. Nie ma takiej potrzeby, aby umawiać pacjentów na kolejne wizyty. Stworzy to bałagan ponieważ pozostała grupa pacjentów nie będzie wiedziała dlaczego tak się dzieje, nie będzie to dla nich zrozumiałe i zasadne.

Pacjent, który wymaga częstszych wizyt w Ośrodku Zdrowia w związku ze swoimi schorzeniami może zgłosić potrzebę spotkania się z lekarzem w danym dniu. Robienie sztucznych kolejek do lekarzy nie ma sensu. Wszystkie podejmowane działania mają służyć temu ażeby każdy kto ma potrzebę dostał się do lekarza tego samego dnia.

- Radna – Halina Jatczak stwierdziła, iż w innych przychodniach praktykuje się zapisywanie pacjentów na kolejne wizyty za określony czas. I takie działania też się sprawdzają.

Takie działania realizuje się w poradniach specjalistycznych stwierdziła Dr Małgorzata Zielińska. W przychodni POZ takich praktyk powinno się unikać. Nie ma potrzeby zapisywania się na wizyty np. na kolejny miesiąc bowiem nie ma problemów z dostaniem się do lekarza jak zachodzi taka potrzeba.



## Ad 7

Informację z prac Rady Powiatu w Kutnie przedstawili: Radna – Ewa Ściślewska oraz Radny – Andrzej Szarwas.

Radna – Ewa Ściślewska poinformowała, iż w miesiącu maju została włączona do Rady Powiatu w Kutnie. Następnie przedstawiła zebrany sprawozdanie z działalności Rady Powiatu. Odniosła się do następujących tematów:

- wykonania remontu drogi powiatowej 2145E Łanięta – Imielno – Ostrowy – Dąbrowice – Mariopol. Inwestycja ta nie otrzymała wystarczającej ilości punktów, aby otrzymać dotację z PROW-u. Obecnie wniosek o dofinansowanie remontu drogi został złożony w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019. Droga ma być realizowana w 4 etapach. Drugi wniosek o dotację ze środków krajowych został rozszerzony o dodatkowy odcinek drogi o około 0,5 km w Gminie Dąbrowice. W przypadku otrzymania dotacji inwestycja ma zostać rozpoczęta w 2017 roku.

- w gminach powiatu kutnowskiego na ukończeniu są prace polegające na cząstkowym remoncie dróg. Prace w tym zakresie będą jeszcze realizowane w Gminie Krośniewice, Oporów i Żychlin.

Następnie wypowiedział się Radny – Andrzej Szarwas. Poinformował, że temat odnoszący się do suszy poruszany jest od 6 lat. Radny nadmienił, że apelował o budowę stacji meteorologicznej, która na terenie powiatu kutnowskiego monitorowałaby występujące warunki atmosferyczne. Na ostatniej sesji Rady Powiatu w Kutnie również ponowił ten temat. Z posiadanych informacji wynika, iż Dyrektor Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym – Pani Justyna Jasińska wystąpiła w związku z suszą z interpelacją do Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach. Wnioskowała o utworzenie na terenie powiatu kutnowskiego stacji pomiarowej.

Z posiadanych danych wynika, iż Gmina Dąbrowice podjęła starania, aby stację pomiarową pobudować. Gmina Dąbrowice najprawdopodobniej będzie chciała podjąć współpracę z innymi Gminami, aby taką stację zbudować i sfinansować. Koszty budowy punktu pomiarowego oraz koszty utrzymania obiektu są bardzo wysokie.

Radny – Andrzej Szarwas poruszył także sprawy drogownictwa. Poinformował, iż w tym roku zastosowano inną technologię wypełniania ubytków w nawierzchni dróg asfaltowych. Metoda ta ma dać lepsze efekty remontów. Wypełnienie dziur i wyrw w drodze ma być zabezpieczone na dłuższy czas.

Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż w dniu 23 maja 2016 r. odbyła się pierwsza powiatowa narada łowiecka. Niestety z przykrością należy stwierdzić, że nie wszystkie samorzady poważnie podeszły do tej narady bowiem temat odnoszący się do szkód łowieckich jest bardzo uciążliwy dla rolnictwa. Na spotkaniu ustalono, iż takie narady będą odbywać się cyklicznie raz w roku. Prawo łowieckie uległo w ostatnim czasie zmianom. Jednak w terminie w którym została ustalona narada nie było jeszcze ostatecznie ustanowione.

Radny – Andrzej Szarwas stwierdził, że na nardzie informowano, iż na terenie Gmin: Krośniewice, Dąbrowice i Nowe Ostrowy utrzymywane są ponad normatywne stany zwierzyny łownej. Przede wszystkim zwierzyny płowej tj. populacji saren. Zauważalne są również duże stany liczbowe dzików.



W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Radny – Zdzisław Brudnowski odniósł się do organizowanej narady odnoszącej się do tematyki łowiectwa. Poinformował, iż zaproszenie na tę naradę nie dotarło. Poinformował również, iż pełni funkcję Przewodniczącego Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska. Poinformował, iż na komisji w planie pracy ujęty jest temat odnoszący się do przyjęcia sprawozdań z działalności kół łowieckich, które prowadzą działalność na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Radny nadmienił, iż pomimo wysyłania wielu zaproszeń od kilku lat na komisje przyjeżdżał przeważnie jeden przedstawiciel z koła łowieckiego „Dzik”. Natomiast w roku bieżącym na Komisję nie przybył już żaden przedstawiciel, który mógłby przedstawić dane odnoszące się do łowiectwa. Temat szkód łowieckich jest wielokrotnie poruszany przez rolników z naszej Gminy. Corocznie wysokość strat na skutek działań zwierzyny łownej zwiększa się. Rolnicy praktycznie nie mają szans na uzyskanie jakichkolwiek odszkodowań za faktycznie powstałe straty. Działalność kół łowieckich w terenie jest odbierana bardzo negatywnie.

Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż składane sprawozdania przez Koła Łowieckie zostały podane do wiadomości uczestnikom narady łowieckiej. Na spotkanie nie przybył żaden przedstawiciel z OHZ z Ostrówek.

2) Radny – Wiesław Stokwisz zwrócił się z zapytaniem co może zmienić stacja pomiarowa, która powstałaby na terenie Gminy lub gminy sąsiedniej. Radny stwierdził, że tylko zostaną poniesione ogromne koszty. Stacja jest nie potrzebna, każdy widzi jakie straty ponoszą rolnicy na skutek suszy.

Radny – Andrzej Szarwas poinformował, że stacja pomiarowa będzie informować o wystąpieniu zagrożenia lokalnego typu podtopienia, czy susze. Złe warunki atmosferyczne będą potwierdzone.

Dane te dadzą narzędzia Wójtom, aby mogli oni występować o pomoc na rzecz rolników. Dane pomiarowe są podstawą do wystąpienia o pomoc.

Radna – Ewa Ściślewska oznajmiła, iż budowa stacji pomiarowej jest jak najbardziej zasadna. Stacja pozwoli zobrazować sytuację, która panuje na terenie gmin powiatu kutnowskiego. W wyniku wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych Gmina będzie mogła wnioskować o pomoc państwa na rzecz rolników.

3) Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem w jaki sposób na terenie Gminy Dąbrowice udało się utworzyć dwie drużyny sportowe grające w A klasie w piłkę nożną.

Radny – Andrzej Szarwas ocenił, iż taka sytuacja jest wątpliwa i niezrozumiała. Jako długoletni samorządowiec sygnalizuje wielokrotnie radnym, że jest to nie poważne żeby były dwie drużyny. Drużyny bazują na zawodnikach nie ze swojego terenu, jedna w mniejszym stopniu, druga w większym zakresie. W przypadku tak małej Gminy jest to nierozsądne i nierozważne. W najbliższym czasie ma być rozmowa z władzami gminy i radnymi w powyższej sprawie.

- Radna – Halina Jatczak stwierdził, że „nam chodzi tylko żebyście receptę nam podali”.



- Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, jak taką sytuację pogodzić i utrzymać dwie drużyny przez gminę.

- Radna – Ewa Ściślewska nadmieniła, iż dwóch jej synów gra w Dąbrowiance. I może być stronnica. Dlatego też wypowie własne zdanie w tym temacie. I myśli, że takie działania są jakby zagrywką polityczną po części obecnej władzy. „Nie wiem w jakim celu. W każdym bądź razie na tę chwilę Pani Wójt wypowiada się w ten sposób, iż nigdzie nie ma napisane, iż na terenie Gminy nie może być dwóch lub trzech, czy też pięciu drużyn. Co człowiek to inna opinia”.

Rzeczywistość mamy taką, że mamy dwa zespoły. W jednym zespole trzonem zespołu są miejscowi chłopcy, miejscowi zawodnicy. Natomiast w drugim zespole grają zawodnicy - nabytki z okolicznych miejscowości. Te pieniądze, które Gmina miała dotychczas do rozdysponowania w ramach konkursu na kulturę fizyczną i sport zostały podzielone w tej chwili na dwie drużyny i drużyny muszą w tej chwili pozyskiwać pieniądze z zewnątrz na swoje utrzymanie. Tak to wygląda. Dotacja, którą dostają z urzędu gminy nie jest wystarczająca. „Dla przykładu powiem, że drużyna dwa lata temu, jedna drużyna, miała na cały rok do wydatkowania 38 tys. zł. W tej chwili ma 10 tys. zł na swoją działalność. Dlatego też pozostałe 28 tys. zł musi organizować we własnym zakresie. Drużynka wspiera się własnymi środkami lokomocji, własnymi środkami pieniężnymi. Drużynę wspierają rodzice zawodników, osoby z różnych stowarzyszeń. W ubiegłym roku zorganizowany był bal charytatywny z którego zebrane środki przeznaczone były na klub sportowy”.

- Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem, czy synowie Radnej grają w Dąbrowiance.

- Radna – Ewa Ściślewska potwierdziła, iż jej synowie są zawodnikami klubu sportowego „Dąbrowianka”.

4) Radny – Wiktor Woźniak zwrócił się z zapytaniem, czy zakres prac odnoszący się do planowanej modernizacji drogi powiatowej 2145E został zwiększony, czy zmniejszony w stosunku do pierwotnej wersji.

Radna – Ewa Ściślewska poinformowała, iż zwiększono zakres prac. Droga ma zostać zmodernizowana na dodatkowym odcinku o długości 0,5 km. Dodatkowy odcinek powstanie na terenie Gminy Dąbrowice.

Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż na sesje Rady Gminy Nowe Ostrowy ostatnio przyjeżdżał około 3 lata temu. Już w tamtym czasie poruszana była sprawa remontu drogi powiatowej 2145E. Jednak od tamtego czasu zmienił się zakres realizowanych prac, które planowano początkowo wykonać.

Radny – Andrzej Szarwas nadmienił, że ze względu na to, iż występowało z wnioskiem do Regionalnego Programu Operacyjnego należało zmniejszyć zakres prac, gdyż można było wnioskować o dofinansowanie w określonej wysokości. Wysokość kosztów na zadanie nie mogło przekroczyć kwoty 3 000 000,00 zł. Początkowy zamysł modernizacji drogi w znacznym stopniu przewyższał ww. kwotę. Realizacja remontu drogi powiatowej została podzielona na 4 etapy.



Wójt Gminy poinformował, iż dokumentacja techniczna zadania odnoszącego się do modernizacji drogi powiatowej nr 2145E została wykonana od Imielinka do granicy z województwem wrocławskim.

Realizacja remontu miała obejmować odcinek drogi od drogi krajowej w kierunku Lipin aż do cmentarza w Dąbrowicach. Na takie zadanie został złożony wniosek do PROW-u. Jednak powiat nie otrzymał funduszy na realizację tej inwestycji ze środków unijnych.

Obecnie powiat złożył wniosek o dofinansowanie ww. zadania z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019. W ramach tego wniosku ma być wykonana modernizacja na dodatkowym odcinku drogi o długości 500 - 600 m na terenie Gminy Dąbrowice.

Wójt Gminy nadmienił, iż ze względu na fakt, iż Gmina Nowe Ostrowy i gmina Dąbrowice ma przekazać fundusze na modernizację drogi powiatowej o tej samej wysokości tj. 400 000,00 zł a w Gminie Dąbrowice ma zostać realizowany większy zakres prac to poczynione zostały uzgodnienie, iż w przyszłym roku powiat wykona naprawę nawierzchni drogi powiatowej od skrzyżowania do drogi krajowej w Ostrowach – Cukrowni. Ma zostać położona nowa nawierzchnia asfaltowa na tym odcinku, która jest porównywalna do dodatkowego odcinka drogi, który ma zostać zmodernizowany w Gminie Dąbrowice w ramach inwestycji przebudowy drogi nr 2145E.

Wójt Gminy poinformował, że na spotkaniu na którym poczyniono takie ustalenia byli obaj Starostowie. Nie sporządzono żadnej pisemnej notatki co do poczynionych ustaleń ponieważ osoby te nie były formalnie upoważnione do podpisania tych zobowiązań wobec Gminy przed ustaleniem nowego budżetu. Wójt Gminy poinformował, iż jednak takie decyzje ustnie zapadły w związku z tym poprosił Radnych Rady Powiatu, aby inwestycja na tym odcinku drogi w Ostrowach – Cukrowni została ujęta w budżecie powiatu na 2017 rok.

Będzie to sprawiedliwe rozwiązanie w stosunku do Gminy Dąbrowice.

5) Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek prosił o przedstawienie danych o sytuacji panującej w kutnowskim szpitalu samorządowym.

Radna – Ewa Ściślewska poinformowała, iż nie ma do przekazania dobrych informacji na temat sytuacji szpitala w Kutnie. Jednostka nadal się zadłuża w kwestii nad wykonan. Jeżeli NFZ czy Państwo nie podejmie decyzji co do utrzymania takich placówek jak nasza i terminowego i systematycznego płacenia za nad wykonania to Powiat nie ma szansy na oddłużenie szpitala. Szpital na koniec sierpnia miał ponad 2,5 mln zadłużenia. Gdyby NFZ zapłacił za te usługi nie byłoby problemu. Od lat szpital jest w takiej samej złej sytuacji, Zarządy się zmieniają, Rady Nadzorcze również. Szpitalem zarządzają różne osoby a sytuacja szpitala nie ulega poprawie i dług nadal rośnie.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, że można tylko powiedzieć, iż przez ten okres 5 lat to tylko sobie poprawili portfele Państwo Prezesi.

- Radna – Ewa Ściślewska stwierdziła, podejrzewam, że tak i lekarze. Lekarze pracujący na kontraktach biorą kolosalne pieniądze.

- Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa stwierdził, że szpital ma istotne problemy z kontraktami z NFZ. Skoro są nad wykonania to znaczy, że szpital ma możliwości,



aby wykonywać taką ilość usług w większym zakresie. Kontrakty z NFZ powinny być większe niż obecnie.

- Radna – Ewa Ścisłewska poinformowała, iż podejmowane są działania ze strony Zarządu ze Strony Starostwa o zwiększenie kontraktu. Jest to jednak ciężki temat do zrealizowania.

6) Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński:

a) Poruszył kwestię nasadzeń drzew po wyciętych topolach przy drogach powiatowych. Przyjęło się około 5 – 10 % posadzonych młodych roślin.

Radna – Ewa Ścisłewska poinformowała, iż zapozna się z tą sprawą, aby móc udzielić informacji.

Wójt Gminy nadmienił, iż kontaktował się m.in. w tej sprawie z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych. Wójt Gminy oznajmił, iż poruszał również kwestię odrostów od drzew, które zostały ścięte i są zauważalne w bieżącym roku.

W kwestii nasadzeń nowych drzew Wójt Gminy oznajmił, iż znikoma liczba się przyjęła.

Wójt Gminy poinformował, iż pnie po ściętych drzewach miały zostać sfrezowane i wyrównane do nawierzchni ziemi. Niestety tak się nie stało. Wójt Gminy poinformował, iż jest wiele uwag co do realizacji tejsze inwestycji.

- Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż na terenie Gminy Dąbrowice występuje także takie problemy.

- Radny – Wiesław Stokwisz poinformował, iż nie było szans, aby nowe drzewa się przyjęły ponieważ były sadzone uschnięte drzewka.

b) Zgłosił potrzebę wykonania pilnego remontu odcinka drogi powiatowej w miejscowości Ryków w Gminie Kutno. Nawierzchnia drogi jest bardzo nierówna i posiada liczne wyrwy.

7) Radny – Jacek Olesiński s. Józefa odniósł się do działalności kół łowieckich. Przytoczył wypowiedź Radnego – Andrzeja Szarwasa, który nadmienił, iż toczy walkę z kołami łowieckimi, podejmuje działania w temacie łowieckim. W ocenie Radnego – Jacka Olesińskiego s. Józefa koła łowieckie to państwo w państwie. Koła nie traktują władz ani rolników poważnie. Radny uważa, iż powinno się wystosować pismo do Wojewody od samorządów opisujące ich naganne zachowanie oraz stanowisko w sprawie konieczności podjęcia zmian ustawowych prawa łowieckiego.

- Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż wielokrotnie uczestniczył w szacowaniu szkód łowieckich reprezentując interesy rolników. Mam uprawnienia do szacowania szkód.

Osoby przyjeżdżające na wizję szkód z kół łowieckich są wyuczeni jak mają postępować żeby rolnika zniechęcić do występowania o odszkodowanie.

Zderzenie rolnika z przedstawicielami kół łowieckich jest bardzo trudne. Rolnik bowiem nie ma odpowiedniego przygotowania. Szkody łowieckie są bardzo dużym problemem, który nęka rolników. Nowe Prawo Łowieckie nie rozwiązuje problemu z którym borykają się rolnicy.



Radny – Andrzej Szarwas nadmienił również, iż był zaproszony na konsultacje do Wiceministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi m.in. w sprawie łowiectwa. Problem szkód łowieckich jest ogólnopolski.

Radny uważa, że dobrym pomysłem jest organizowanie narad łowieckich. Wtedy na takich naradach można zgłaszać sprawy problematyczne i następnie wypracować stanowiska, które można przekazać do odpowiednich instytucji celem ich rozwiązania.

Jeżeli zachodzi taka potrzeba to jeszcze w tym roku można zorganizować kolejną naradę na którą zaproszeni zostaną przedstawiciele z samorządów.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż problem szkód łowieckich poruszany jest od wielu lat. Jednak w pewnym okresie został zbagatelizowany. W związku z tym teraz panuje taka sytuacja a nie inna.

8) Wójt Gminy nadmienił, iż zgodnie z poczynionymi ustaleniami będziemy chcieli zapraszać na sesje Rady Gminy Nowe Ostrowy Radnych Rady Powiatu w Kutnie raz na kwartał.

Następnie Wójt Gminy poruszył temat odnoszący się do remontu drogi powiatowej w Woli Pierowej do granicy Gminy Nowe Ostrowy z Gminą Lubień Kujawski.

Wójt Gminy oznajmił, iż po rozmowie z Burmistrzem z Lubienia Kujawskiego oraz radnymi Gminy ustalono, iż remont drogi gminnej od strony Lubienia Kujawskiego, która łączy się z drogą powiatową w naszej Gminie będzie realizowany w 2017 roku. W związku z tym Wójt Gminy złożył wniosek, aby Powiat Kutnowski również zaplanował wykonanie modernizacji drogi w Woli Pierowej.

Wójt Gminy nadmienił, iż gdyby Powiat zdecydował się na realizację tego zadania to powinien podpisać stosowne porozumienie z Gminą Lubień Kujawski, gdyż realizacja wspólnych inwestycji jest dodatkowo punktowana przy wnioskach o dofinansowanie ze środków UE. Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina również partycypowałaby w kosztach inwestycji. Wójt Gminy nadmienił, iż droga ta jest na tyle utwardzona, iż wymaga wyrównania nawierzchni i położenia asfaltu. Koszty tego zadania nie byłyby aż tak wysokie.

Wójt Gminy nadmienił, iż remont tej drogi zapisany został również w Strategii Rozwoju Powiatu Kutnowskiego.

9) Sołtys – Maria Kostrzewska wniosowała o ujęcie w zamierzeniach inwestycyjnych remontu drogi powiatowej prowadzącej od Mikształa do Woli Chruścińskiej. Obecny stan techniczny drogi jest tragiczny. Droga wymaga pilnej naprawy.

Radny – Andrzej Szarwas odniósł się do spraw związanych z remontami dróg powiatowych. Poinformował, iż w najbliższych latach inwestycyjnych nie można spodziewać się, iż wszelkie zgłoszone postulaty zostaną spełnione. Radny nadmienił, iż wszelkie wnioski zostaną zgłoszone w Powiecie.

10) Radna – Agnieszka Czerniawska:

a) Poinformowała, iż na terenie Gminy Nowe Ostrowy zostały zaznaczone odcinki dróg w których występują wyrwy. Jednak w trakcie realizacji remontów częściowych ubytki te nie zostały wypełnione m.in. na odcinku od Nowych Ostrów w kierunku Imielinka.



Radny – Andrzej Szarwas poinformował, iż sprawa zostanie zgłoszona do Wydziału Drogownictwa w Starostwie Powiatowym.

b) Zwróciła się z wnioskiem, aby Starostwo Powiatowe wywarło nacisk na Zakładzie „Barter”, aby dokonywał on systematycznego oczyszczania drogi z pyłu węglowego. Na drodze przy opadach deszczu powstaje maź węglowa, która powoduje duże zagrożenie dla użytkowników tej drogi. Na tej drodze występują również znacznej wielkości kałuże. Dla rowerzystów i pieszych ta droga jest praktycznie nie do pokonania przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych. Radna prosiła o pilną interwencję.

11) Radna – Danuta Dubielak postulowała o ujęcie w planach inwestycyjnych remontu drogi powiatowej relacji Ostrowy – Nowa Wieś przy placówkach oświatowych. Na tym odcinku drogi występują liczne wyrwy, spękania. Droga wymaga naprawy. Droga wybudowana była 31 lat temu i praktycznie nie była naprawiana.

Po zakończeniu realizacji punktu 7 sesji Przewodniczący Obrad ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

#### **Ad 8**

Po zakończeniu przerwy Przewodniczący Obrad – Jacek Olesiński wznowił obrady. Rozpoczęto realizację 8 punktu sesji.

Z informacją o przebiegu wykonania budżetu Gminy Nowe Ostrowy za I półrocze 2016 roku zapoznana zebranych Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska. Przedstawiła obecnym informacją opisową opracowaną przez Wójta Gminy jak również przeanalizowała część tabelaryczną omawianego dokumentu.

Skarbnik Gminy oznajmiła, że na dzień 30 czerwca 2016 roku plan dochodów wynosił 16.073.041,68 zł, zrealizowano dochody w wysokości 7.359.117,99 zł, tj. 45,78% planu, w tym dochody bieżące w wysokości 47,10% i dochody majątkowe w wysokości 4,40% planu. Następnie Skarbnik Gminy zapoznana zebranych z informacją na temat dochodów w poszczególnych działach budżetowych.

Następnie zapoznana zebranych z wydatkami. Oznajmiła, iż wydatki ogółem zaplanowano w wysokości 15.871.796,68 zł, wykonano w wysokości 7.531.165,52 zł, tj. 47,44% planu, w tym wydatki bieżące w wysokości 51,39% i wydatki majątkowe w wysokości 17,55%. Na realizację inwestycji w I półroczu br. wydatkowano 324 564,19 zł. Środki przeznaczone na następujące zadania:

- 1) „Przebudowa drogi powiatowej nr 2145E polegająca na utwardzeniu chodnika i wjazdów (mśc. Ostrowy-Cukrownia) – 57 683,25 zł;
- 2) „Przebudowa drogi gminnej w msc. Wola Pierowa” – 96 165,09 zł;
- 3) „Przebudowa drogi gminnej w msc. Nowe Ostrowy, etap II” – 37 770,66 zł;
- 4) „Przebudowa drogi gminnej w msc. Grodno I-Grochów” – 38 965,50 zł;
- 5) „Zakup sprzętu do wykaszania rowów” – 9 000,00 zł;
- 6) „Przygotowanie dokumentacji w związku z planowaną przebudową dróg: droga wewnętrzna nr dz. 250 obręb Imielno, droga wewnętrzna nr dz. 95/18 obręb Nowe Ostrowy, droga gminna nr 102856E, nr działki 72/1 obręb Bzówki; droga gminna nr 102315E Wołodrza-Perna, nr działki 100 obręb Wołodrza” – 24 000,00 zł;
- 7) „Zakup samochodu ratowniczo-gaśniczego średniego dla OSP Grochów” – 0,00 zł;



- 8) „Budowa garażu OSP Ostrowy Cukrownia” – 1 725,79 zł;
- 9) „Zakup samochodu do przewozu dzieci niepełnosprawnych” – 33 956,00 zł;
- 10) „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie osiedla Bzówki” – 4 597,00 zł;
- 11) „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nowe Ostrowy, Wołodrza i Grodno gmina Nowe Ostrowy – dokumentacja” – 20 700,90 zł.

Na koniec I półrocza Gmina Nowe Ostrowy wykazuje stan zadłużenia ogółem w kwocie 3.660.397,04 zł, co stanowi 22,77% planowanych dochodów budżetu ogółem. Kredyt krótkoterminowy tzw. kredyt w rachunku 462 247,23 zł. Gmina spłaciła pożyczki i kredyty w kwocie 335 537,00 zł. W pierwszym półroczu br. Gmina nie zaciągnęła innych zobowiązań długoterminowych. Po stronie przychodów wprowadzono wolne środki za rok 2015 w wysokości 126 350,39 zł.

**Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Nowe Ostrowy za I półrocze 2016 roku stanowi załącznik do protokołu.**

Następnie Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w okresie międzysesyjnym tj. w dniu 22 września 2016 r. wpłynęła uchwała nr III/219/2016 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 21 września 2016 roku w sprawie opinii dotyczącej informacji z przebiegu wykonania budżetu Gminy Nowe Ostrowy za I półrocze 2016 roku.

Przewodniczący Sesji poinformował, iż Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi zaopiniował pozytywnie informację Wójta Gminy Nowe Ostrowy o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, iż przedkładane informacje są już dosyć nieaktualne. Informacja bowiem dotyczy wykonania za I półrocze 2016 roku. Obecnie jest już październik i sytuacja budżetu uległa zmianie.

Wójt Gminy poinformował, iż z analizy budżetu wynika, iż Gmina będzie musiała zaciągnąć kolejny kredyt długoterminowy, aby zbilansować budżet gminy. Wójt Gminy nadmienił, iż obecnie Gmina ma zaciągnięty kredyt krótkoterminowy tzw. kredyt w rachunku, który musi zostać spłacony do końca roku. Wójt Gminy poinformował, iż wysokość kredytu krótkoterminowego wynosiła: w czerwcu - 462 tys. zł, w lipcu – 488 tys. zł, na koniec sierpnia – 425 tys. zł natomiast na koniec września 436 tys. zł.

Wójt Gminy nadmienił, że wysokość kredytu krótkoterminowego to orientacyjna kwota, która niezbędna jest do zbilansowania budżetu gminy. Wójt Gminy nadmienił, iż kolejny niezbędny kredyt długoterminowy powinien być zaciągnięty w przedziale od 400 000,00 do 600 000,00 zł.

Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina cały czas czeka na decyzję WFOŚiGW w Łodzi o umorzeniu zadłużenia w związku z realizacją zadania budowy oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy nadmienił, iż w związku z określoną procedurą zaciągania kredytu długoterminowego pod koniec bieżącego miesiąca lub na początku listopada przewidziana będzie sesja poświęcona m.in. temu tematowi.

Wójt Gminy nadmienił, iż większe wydatki w tym roku dotyczyć będą zadania: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie osiedla Bzówki”. Na zadanie to Gmina otrzyma również środki z Agencji Nieruchomości Rolnych. Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina od tego zadania będzie chciała odzyskać Vat. Środki z Urzędu Skarbowego zasilą budżet roku 2017.



## **Ad 9**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował zebranych, że zachodzi potrzeba podjęcia uchwał w następujących sprawach:

### **a) dokonania zmian budżetu gminy na 2016 rok,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego przyjęcia projektu uchwały w ww. sprawie dokonała Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska. Zapoznała zebranych z wykazem zmian naniesionych w budżecie gminy roku 2016 zgodnie z przekazanym projektem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałe Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XXI/200/2016 w sprawie dokonania zmian budżetu gminy na 2016 rok stanowi załącznik do protokołu.**

### **b) wyrażenia stanowiska dotyczącego problemu suszy w rolnictwie na terenie Gminy Nowe Ostrowy,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego ww. projektu uchwały dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że wypracowane stanowisko przez Radę Gminy służyć ma zwróceniu przez Rząd Rzeczypospolitej Polski uwagi na problem suszy oraz podjęcie działań, w szczególności:

- podjęcie systemowych rozwiązań w zakresie pomocy gospodarstwom dotkniętym klęską suszy;
- zagęszczenie punktów pomiarowych, tak aby w każdej gminie istniała stacja monitorująca;
- dokonanie zmian w metodologii szacowania w taki sposób, aby gospodarstwa prowadzące produkcję roślinną i zwierzęcą miały większe szanse na uzyskanie pomocy;
- uwzględnienie z okresu jesienno – zimowego opadów atmosferycznych na potrzeby określenia klimatycznego bilansu wodnego.

Rada Gminy Nowe Ostrowy w przygotowanym projekcie uchwały apeluje o pilne podjęcie działań które umożliwią otrzymanie wsparcia poszkodowanym rolnikom i przyczynią się do złagodzenia negatywnych skutków suszy.

Następnie do przedmiotowego projektu uchwały ustosunkował się Wójt Gminy. Nadmieniał, iż przedmiotowy projekt aktu prawnego został sporządzony



w wyniku wniosków zgłaszanych na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska. Sytuacja rolników z terenu Gminy Nowe Ostrowy jest bardzo trudna. Rolnicy odczuwają negatywne skutki suszy.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Sołtys – Dorota Kawka nadmieniła, iż takiej suszy na terenie naszej Gminy nie było od kilkadziesiąt lat. Jednak o pomoc dla rolników nikt nie wnioskował bo nie było ku temu spełnionych przesłanek ustawowych. Ponadto kryteria brane pod uwagę praktycznie eliminują rolników do wypłaty na ich rzecz odszkodowań. Przede wszystkim u rolników którzy są hodowcami bydła i trzody chlewnej.

Wójt Gminy poinformował, iż w związku z sytuacją rolnictwa został przygotowany przedmiotowy akt prawny, który przekazany zostanie do odpowiednich instytucji rządzących. Wójt Gminy nadmienił, iż aby wnioskować o pomoc rządową musi być stwierdzona susza na terenie danego obszaru. Punkt pomiarowy, który oddalony jest o 30 km od Gminy Nowe Ostrowy nie ujawnił negatywnego zjawiska jakim jest susza na terenie naszej gminy. Jednak zjawisko to było widoczne i występowało. Dlatego też Rada Gminy prosi o zmiany ustawowe.

Wójt Gminy nadmienił, że prawo polskie musi być również zgodne z prawem UE, które zakłada, iż rolnicy polscy oraz z pozostałych państw członkowskim muszą być traktowani jednakowo. I każda pomoc na rzecz polskich rolników będzie analizowana przez UE.

Wójt Gminy oznajmił, iż od początku rolnicy są traktowani inaczej m.in. dopłaty do rolnictwa, ich wysokość różni się od siebie.

Wójt Gminy poinformował, iż kryteria jakie brane są pod uwagę, aby otrzymać pomoc od Państwa są bardzo trudne do spełnienia.

Wójt Gminy nadmienił, że na Komisji poruszono jeszcze sprawy odnoszące się do handlu i granic. Wójt Gminy nadmienił, iż w przedmiotowym projekcie aktu prawnego sprawa ta nie została poruszona, gdyż „jest to już, czysta polityka”. Wójt Gminy nadmienił, że jest wolność handlu dlatego też nie przygotowano stanowiska w tym temacie.

Wójt Gminy nadmienił, iż w projekcie uchwały skupiono się na zjawisku suszy.

2) Radny – Jacek Olesiński s. Józefa zwrócił się z zapytaniem, czy żadna gmina w Polsce nie uzyskała pomocy od państwa ze względu na występowanie suszy na danym obszarze?

Wójt Gminy nadmienił, iż takie dane należałoby ustalić. Na obecną chwilę nie posiada takiej wiedzy.

3) Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński odniósł się pozytywnie do zamysłu pobudowania stacji pomiarowej na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Obecna stacja oddalona jest znacznie od gminy i nie obrazuje w sposób prawidłowy sytuacji pogodowej jaka znajduje się na naszym terytorium.

4) Radny – Zdzisław Brudnowski odniósł się do sytuacji hodowców. Poinformował, iż okres letni w którym panowały niekorzystne warunki atmosferyczne tj. upały przy braku opadów deszczu spowodowały, iż pasze przeznaczone dla zwierząt na okres zimowy zostały wykorzystane na dokarmianie w okresie letnim. Susza spowodowała duże straty w paszach objętościowych. Straty w uprawach wpływają niekorzystnie na



sytuację w rolnictwie. Utracone dochody będą przyczyniać się do upadku gospodarstw rolnych w dalszej perspektywie.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XXI/201/2016 w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego problemu suszy w rolnictwie na terenie Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.**

**c) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,**

Wprowadzenia do tematu dotyczącego powyższego projektu aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Anny Redosz, nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 343 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Ostrowy. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek działkowy.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że projekt uchwały w przedmiotowej sprawie został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Stałą Rady Gminy Nowe Ostrowy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęło głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XXI/202/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy stanowi załącznik do protokołu.**

**d) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy,**



Omówienia ww. projektu aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 344 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy na rzecz Anny Redosz na czas oznaczony do 31.10.2025 roku.

Nieruchomość użytkowana będzie jako ogródek działkowy.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 15 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XXI/203/2016 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy stanowi załącznik do protokołu.**

**e) zmiany uchwały nr XXXVIII/220/10 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców,**

Omówienia ww. projektu aktu prawnego dokonał Inspektor – Piotr Kieszkowski. Poinformował, że projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 268 o pow. 0,1292 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy, będącej własnością Gminy Nowe Ostrowy z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego garażu przez kolejnego kandydata na dzierżawcę tj. Pana Pawła Szprengiel.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W drodze dyskusji głos zabrały następujące osoby:

1) Przewodniczący Rady Gminy nadmienił, iż przy ustalaniu budżetu gminy na 2017 rok należy poruszyć kwestię odpłatności za usytuowanie garażu blaszanego na nieruchomości, którą dzierżawi Wspólnota Garażowa w Ostrowach – Cukrowni od Gminy Nowe Ostrowy. Czynsz wynosi 10 zł + Vat na rok od jednego garażu. Są to bardzo niskie stawki opłat.

2) Radna – Halina Jatczak nadmieniła, iż Wójt Gminy, przy podejmowaniu ostatniej uchwały zmieniającej ww. akt prawny, informował, iż powstaje już ostatni garaż blaszany, że na tej nieruchomości nie ma już innych lokalizacji. Natomiast obecnie ponownie wracamy do tematu i Rada Gminy ma wyrazić zgodę na ustawienie kolejnego obiektu.



Radna – Halina Jatczak nadmieniła, że w miejscu wskazanym na budowę garażu obecnie znajduje się piaskownica dla dzieci, czy zostanie teraz ona zniszczona i zdemontowana.

Wójt Gminy poinformował, iż przekazane dane dotyczące braku wolnych miejsc na kolejne garaże były uzgodnione z Wspólnotą Garażową. Przedstawiciel Wspólnoty twierdził, iż nie ma już miejsca do usytuowania kolejnego garażu blaszanego.

Wójt Gminy nadmienił, iż Wspólnota Garażowa wskazuje lokalizacje dla garaży. W związku z tym musi podjąć decyzję w sprawie umiejscowienia piaskownicy dla najmłodszych. Wspólnota musi zdecydować, czy na terenie na którym obecnie znajduje się mini plac zabaw ma być garaż czy piaskownica.

- Radna – Halina Jatczak oznajmiła, iż teren należy do Gminy. Rodzice i dzieci nie mają miejsca na plac zabaw dlatego też pobudowali piaskownice pomiędzy garażami. Natomiast teraz obiekt ten ma zostać zlikwidowany na rzecz garażu.

- Radna – Agnieszka Czerniawska stwierdziła, iż skoro Wspólnota Garażowa zarządzająca tym terenem podjęła decyzję o pobudowaniu nowego obiektu garażowego to Wspólnota zakłada przesunięcie tego placu zabaw – piaskownicy.

- Sołtys – Dorota Kawka stwierdziła, iż na terenie Ostrów – Cukrowni w bliskiej odległości od bloków znajduje się plac zabaw. W związku z tym rodzice mają gdzie udać się ze swoimi dziećmi.

Następnie projekt uchwały odczytał Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek.

Po odczytaniu ww. projektu aktu prawnego rozpoczęto głosowanie.

W czasie głosowania na sali obrad obecnych było 15 radnych, którzy oddali 15 głosów ważnych.

Ww. projekt uchwały podjęto 10 głosami „za”, przy „0” głosów przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących się od głosowania.

**Uchwała nr XXI/204/2016 w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/220/10 Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad 10**

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił Wójt Gminy.

**Ww. sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.**

- Radny – Wiesław Broda odnosząc się do wypowiedzi Wójta Gminy w sprawie otwarcia Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej nadmienił, iż budynek w którym została umiejscowiona siłownia wyremontowany został z funduszu



sołectkiego Sołectwa Nowe Ostrowy. W 2017 roku mieszkańcy podjęli decyzję o ponownym przekazaniu środków na remont tego obiektu.

Wójt Gminy poinformował, iż najprawdopodobniej z Centrum ze względu na lokalizację będą korzystać najczęściej mieszkańcy Nowych Ostrów. Jednak należy dodać, iż Powiatowe Centrum Aktywności Fizycznej jest obiektem ogólnodostępnym.

#### Ad 11

Wójt Gminy w odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania poinformował, że:

1) Sprawa remontu przystanku autobusowego, sprawa niedziałającego oświetlenia ulicznego i wycięcie gałęzi rosnących nad liniami energetycznymi w Rdutowie będą realizowane w ramach bieżących spraw.

2) Wycięcie drzew na terenie Wołodrzy będzie dalej monitorowane. Ponieważ w obecnym okresie można realizować tego typu prace aż do końca lutego.

3) Wykonanie nakładki asfaltowej na odcinku drogi powiatowej od skrzyżowania w kierunku drogi krajowej w Ostrowach – Cukrowni ma zostać wykonane przez Powiat w 2017 roku. Takie było zobowiązanie ze Strony Starosty Kutnowskiego.

4) Wykonywanie przystanków autobusowych na rzecz poszczególnych miejscowości zaplanowane zostało w 3 tygodniu października br.

5) Na dzień dzisiejszy nie podjęto decyzji o zatrudnieniu nowych pracowników na stanowisko konserwatora.

Obecnie część obowiązków konserwatora realizują pracownicy zatrudnieni w ramach robót publicznych i staży. W celu wygenerowania oszczędności.

Wójt Gminy nadmienił, iż w miesiącu lutym 2017 roku na emeryturę ma przejść Pan Józef Petrykowski – konserwator UG.

Wójt Gminy nadmienił, iż w Centrum Aktywności Fizycznej nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Stanowisko opiekuna będą sprawować pracownicy zatrudniani w ramach podpisywanych umów z PUP w Kutnie.

6) Wójt Gminy nadmienił, iż zatrudniony na stanowisku animatora sportu na boisku Orlik Pan Rafał Augustyniak posiada uprawnienia instruktorskie.

Wójt Gminy nadmienił, iż w miesiącu lutym ukazało się ogłoszenie o naborze na dwóch animatorów sportu na boisku Orlik. Zgłosił się Pan Paweł Żebrowski oraz Pan Rafał Rybicki. Pan Rafał Rybicki wiązał pracę animatora z zatrudnieniem na stanowisku nauczyciela wychowania fizycznego w Gimnazjum w Ostrowach. Dlatego, iż w pewnym okresie nauki szkolnej pedagog realizujący zajęcia z wychowania fizycznego przebywał na zwolnieniu lekarskim. Jednak podjęto decyzję, iż na okres nieobecności wuefisty został zatrudniony w Gimnazjum Pan Mariusz Radke. W związku z tym Pan Rafał Rybicki zrezygnował z pracy na stanowisku animatora sportu. W jego miejsce został zatrudniony Pan Rafał Augustyniak.

7) W temacie odnoszącym się do nieprawidłowego funkcjonowania kanalizacji deszczowej na terenie Ostrów – Cukrowni Wójt Gminy nadmienił, iż prace naprawcze wymagają znacznego zaangażowania kadrowego, udziału specjalistycznego sprzętu jak również znacznego nakładu finansowego. Bowiem należy zakupić dodatkowe materiały tj. dodatkowe wpusty ściekowe, które będą wymagały wprowadzenia do istniejących studzienek. Na terenie Ostrów – Cukrowni są miejsca w których będzie należało wykonać prace związane z zniwelowaniem terenu. Temat jest przewidziany do zrealizowania w późniejszym czasie.



- Radna – Halina Jatczak nadmieniła, iż na terenie Ostrów – Cukrowni występują 3 newralgiczne miejsca w których kanalizacja deszczowa najgorzej funkcjonuje tj. obszar przy kwaciarni w Ostrowach, drugie miejsce przy środkowej alejce (droga gminna asfaltowa za bankiem) i przy bloku nr 10. Radna stwierdziła, iż temat ten kilkakrotnie został zgłaszany jednak nie ma reakcji ze strony Gminy, aby wykonać to zadanie.

- Radny – Zdzisław Brudnowski odniósł się do informacji na temat spotkania z przedstawicielami Firmy Bater Coal. Prosił o podanie szczegółowych danych w powyższym temacie. Radny stwierdził, iż Radę Gminy interesuje jakie zostały poczynione ustalenia i uzgodnienia odnoszące się do poprawy sytuacji mieszkańców w związku ze szkodliwą działalnością Zakładu.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, iż ostatnie spotkanie z Przedstawicielami Firmy „Barter” nie wiele się różniło od poprzednich zebrań. Na ogół spotkania z Przedstawicielami Zakładu odbywały się z udziałem wszystkich mieszkańców. W ostatnim zebraniu w dniu 5.10.2016 r. oprócz przedstawicieli Urzędu Gminy oraz Firmy Bater Coal uczestniczyli członkowie Stowarzyszenia „Czysta Gmina Nowe Ostrowy” oraz mieszkańcy tzw. „bazy” zlokalizowanej w Nowych Ostrowach. Zabudowania mieszkalne na tzw. „bazie” graniczą bezpośrednio z terenem Zakładu Barter w Ostrowach.

Wójt Gminy nadmienił, iż w zebraniu uczestniczył nowy Prezes Przedsiębiorstwa Barter Coal – Pan Zbigniew Jarończyk. Obecnie Firma nie jest Spółką jest Firmą niezależną o kapitale szwajcarskim. Firma obecnie zajmuje się wyłącznie importem i sprzedażą węgla. Wójt Gminy nadmienił, iż w związku z powyższym padły sugestie, iż teraz będzie łatwiej skontaktować się bezpośrednio z władzami Firmy celem omówienia spraw problematycznych na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Na spotkaniu zostały przedstawione najbardziej uciążliwe sprawy, które wpływają niekorzystnie na społeczność w Gminie.

Pierwszy wniosek dotyczył zabrania pryzmy węgla, która jest najbliżej położona od lokali mieszkalnych. Na początku podnoszono, iż pryzma ta stanowi naturalną zaporę i dlatego też w takiej lokalizacji została usypana. Jednak mieszkańcy zgodnie twierdzili, iż pryzma ta była przesypywana, węgiel z niej był zabierany i na nowo dosypywany. Takie działania powodowały bardzo duże pylenie. Dlatego też wnioskowano o usunięcie ww. hały węgla.

Kolejny wniosek odnosił się do oczyszczania samochodów wyjeżdżających z tereny Zakładu „Barter”. Działania te spowodują również ograniczenie emisji pyłu węglowego oraz spowodują zaprzestanie zanieczyszczania drogi powiatowej przy Zakładzie Barter w Ostrowach. Wójt Gminy nadmienił, iż Przedstawiciele Zakładu zobowiązali się również do skierowania większej ilości osób, których zadaniem będzie systematyczne czyszczenie nawierzchni drogi. Firma Barter ma również oczyścić pobocza drogi z traw i chwastów oraz usunąć nadwyżkę ziemi z poboczy, tak, aby woda deszczowa spływała do pobliskich rowów przydrożnych.

Podczas spotkania ustalono również, iż mają zostać zainstalowane kurtyny wodne podczas rozładunków surowca. Celem ograniczenia emisji pyłu węglowego.

Kolejne spotkanie ma się odbyć wstępnie w miesiącu kwietniu po okresie zimowym.



## Ad 10

W wolnych wnioskach poruszono następujące tematy:

1) Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński zapoznał zebranych z:

a) Pismem z dnia 22 sierpnia 2016 r. z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli w sprawie przepisów odnoszących się do zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Arkadiusz Kaczmarek zwrócił się z zapytaniem, czy w uchwale Rady Gminy Nowe Ostrowy w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami widnieją przepisy typu: „posiadający czynne prawo wyborcze” lub „pełnoletni” przy wskazaniu uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacjach, które stanowią istotne naruszenie ustawy o samorządzie gminnym i konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Inspektor – Magdalena Bednarek oznajmiła, iż w uchwale nr XI/59/2007 Rady Gminy w Nowych Ostrowach w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy Nowe Ostrowy z dnia 26 września 2007 roku ww. przepisy nie występują.

b) Pismem z dnia 26 września 2016 r. (wpłynęło w dniu 4.10.2016 r.) od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kutnie w sprawie informacji na temat złożonych oświadczeń majątkowych przez Wójta i Przewodniczącą Rady Gminy.

c) Pismem z dnia 26 września 2016 r. (wpłynęło w dniu 4.10.2016 r.) od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kutnie w sprawie informacji na temat złożonych oświadczeń majątkowych przez Radnych Rady Gminy Nowe Ostrowy.

d) Pismem z dnia 3.10.2016 r. (wpłynęło w dniu 6.10.2016 r.) z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w którym organ przekazuje według właściwości skargę Pana Jana Wojtczaka z dnia 30 września 2016 r. w części dotyczącej Wójta Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński odnosząc się do przedmiotowego pisma poinformował, iż skarga na Wójta Gminy Nowe Ostrowy zostanie przekazana do rozpatrzenia i zbadania Komisji Rewizyjnej.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż „w końcowej fazie tego pisma jest po prostu posądzenie Pani Cichacz, i ja nie wiem, czy jeśli jest to nie prawdą to należy to wyjaśnić i wyciągnąć z tego wnioski. Nie można tak sobie kogoś oczerniać i pomawiać skoro to jest nie prawda. Nie wierze, żeby zaginęły jakieś dokumenty odnośnie umorzenia tego - środków transportowych. Ksero. Dlatego to jest pomówienie pracownika i wpływa i paraliżuje po prostu pracę w tym Urzędzie. Ja nie wiem. Komisja naprawdę powinna to ostro potraktować.”

- Radna – Halina Jatczak, pełniąca funkcję Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej, stwierdziła, że skargi składane przez Pana Jana Wojtczaka, zawsze rozpatrywane są przez Komisję Rewizyjną wnikliwie i zasadnie. Wiele skarg wpływa na działalność Wójta Gminy, Skarbnika Gminy oraz pracowników Urzędu Gminy od



Pana Jana Wojtczaka. Są to skargi często skomplikowane, gdyż strona skarżąca w pismach porusza wiele wątków i różnych tematów.

Na każde posiedzenie Komisji osoba składająca skargę jest zapraszana, aby mogła złożyć dodatkowe wyjaśnienia, czy też dowody w sprawie.

W przypadku Pana Jana Wojtczaka przedkładana on zazwyczaj wyjaśnienia ustne oraz przekazuje inne informacje, które nie dotyczą sprawy, która jest wyjaśniana.

Pan Jan Wojtczak przejawia również dużą niechęć do pracowników.

Następnie Radna – Halina Jatczak poinformowała, że Komisja Rewizyjna jest Komisją wnikliwą. Zawsze dokonuje analizy w sposób szczegółowy wszelkich dokumentów dotyczących danej sprawy. I po szczegółowym zbadaniu tematu odnosi się do przedstawianych zarzutów.

- Radna – Renata Matczak stwierdziła, iż pamięta jak jeszcze w starej świetlicy Rada Gminy nie chciała zaskarżyć tego Pana, żeby raczej dać temu spokój.

- Radna – Halina Jatczak stwierdziła do Radnej – Renaty Matczak, że życie polega na tym żeby się z nikim nie waśnić. A tu chodzi o to, że ten Pan nie rozumie. Bo jednemu obywatelowi, kiedy spotykamy się to tłumaczymy i w końcu ta osoba zrozumie. Przyzna rację przedkładanym argumentom. I sama stwierdzi, że może była źle kierowana celem rozwiązania sprawy. Jednak ten Pan nie chce wysłuchać jakichkolwiek argumentów i żadnego z nich przyjąć.

- Radny – Wiesław Stokwisz stwierdził, iż skoro Radny – Zdzisław Brudnowski jest z tej samej miejscowości co skarżący, to mógłby z nim porozmawiać i wyjaśnić sprawy podnoszone w skardze.

- Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa oznajmił, iż ta sama skarga została skierowana przez SKO w Skierniewicach również do niego celem wyjaśnienia spraw podnoszonych w skardze na Panią Marzenę Cichacz i Panią Małgorzatę Sołtysińską. Do pisma została dołączona kserokopia skargi Pana Jana Wojtczaka.

Wójt Gminy: „Chciałbym tylko nadmienić, że to jest cały proces jakby tego podatku od środków transportowych, których Pan Jan nie płacił od kilku lat. I cały czas chodziło o to, żeby tą AVIĘ wycofał z ruchu. Teraz w miesiącu bodajże w lipcu lub sierpniu to uczynił. Wreszcie temat się skończy, gdyż Pan Jan nie będzie już płatnikiem od środków transportowych.

Tytuł egzekucyjny, który poszedł do US, dotyczy zobowiązań podatkowych z lat poprzednich oraz środków popranych nie należnie za tzw. program azbest. Gdzie Pan Jan Wojtczak pobrał dotację i nie przekazał jej na rzecz wykonawcy, który realizował zadania związane z odbiorem i utylizacją azbestu.

Wójt Gminy nadmienił, iż jedna ze spraw została skierowana do ponownego rozpatrzenia. I w tej chwili ten jeden tytuł za jedną ratę wycofamy natomiast wszystkie pozostałe elementy tego tytułu są zgodne i Gmina musi dochodzić spłat zobowiązań.

Wójt Gminy nadmienił, iż toczyły się postępowania prokuratorskie, policyjne, które były w stosunku do mojej osoby odnośnie tego zaginięcia akt, odnośnie wycinki drzew i to zostało po umarzone.

Wójt Gminy nadmienił również, iż Firma, która odbierała ten azbest - eternit oskarżyła go o jakby niezapłacenie tego. W tej chwili policja prowadziła to postępowanie i Policja zwróciła się z zapytaniem, czy Gmina złoży pozew o to, że jakby on sprzeniewierzył pieniądze gminne. Rzeczywiście pobrał dotację natomiast nie



zapłacił za odbiór eternitu. W związku z czym powinien dokonać zwrotu środków. My to obecnie egzekwujemy. Jednak egzekucja już bardzo długo trwa. Gmina nie chce się sądzić, jednak chyba powinniśmy to zrobić bo te pieniądze nie zostały przeznaczone na cel, na który dotacja została przekazana”.

- Radna – Halina Jatczak stwierdziła, iż jaki to jest stres dla urzędnika, kiedy musi iść od Sądu.

2) Radna – Halina Jatczak prosiła o podanie informacji na temat Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej w Nowych Ostrowach. W świetlicy tej ustawione są urządzenia. Od samego wejścia występują zaporowe sytuacje. Na drzwiach powieszona jest kartka, iż wyłącznie w obuwiu sportowym należy wchodzić do Centrum. Następną sytuacją jest brak wydzielonego pomieszczenia szatniowego. Miejsca w którym można byłoby się przebrać.

Osoba skierowana do pracy w Centrum na pytanie, gdzie można byłoby się przebrać odpowiedziała, że można skorzystać z pomieszczenia w którym jest toaleta.

Toaleta jest pomieszczeniem niewielkim. Kłopotem byłoby przebrać się w tym pomieszczeniu.

Radna zwróciła się z zapytaniem, czy przewiduje się wykonywanie dodatkowych remontów, czy też zakupu wyposażenia. Obecnie w Centrum nie ma miejsca, aby pozostawić swoje rzeczy osobiste w bezpiecznym miejscu. Może należy rozważyć zakup zamkniętych szafek szatniowych.

Radna zapytała: „czy my tam będziemy coś robić, czy to będziemy czekać że to samo umrze. Bo takie siłownie już były na terenie naszej Gminy i były zachwyty przez dwa lub trzy miesiące a potem ...”.

Radna – Halina Jatczak stwierdziła, iż mieszkańcy prosili również o zmianę godzin otwarcia tego obiektu. Dla osób uczących się i pracujących Centrum powinno być otwarte dłużej.

- Sołtys – Angelika Szałwińska zwróciła się z zapytaniem, czy mogłyby być zmienione godziny otwarcia Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej.

- Radny – Wiesław Broda w temacie Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej oznajmił, że mieszkańcy wnioskowali o wydłużenie godzin otwarcia siłowni oraz o to, aby funkcjonowała ona również w soboty.

- Radna – Agnieszka Czerniawska poinformowała, iż mieszkańcy zgłosili potrzebę, aby siłownia wewnętrzna była otwarta w godzinach 12.00 – 20.00. Wtedy na pewno z Centrum mogłoby skorzystać więcej osób.

- Wiceprzewodniczący Rady Gminy – stwierdził, iż w jego ocenie sprzętu do ćwiczeń w siłowni w Nowych Ostrowach jest zbyt dużo na tak małą salę. Nie ma w tym obiekcie miejsca nawet na postawienie ławki, na której mogliby odpocząć użytkownicy po wykonaniu serii ćwiczeń. Ponadto w trakcie uruchomienia całego sprzętu tj. 20 urządzeń w siłowni wytwarza się okropny hałas.

- Radna – Agnieszka Czerniawska stwierdziła, iż w jej ocenie nie ma nazbyt dużej ilości urządzeń w siłowni wewnętrznej w Nowych Ostrowach.



- Radny – Wiesław Broda nadmienił, iż remont świetlicy wiejskiej będzie kontynuowany w 2017 roku bowiem mieszkańcy sołectwa Nowe Ostrowy przeznaczyli na ten cel środki funduszu sołectkiego. Być może obiekt powinien zostać rozbudowany.

- Wójt Gminy nadmienił, iż nie planuje się rozbudowy budynku Centrum. Sprzęt będzie znajdował się w tej sali.

Wójt Gminy odniósł się również do godzin otwarcia centrum. Nadmienił, iż w okresie jesienno – zimowym zakłada się, iż Centrum będzie czynne od godz. 10.00 do 18.00. Natomiast w okresie wiosenno – letnim można rozważyć wydłużenie godzin otwarcia np. do godziny 20.00 Powiatowego Centrum Aktywności Fizycznej w Nowych Ostrowach.

Wójt Gminy nadmienił, iż w godzinach wcześniejszych z Centrum mogą korzystać osoby niepracujące, seniorzy, czy dzieci i młodzież ze szkół natomiast w późniejszym czasie pozostała grupa osób.

Wójt Gminy nadmienił, iż Centrum cieszy się dużym zainteresowaniem szczególnie dużo użytkowników jest w godzinach popołudniowych.

Wójt Gminy nadmienił, iż warunki w Centrum są skromne. Jest problem w związku z brakiem szatni, ale obecnie nie planuje się zakupu wyposażenia.

Wójt Gminy poinformował, iż można spróbować uruchomić Centrum w soboty. Trzeba to przemyśleć.

- Radna – Agnieszka Czerniawska poinformowała, że korzysta z tej siłowni, czynnie, nie zwiedza, nie kupuje biletu do muzeum. Przebiera się w tej toalecie, mieszcząc się tam na spokojnie.

- Radna – Halina Jatczak powiedziała do Radnej – Agnieszki Czerniawskiej odnosząc się do wypowiedzi „bo Pani jest mała”.

3) Radny – Daniel Topór zwrócił się do Wójta Gminy o przedstawienie szczegółowych informacji na temat sytuacji mieszkańców domu w Parku w Imielnie.

Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, że podjęta została uchwała na mocy której Gmina chciała sprzedać lokale mieszkalne obecnym najemcom. Jednym z warunków sprzedaży było uzyskanie zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zbycie mieszkań.

Wójt Gminy oznajmił, iż decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków była następująca: „Nie zezwolić Gminie Nowe Ostrowy z siedzibą Nowe Ostrowy 80, 99 – 350 Ostrowy na zbycie zabudowanej działki nr ew. 177/5 położonej w miejscowości Imielno gm. Nowe Ostrowy.”

Uzasadnienie do wydanej decyzji jest następujące: „Działka nr ew. 177/5 w Imielnie gm. Nowe Ostrowy wraz z zabudową podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie na terenie wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 479 z dnia 20.11.1978 roku parku dworskiego. Działka wraz z budynkiem d. oficyny, jako fragment parku stanowi nierozdzielalną kompozycyjną całość z pozostałą częścią założenia dworsko – parkowego, na której zlokalizowany jest dwór.

Z konserwatorskiego punktu widzenia niedopuszczalna jest sprzedaż zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków różnym właścicielom, w tym przypadku najemcom 4 lokali mieszkalnych w d. oficynie. Wiąże się to z zagrożeniami, które wprowadza trwałe, nieodwracalne zmiany w układ przestrzenny i



kompozycyjny założenia. Uniemożliwia także przeprowadzenie prac rewaloryzacyjnych parku.

Zgodnie z międzynarodową kartą ogrodów IFLA-ICOMOS Karta Florencka art. 7 ogród sam w sobie czy też związany z budowlą zabytkową, której stanowi nierozzerwalne uzupełnienie, nie może być oddzielony od swego otoczenia czy będzie nim środowisko miejskie, czy wiejskie, sztuczne czy naturalne.

Należy mieć na względzie także to, iż sprzedaż części parku niesie za sobą zagrożenie polegające na zmianie zagospodarowania części terenu doprowadzając do zniszczenia kompozycji i utratę wartości zabytkowych, które były podstawą do wpisu do rejestru zabytków dworu, parku i 150 metrowej strefy ochrony konserwatorskiej od granic parku w Imielnie gm. Nowe Ostrowy.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami orzeczono jak w sentencji”.

Wójt Gminy nadmienił, iż Gminie przysługiwało odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie jednak Gmina z niego nie skorzystała. Uznała decyzję wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wójt Gminy nadmienił, iż około dwóch tygodni temu w Urzędzie Gminy odbyło się spotkanie z wnukiem właściciela dworu i parku w Imielnie Pana Biernackiego oraz z potencjalnym zainteresowanym nabyciem zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie w tym również działki z d. oficyną, którą obecnie zajmuje 4 najemców.

Wójt Gminy oznajmił, że około 2 lat temu rozpatrywana była sprzedaż lokali najemcom. Jednak w tamtym okresie wstrzymano się od sprzedaży d. oficyny w Imielnie. „Wtedy uznaliśmy, iż dla rozwoju Imielna będzie to bardziej zasadne. Jednak po upływie tego okresu, nie było działań ze strony spadkobiercy, które miałyby na celu sprzedaż tej nieruchomości”.

W związku z powyższym powrócił temat sprzedaży mieszkań w d. oficynie w Imielnie. Najemcy o tę sprzedaż wnioskowali w związku z tym Rada Gminy na mocy uchwały wyraziła zgodę na zbycie na rzecz najemców lokali mieszkalnych, które położone są w Imielnie. I wtedy gdyby doszło do sprzedaży obiektu pałacowo – parkowego to nowy właściciel mógłby porozumieć się z właścicielami tych mieszkań rozważyć odkupienie od tych osób ich lokali.

Wójt Gminy nadmienił, iż jednak do sprzedaży lokali nie dojdzie, gdyż Gmina nie uzyskała na takie działania zgody od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wójt Gminy nadmienił, iż z deklaracji wstępnej potencjalny nabywca zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie chce nabyć tą nieruchomość wraz z działką na której znajduje się d. oficyna. Wójt Gminy nadmienił, iż osoba ta miałaby się podeprzeć kredytem na zakup ww. obiektu wraz z terenem parkowym.

Wójt Gminy poinformował, że są różne rozwiązania w tej sytuacji.

Jednym z nich jest sprzedaż oficyny wraz z lokatorami. Jednak zdaniem Wójta takie działania są niedopuszczalne. Gmina bowiem nie miała by już wtedy wpływu na dalsze losy lokatorów. Potencjalny nabywca deklarował, iż próbowałby się porozumieć z lokatorami, aby sprzedali oni swoje mieszkania na jego rzecz.

Drugim rozwiązaniem w tej sytuacji do której Gmina by się skłaniała ażeby znaleźć równorzędne lokale mieszkalne dla obecnych najemców i przenieść ich z Imielna. Jednak dochodzi lokalizacja mieszkań, niektórzy z najemców nie będą chcieli zmienić miejscowości z którą są związani.



Wójt Gminy nadmienił, że 3 lokale mieszkalne można byłoby wygospodarować w budynku byłej szkoły w Woli Pierowej i zaproponować je lokatorom z budynku w Imielnie.

Potencjalny nabywca zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie zadeklarował, iż porozmawia z mieszkańcami, ażeby oni sami ewentualnie znaleźli dla siebie mieszkania porównywalne do tych, które zajmują i wtedy nabywca zakupiłby na ich rzecz te mieszkania i nastąpiłaby zamiana mieszkań.

Wójt Gminy nadmienił, iż w kolejnym tygodniu planuje spotkać się ze wszystkimi najemcami d. oficyny w Imielnie celem zobrazowania obecnej sytuacji.

Wójt Gminy poinformował, że jeśli lokatorzy nie będą chcieli opuścić swoich mieszkań to nikt ich do tego nie będzie obligował. Jednak muszą mieć tę świadomość, iż nigdy nie będą mieli możliwości wykupu zajmowanych mieszkań.

Ewentualnie nowy nabywca może się również odgradzić od budynku wielorodzinnego w Imielnie.

Następnie Wójt Gminy zwrócił się z prośbą do Rady Gminy o konsultacje w związku z zaistniałą sytuacją.

Dodatkowo poinformował, iż temat ten był również analizowany pod kątem prawnym. Nadmienił, iż została wydana opinia prawna na następujące zapytania skierowane ze strony Gminy Nowe Ostrowy:

1 pytanie: „Czy można bez uzasadnienia przekwaterować lokatorów, dać im zastępcze lokale, jeżeli tak to czy powinny być równoważne pod względem powierzchni, standardu itp.”

Wójt Gminy nadmienił, iż generalnie prawo nie zabrania takich działań. Jeżeli Gmina znalazłaby porównywalne mieszkania a lokatorzy by nie wyrazili zgody na zmianę mieszkania komunalnego to Gmina ma nadal prawo dysponowania swoim lokalem i może podjąć takie działania.

Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina chciałaby ażeby mieszkańcy wyrazili na to zgodę, żeby była zgoda pomiędzy Gminą a lokatorami.

Wójt Gminy nadmienił, iż potencjalny nabywca mógłby kupić lokale na rzecz mieszkańców. Gmina musiałaby wykonać wyceny swojej nieruchomości. Minimalna wartość tych mieszkań, które zakupił by nabywca, musiałaby być minimum taka sama albo większa od wartości nieruchomości należącej do Gminy.

Ewentualnie Gmina może dokonać sprzedaży swojej nieruchomości po cenie wyższej niż dokonana wycena, tak, aby wystarczyło środków na zakup lokali dla najemców.

Wójt Gminy nadmienił, iż rozpatrywana jeszcze była inna alternatywa tj. sprzedaż lokali na rzecz najemców, którzy po wykupieniu mieszkań od Gminy zbyliby je na rzecz potencjalnego nabywcy zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie.

Jednak taką opcję trzeba odrzucić ze względu na nie uzyskanie zgody na sprzedaż d. oficyny od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W podsumowaniu całej sprawy Wójt Gminy oznajmił, iż należy rozważyć znalezienie innych lokali mieszkalnych dla najemców d. oficyny i ich przeniesienie lub pozostawienie sprawy bez zmian.

- Radna – Renata Matczak zwróciła się z zapytaniem, czy Konserwator Zabytków wyraziłby zgodę na postawienie jakiegokolwiek muru odgradzającego pałac od tej dawnej oficyny.



Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa poinformował, iż zgoda na postawienie muru musiałaby być skonsultowana z Konserwatorem Zabytków.

- Radny – Zdzisław Brudnowski zwrócił się do Radnego – Daniela Topora o zobrazowanie sytuacji mieszkańców, gdyż znajdują się oni w jego okręgu wyborczym. Radny stwierdził, iż z informacji wynika, iż najemcy ponieśli duże nakłady własne na remonty tych lokali podnosząc ich standard. Najemcy cały czas żyli w przekonaniu, iż będą mieli możliwość wykupienia mieszkań na własność. Teraz należy podjąć decyzję, aby nie była ona krzywdząca dla tych lokatorów.

- Sołtys – Hanna Dębicka poinformowała, iż mieszkańcy d. oficyny w Imielnie ponieśli ogromne nakłady finansowe oraz włożyli trud własnej pracy w remonty tych lokali. W mieszkaniach tych dokonali wymiany stolarki okiennej, wykonali centralne ogrzewanie, wybudowali łazienki. Poneśli standard mieszkań.

- Radny – Zdzisław Brudnowski poinformował, iż należy rozważyć wszystkie możliwości. Może mieszkańcy mogliby rozważyć zamianę mieszkań za określone odszkodowanie.

- Sołtys – Hanna Dębicka nadmieniła, że z rozmów z mieszkańcami wynika, iż nowy potencjalny nabywca zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie rozmawiał z lokatorami i zaproponował wykup mieszkań oferując po 30 000,00 zł.

Sołtys – Hanna Dębicka nadmieniła, że za zaproponowaną kwotę finansową lokatorzy nie będą w stanie kupić mieszkań o podobnym standardzie.

- Wójt Gminy oznajmił, iż Gmina jest w posiadaniu wycen tych mieszkań, które wykonywał rzeczoznawca majątkowy. Wartość tych lokali nie jest w rzeczywistości taka duża.

Wójt Gminy nadmienił, iż część remontów lokali mieszkalnych w d. oficynie w Imielnie brała na siebie Gmina m.in. wymiana okien finansowana była ze środków gminnych. Natomiast remonty mające na celu poprawienie jakości bytowych oraz podwyższenie standardu lokali dokonywali mieszkańcy.

Wójt Gminy nadmienił, iż mieszkańcy byli poinformowani, iż ewentualna sprzedaż mieszkań będzie uzależniona od opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wójt Gminy nadmienił, iż podczas spotkania potencjalny nabywca poinformowany został, iż wartość tych mieszkań szacuje się na kwotę między 30 000,00 zł a 40 000,00 zł. Wójt Gminy nadmienił, iż na terenie np. Ostrów – Cukrowni podobne lokale można byłoby nabyć za takie pieniądze.

Wójt Gminy podkreślił, iż jeżeli najemcy nie wyrażą zgody na zamianę lokali to temat nie będzie kontynuowany. Jednak przejęcie tego obszaru przez jednego właściciela, który dokonałby odbudowy tego dworu i zajął się parkiem byłoby dużym atutem dla Gminy Nowe Ostrowy. Poprawiłoby to estetykę miejscowości Imielno.

- Radny – Daniel Topór odnosząc się do wypowiedzi Wójta Gminy. Poinformował, iż standard dwóch mieszkań zlokalizowanych w tym budynku jest na bardzo wysokim poziomie i rzadko się zdarza, aby ktoś tak mieszkał jak ci najemcy. Radny nadmienił, iż na terenie Gminy nie znajdzie się mieszkań o podobnym standardzie do których mogliby zostać przeniesieni ci ludzie. Ponadto dużym atutem



jest także lokalizacja z której mieszkańcy nie chcą rezygnować. Mieszkanie w cichym i spokojnym miejscu jest bardzo istotne i ważne.

- Radna – Renata Matczak stwierdziła, iż jeżeli mieszkańcy zdecydują o pozostaniu w lokalach, które od dłuższego czasu wynajmują od Gminy to żeby nie wywierać na nich presji i nie wymuszać na nich opuszczenia mieszkań.

- Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński poinformował, iż ma pewne obawy co do zakupu zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie przez potencjalnego nabywcę. Nabywca sugerował, iż chce dokonać zakupu posiłkując się kredytem. Być może sprawa sprzedaży nie zostanie dokonana.

- Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina ma zostać w najbliższym czasie powiadomiona, czy dojdzie do transakcji.

4) Wójt Gminy poruszył następujące sprawy:

a) Dotyczące wolnych lokali mieszkalnych w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy. Wójt Gminy nadmienił, że w budynku tym będą znajdować się w najbliższym czasie dwa wolne mieszkania. W ostatnim czasie Pani Dr Małgorzata Zielińska zadecydowała o rozwiązaniu umowy najmu.

Wójt Gminy nadmienił, iż zgodnie z wnioskami radnych rozmawiał z Panią Doktor o możliwości udostępnienia mieszkania dla lekarzy. Dr Małgorzata Zielińska poinformowała, iż przydział mieszkania nie jest obecnie aż tak atrakcyjny, ażeby dodatkowy specjalista zamieszkał na terenie Ośrodka Zdrowia.

Ponadto Wójt Gminy poinformował, iż jeden lokal ma powierzchnię 37,4 m<sup>2</sup> natomiast drugie mieszkanie jest znacznie większe o powierzchni 64,6 m<sup>2</sup>. Wójt Gminy stwierdził, iż lokale te powinny zostać zagospodarowane. Czynsz opłacany przez potencjalnych najemców stanowiłby dochód dla budżetu gminy. Ewentualnie można powrócić do zamysłu sprzedaży lokali znajdujących się w Ośrodku Zdrowia.

- Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński stwierdził, iż niezasadne jest aby te lokale mieszkalne stały puste przez dłuższy czas. Jest to pozbawienie się możliwości dochodów.

- Wójt Gminy poinformował, iż zgłaszały się już osoby zainteresowane wynajęciem wolnych mieszkań w Ośrodku Zdrowia.

Następnie stwierdził, iż wolne mieszkania można byłoby również zaproponować najemcom lokali gminnych w Imielnie d. oficyny.

- Sołtys – Hanna Dębicka stwierdziła, iż z rozmów z mieszkańcami d. oficyny w Imielnie wynika, iż nie są oni zainteresowani zmianą miejsca zamieszkania.

- Radny – Wiesław Broda stwierdził, iż należy lokale mieszkalne w Ośrodku Zdrowia wynająć bo bez sensu jest ażeby stały one puste. Negatywnie natomiast odniósł się do sprzedaży mieszkań.

- Radny – Daniel Topór powrócił do tematu odnoszącego się do najemców lokali w Imielnie. Poinformował, iż wyraża się opinię na temat zagospodarowania tego budynku, jego sprzedaży na rzecz potencjalnego nowego nabywcy. Radny stwierdził,



iż jeżeli zainteresowany chce zakupić zespół pałacowo – parkowy w Imielnie to niech to zrobi, lecz nie kosztem mieszkańców.

- Radny – Jacek Olesiński stwierdził, iż lokali nie można sprzedać bo nie wyraził na to zgody Konserwator Zabytków.

- Radny – Daniel Topór nadmienił, iż nieruchomość na której znajduje się budynek wielorodzinny jest własnością Gminy. I Gmina ma prawo go sprzedać np. na rzecz potencjalnego nabywcy zespołu pałacowo – parkowego w Imielnie.

- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż Gmina nie wyrazi zgody na sprzedaż budynku wraz z lokatorami. Jeżeli mieszkańcy nie zgodzą się na zamianę mieszkań to będą tam cały czas mieszkać. Przewodniczący Rady Gminy nadmienił, iż z podejmowaniem jakichkolwiek decyzji należy się wstrzymać do momentu spotkania z tymi mieszkańcami i poznaniu ich stanowiska w przedmiotowej sprawie.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż są to niewątpliwie tematy trudne do rozwiązania.

b) Przedstawił sprawy odnoszące się do budowy kanalizacji sanitarnej na terenie Nowych Ostrów. Dokumentacja techniczna na realizację inwestycji jest praktycznie na ukończeniu.

Obecnie doszły nowe procedury, które nakładają na gminę wykonanie tzw. analizy kosztowej w której mają zostać podane różne sposoby oczyszczania i odprowadzania ścieków a następnie porównane np. porównanie przydomowych oczyszczalni i porównanie kanalizacji sanitarnej.

Dla potrzeb uzyskania dotacji na to zadanie należało będzie wykonać taki dokument. Wójt Gminy nadmienił również że są pewne problemy z przejściem sieci kanalizacyjnej. Są osoby, które nieodpłatnie nie wyraziły zgody na umieszczenie na swojej nieruchomości elementów kanalizacji. Wójt Gminy nadmienił, iż zgodnie z przyjętą zasadą Gmina nie dokonuje wypłat odszkodowań. W związku z tym część sieci kanalizacyjnej będzie musiała znaleźć się w drodze co spowoduje zwiększenie kosztów inwestycyjnych.

Wójt Gminy nadmienił, iż z PROW-u na to zadanie Gmina mogłaby otrzymać 2 mln zł. Jednak najprawdopodobniej po przetargu zadanie to będzie miało taką wartość, iż Gmina nie będzie wnioskować o pełną kwotę dotacji w wysokości 2 mln zł. W związku z tym do tego zadania można byłoby wykonać przydomowe oczyszczalnie ścieków, tak, aby w pełnej wysokości pozyskać dotację. W ramach tych środków mogłoby powstać około 20 – 30 sztuk POŚ.

Gdyby zdecydowano o wykonaniu tych oczyszczalni Gmina obecnie musiałaby pokryć koszty dokumentacji technicznej związanej z tą inwestycją.

Wójt Gminy prosił o zajęcie stanowiska w ww. sprawie przez Radnych Rady Gminy.

- Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem, ile osób znajduje się na liście oczekujących na wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków.

- Wójt Gminy poinformował, iż na liście zainteresowanych na dzień dzisiejszy widnieją 83 osoby.



- Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem, czy wykonanie dodatkowych POŚ nie wpłynie na realizację zadania budowy kanalizacji sanitarnej w Nowych Ostrowach.

- Wójt Gminy nadmienił, iż przydomowe oczyszczalnie ścieków miałyby zostać wykonane dodatkowo. Kanalizacja sanitarna będzie realizowana bez zmian, oczywiście przy uzyskaniu dofinansowania ze środków UE.

- Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa oznajmił, iż dokonał wstępnej analizy kosztów. Gmina, aby uzyskać dotację w pełnej wysokości 2 mln zł powinna podjąć realizację budowy kanalizacji sanitarnej i określonej liczby POŚ.

Vat od tej inwestycji Gmina będzie mogła odliczyć.

Następnie Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina będzie mogła również wnioskować o pożyczkę w WFOŚiGW w Łodzi. Dotychczas pożyczka była w 50% umarzana jeżeli Gmina przeznaczała te fundusze na zadania z zakresu ochrony środowiska.

- Skarbnik Gminy – Małgorzata Sołtysińska stwierdziła, iż budżet gminy jest znacząco obciążony i proponowałaby ograniczać wydatki w tym również inwestycyjne.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, że chyba należy tak zrobić i zostawić temat odnoszący się do budowy POŚ w związku z trudną sytuacją finansową budżetu gminy.

- Przewodniczący Rady Gminy nadmienił, iż warto rozważyć przesunięcie realizacji inwestycji odnoszącej się do budowy POŚ o 1 rok. Gdyby wybudować POŚ korzystając z dofinansowania temat byłby zamknięty.

- Wójt Gminy nadmienił, iż zrealizowanoby około 30 sztuk POŚ a chętnych jest 83. Dlatego też budowa POŚ nie byłaby zakończoną inwestycją.

- Radna – Danuta Dubielak również wyraziła zdanie, iż uważa, że należy wstrzymać się z kolejnymi inwestycjami ze względu na sytuację finansową Gminy.

- Radny – Wojciech Szubka zwrócił się z zapytaniem w jakich miejscowości powstałyby przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Następnie zapytał, czy budowa POŚ byłaby realizowana razem z kanalizacją sanitarną.

Wójt Gminy poinformował, iż POŚ budowane byłyby zgodnie z kolejnością na liście osób oczekujących na tą inwestycję. Przydomowe oczyszczalnie powstałyby na terenie różnych miejscowości w Gminie Nowe Ostrowy.

Zdzisław Kostrzewa – Wójt Gminy nadmienił, iż Gmina złożyłaby wniosek do PROW-u zarówno na budowę kanalizacji sanitarnej, odcinka wodociągu oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wójt Gminy ponownie odniósł się do sytuacji budżetu gminy. Poinformował, iż zaciągnięcie kolejnego zobowiązania długoterminowego w bieżącym roku jest niezbędne. Będzie to kolejne obciążenie dla Gminy.

Wójt Gminy odniósł się również do zmiany przepisów dotyczących elektrowni wiatrowych. Gmina nie ma pewności, że wartość turbin będzie wliczana do wartości budowli i czy podatek od tych budowli wzrośnie poprawiając kondycję budżetu.



Skarbnik Gminy poinformowała, iż Firmy posiadające elektrownie wiatrowe będą występować o interpretacje indywidualne. Najprawdopodobniej będą odwoływać się od przepisów które weszły w życie.

- Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem do kiedy należy podjąć decyzję w sprawie ewentualnej budowy POŚ.

- Wójt Gminy nadmienił, iż teraz trzeba podjąć decyzję, aby zlecić wykonanie dokumentacji technicznej która jest niezbędna.

- Wójt Gminy nadmienił, iż można byłoby wykonać jeszcze studium wykonalności odnoszący się do budowy POŚ, tzw. program funkcjonalno – użytkowy jednak na takie działania również będzie należało wydatkować fundusze. W przypadku otrzymania dotacji i tak będzie należało wykonać dokumentację techniczną zadania.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż „gdyby budżet wytrzymał, to szkoda, żeby pieniądze uciekły”.

- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż może należy wykonać dokumentację i wnioskować o środki do budowy POŚ jak się okaże że budżet byłby za bardzo obciążony to wtedy zrezygnować z realizacji tej inwestycji.

- Radna – Renata Matczak stwierdziła, iż Gmina poniesie nakłady finansowe na wykonanie dokumentacji zadania a później ma zrezygnować z tej inwestycji? Takie działania nie są zasadne.

- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, iż wydatki pokryte byłyby na dokumentację którą zawsze będzie można wykorzystać również w późniejszym terminie.

- Wójt Gminy nadmienił, iż można wykonać dokumentację jest to akt przydatny. Nawet jeżeli realizacja zadania odsunie się w czasie.

Wójt Gminy nadmienił, iż na terenie Nowych Ostrów były budowane POŚ. Może należy rozważyć ich demontaż i przeznaczenie ich dla innych użytkowników po zrealizowaniu zadania budowy kanalizacji sanitarnej.

- Przewodniczący Rady Gminy – Jacek Olesiński zwrócił się z zapytaniem, kiedy Gmina po raz ostatni realizowała inwestycję związaną z budową POŚ.

- Wójt Gminy – Zdzisław Kostrzewa nadmienił, że kilkanaście sztuk POŚ zostało wybudowanych w 2015 roku.

- Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się do Wójta Gminy o zajęcie stanowiska w powyższym temacie.

- Wójt Gminy stwierdził, iż chciałby zawsze jak najwięcej inwestycji realizować w naszej gminie. Jednak kolejne zadania będą związane z obciążeniem dla budżetu i wzrostem zadłużenia.



Wójt Gminy stwierdził, iż gdyby WFOŚiGW w Łodzi nadal udzielał pożyczek, które w 50% są umarzone to budżet gminy nie byłby nadmiernie obciążony i Gmina mogłaby podjąć się realizacji zadania budowy POŚ razem z budową kanalizacji sanitarnej dla Nowych Ostrów, Wołodrzy i Grodna.

- Radny – Zdzisław Brudnowski stwierdził, iż znaczące zadłużenie wynika z budowy budynku Urzędu Gminy. Jednak zadanie to nie mogło dłużej czekać na realizację. Gmina ma znaczący deficyt budżetu ale również posiada wspinały obiekt.

- Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że jeżeli doszłoby do budowy POŚ to skorzystaliby z tego mieszkańcy z różnych miejscowości.

5) Radny – Wiesław Broda zwrócił się z zapytaniem, czy prawdą jest iż w wyniku nieszczelności dachu zalewane są mieszkania w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy.

Wójt Gminy poinformował, iż w dniu dzisiejszym nastąpiło zalanie jednego z mieszkań znajdujących się w Ośrodku Zdrowia w Wołodrzy. Wójt Gminy poinformował, iż jeżeli warunki atmosferyczne ulegną poprawie to zleci wykonanie prac naprawczych dachu na tym budynku.

#### **Ad 11**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Rady Gminy podziękował za uczestnictwo w obradach oraz dokonał zamknięcia XXI sesji Rady Gminy Nowe Ostrowy.

**Protokół sporządziła**  
*Magdalena Bednarek*  
**Magdalena Bednarek**

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY**

  
**Jacek Olesiński**