



PROJEKT

BUDOWLANY

Nazwa zadania:	UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO - ŚCIEKOWEJ NA TERENIE OSIEDLA BZÓWKI - GMINA NOWE OSTROWY		
Przedmiot opracowania:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI		
Adres inwestycji:	Powiat : kutnowski, Gmina: Nowe Ostrowy 100208 2 obręb: 100208_2.0001 Bzówki , dz.nr ew.72/1, 28/15, 28/18, 3/5, 3/6, 3/7, 28/13, 28/12, 28/6, 28/7, 28/5, 28/10		
Inwestor:	GMINA NOWE OSTROWY Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy		
Projektował:	Imię i Nazwisko, nr upr.	Data:	Podpis:
	mgr inż. Marek Szulc upr.25/86, LOD/1592/PWOS/11	08 / 2013	

OPRACOWANIE ZAWIERA

I Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe.
3. Zakres opracowania.
4. Koncepcja rozwiązania zaopatrzenia w wodę.
5. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej
6. Opis sieci wodociągowej.
7. Przyłącza wodociągowe.
8. Rozwiązanie kolizji.
9. Długość sieci wodociągowej.
10. Zabezpieczenie ppoż.
11. Warunki geotechniczne, roboty ziemne.
12. Zabezpieczenie antykorozyjne
13. Zabezpieczenie robót.
14. Eksploatacja i konserwacja
15. Uwagi końcowe
16. Oświadczenie.

II Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III Uzgodnienia

IV Rysunki – Sieć wodociągowa wraz z przyłączami

- | | |
|------|---|
| Nr 1 | Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 |
| Nr.2 | Profil podłużny sieci wodociągowej wraz z przyłączami |
| Nr.3 | Schemat montażowy |

V Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I. OPIS TECHNICZNY

WSZYSTKIE PRZYTOCZONE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU ZNAKI TOWAROWE LUB PRODUCENCI MAJĄ NA CELU OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW RÓWNOWAŻNOŚCI.

1. Podstawa opracowania

Opracowanie niniejsze wykonano na zlecenie **Gminy Nowe Ostrowy**.

2. Materiały wyjściowe

Do opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Warunki Techniczne na wykonanie sieci wodociągowej
- Mapy sytuacyjna - wysokościowe w skali 1: 500 terenu objętego wodociągiem.
- Wizję lokalną w terenie.
- Uzgodnienia z Zamawiającym oraz użytkownikiem.
- Przepisy, normatywy , literaturę fachową.

3. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze dotyczy budowy rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, realizowanej na terenie Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości **Bzówki** z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej.

Zaprojektowana sieć posiada następujące długości:

- sieć wodociągowa: PVC110 - mb.303,40, PVC90 – mb.95,00
- przyłącza wodociągowe: PEHD63 - mb.30,7, PEHD40 - mb.98,0 (27 szt. gospodarstw domowych)

4. Koncepcja zaopatrzenia w wodę

Zasilanie w wodę dla projektowanego wodociągu odbywać się będzie poprzez istniejący system wodociągowy gminy Nowe Ostrowy. Istniejąca sieć wodociągowa wykonana z rur stalowych, azbestowo-cementowych oraz PEHD jest w złym stanie i nie zapewnia ciągłości dostawy wody do mieszkańców wsi Bzówki. W niniejszym opracowaniu wskazano rurociągi w dobrym stanie (z PEHD0, które należy pozostawić. Zaprojektowana sieć stanowić będzie wodociąg rozdzielczy.

5. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonane zostanie w węźle oznaczonym w1. Włączenie wykonać poprzez zamontowanie w w.w. węźle trójnika dn100/100 z użyciem kołnierzy Kombi (uniwersalnych) oraz zasuwę miękko uszczelnionej dn 100. Sieć montować wg schematu rys nr 3.

6. Opis sieci wodociągowej

Przewód wodociągowy zaprojektowano z rur **PVC 110 PN10 oraz PVC 90 PN10**. Rury połączone będą kielichowo z uszczelkami gumowymi wklejanymi fabrycznie oraz połączeń kołnierzowych uniwersalnych typu np.Kombi. Przewody uzbrojone będą w armaturę i kształtki kołnierzowe. Całość **wykonać z materiałów przeznaczonych do pracy przy maksymalnym ciśnieniu 10,0 atm**. Jako armaturę odcinającą zastosować zasuwę z uszczelnieniem

miękkim.

Sieć zaprojektowano w nawiązaniu do warunków miejscowych.

W celu stabilizacji ułożonego przewodu wodociągowego i zabezpieczenia go przed wyboczeniem **należy w węzle nr „w1” wykonać blok oporowy**. W miejscach montażu hydrantów (pod trójnik , zasuwę oraz kolano stopowe) oraz uzbrojenia sieci takiego jak zasuwę należy wykonać fundamenty betonowe.

Załamania przewodu przy zmianie kierunku trasy wykonać za pomocą odpowiednich łuków i kolan. Zmiana kierunku przez wygięcie rury nie powinna przekraczać 5°.

Roboty ziemne i instalacyjne należy prowadzić zgodnie z normą branżową **PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne.”** oraz wykonywać zgodnie z Polską Normą **PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne-Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”**. Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych powinno wynosić **wg profilu podłużnego rys. 2**, licząc od wierzchu rury do powierzchni terenu. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm oraz w obsypce piaskowej do wysokości 34 cm nad wierzchem rury. Odwodnienie hydrantu zasypać żwirem w ilości ca. 0,3m³.

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci , należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie **1 MPa** (10 kg/cm²) , zgodnie z normą (**PN-B-10725:1997**). Po zakończeniu budowy sieci i uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy dokonać jej płukania używając czystej wody oraz przeprowadzić dezynfekcję. W tym celu należy przewody napełnić roztworem wodnym podchlorynu sodu w ilości w ilości **100g NaCl** na jeden metr sześcienny wody na **okres 24 godzin**. Po tym czasie należy wykonać płukanie sieci z pełną wydajnością stacji wodociągowej. Płukanie należy przeprowadzać kolejno przez hydranty na sieci, rozpoczynając od hydrantów położonych najbliżej stacji wodociągowej. Po wykonaniu dezynfekcji i płukaniu należy pobrać próbki wody do **analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej**, w celu sprawdzenia przydatności wody do picia.

Hydrant pomalować na kolor czerwony, a teren wokół nich umocnić poprzez ułożenie płyt chodnikowych, gotowych elementów prefabrykowanych lub zabrukować. Elementy uzbrojenia tj. hydranty i zasuwę oznakować tabliczkami informacyjnymi, określającymi ich położenie.

W związku z koniecznością zasilania w wodę odbiorców należy przed rozpoczęciem robót dokonać odkrywek celem weryfikacji zaprojektowanych rzędnych sieci wodociągowej. Przewiduje się wykonanie sieci „na sucho” poniżej istniejącej sieci wodociągowej a następnie wykonanie połączenia z czynnym wodociągiem. Czasowo dopuszcza się zasilanie wodą poprzez naziemne rurociągi tymczasowe wodą do celów gospodarczych z wyłączeniem konsumpcji.

7. Przyłącza wodociągowe

Połączenia poszczególnych przyłączy domowych zaprojektowano z rur wodociągowych polietylenowych PEHD 40 lub PEHD63 na ciśnienie robocze 1,0 MPa. Połączenie przyłączy z siecią wodociągową należy wykonać za pomocą opasek z **zasuwą odcinającą przyłączową lub równoważne**. Od zasuwę należy wyprowadzić trzpień w rurze osłonowej (obudowa teleskopowa) i zakończyć w skrzynce ulicznej do zasuw. Każde przyłącze należy wyposażać w oddzielną zasuwę. Teren wokół skrzynek umocnić płytkami betonowymi, skrzynki oznaczyć tabliczkami informacyjnymi.

8. Rozwiązanie kolizji

Metody pokonania kolizji – uwagi ogólne:

- * Przejścia przewodem wodociągowym pod drogami o **nawierzchni utwardzonej** zaprojektowano jako wykonane w technologii przewiertu.

- * W miejscach kolizji z kablami teletechnicznymi wykop realizować ręcznie, a kable umieścić rurze ochronnej Arota o średnicy 110 mm i długości 3,0m.
- * Szczególną uwagę należy zwrócić w rejonie zbliżeń wodociągu z istniejącymi budynkami. W przypadkach gdy odległość ta jest mniejsza od 3,0 m. Wykop realizować jako wąskoprzestrzenny szalowany. Po wykonaniu grunt wymienić oraz zagęścić do uzyskania współczynnika zagęszczenia $\geq 0,98$. Alternatywnie wykonać przecisk. W razie powstania jakichkolwiek wątpliwości, prace należy wstrzymać do momentu ustalenia szczegółowej technologii prac z inspektorem nadzoru lub autorem niniejszego opracowania.

Realizacja robót w pasie drogowym

Projektowana sieć wodociągowa koliduje z jezdnią drogi powiatowej nr **2519E** z Góra Św. Małgorzaty przez Sługi do Łętkowa. Roboty realizowane będą metodą przewiertu w rurze osłonowej stalowej lub PEHD. Wszystkie roboty ziemne związane z przewiertem (komora robocza i kontrolna) zlokalizowane będą poza pasem drogowym. Zasypkę komór realizować gruntem piaszczystym-zagęszczalnym z zagęszczeniem mechanicznym do wskaźnika $I_d=1,0$.

Końcówki przewiert uszczelnić za pomocą kołnierzy gumowych uszczelniających. Przewód wodociągowy w rurze osłonowej umieścić na płozach PEHD.

9. Długość sieci wodociągowej

Łączna długość sieci wodociągowej wynosić będzie:

- sieć wodociągowa: PVC110 - mb.303,40, PVC90 – mb.95,00
- przyłącza wodociągowe: PEHD63 - mb.30,7, PEHD40 - mb.98,0 (27 szt. gospodarstw domowych)

10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Zaprojektowaną sieć wodociągową wyposażono w hydranty nadziemne dn80 o wysokości 1,8m montowane na króćcu FF o długości 0,6 m. Odwodnienie hydrantu wykonać z obsypki żwirowej. Teren wokół hydrantu należy obrukować- wykonać nawierzchnię np. z kostki brukowej o średnicy min. 1,0m.

11. Warunki geotechniczne, roboty ziemne

Warunki gruntowe

Na całej trasie sieci wodociągowej przewiduje się **grunt kategorii III-IV**.

Wykopy

Generalnie wykopy przewidziano jako szalowane w szalunkach skrzynkowych odcinkami dostosowanymi do potrzeb technologicznych, mechanicznie koparką, za wyjątkiem innych wskazań podanych w projekcie oraz w miejscach kolizji z innymi urządzeniami.

W przypadku realizacji wykopu w miejscach zbliżeń (**dotyczy to w szczególności budynków i budowli gdy odległość jest mniejsza od 3,0 m.**), wykop należy realizować ręcznie jako wąskoprzestrzenny z pełnym szalowaniem ścian, a zasypkę wykonać z piasku ubijając warstwami lub alternatywnie wykonać przecisk.

Przygotowanie podłoża

Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 15cm oraz w obsypce do wysokości 34 cm nad wierzch rury. Grunt przeznaczony do podsypki oraz osypki nie może zawierać kamieni ani innych przedmiotów mogących uszkodzić

materiał rury. W strefie tej zakazuje się używania zagęszczarek mechanicznych..

Zasyпка wykopów

Zasyp przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 20 cm. ponad wierzch przewodu.
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasyp rurociągu realizować w trzech etapach:

- **ETAP I** -wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur.
- **ETAP II** -po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań - wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu .
- **ETAP III** -zasyp wykopu do powierzchni wykopu.

Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być grunt mineralny - piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni. Rurociągi do wysokości **0,2 m.** licząc od wierzchu rury zasypywać ręcznie z zagęszczeniem. Dalszą zasypkę wykopu wykonywać mechanicznie.

Odwodnienie hydrantów obsypać żwirem zgodnie z normą.

Kolizje z innymi urządzeniami

Wszystkie napotkane przewody i urządzenia podziemne napotkane na trasie wykopu projektowanego wodociągu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem należy zabezpieczyć w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie. Powyższe czynności wykonać pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych gestorów poszczególnych urzędzeń.

Istniejące kable telekomunikacyjne, telefoniczne lub energetyczne (przewody elektryczne umieścić w rurze ochronnej Arota o średnicy 110 mm o długości 3,0m.

Odwodnienie

- a) Generalnie nie przewiduje się odwodnienia wykopów w czasie prowadzenia prac.
- b) W przypadku pojawienia się wody gruntowej, sposób jej usunięcia należy uzgodnić z **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** lub zlecić do oddzielnego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

12. Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie części metalowe uzbrojenia sieci wodociągowej należy zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie ich farbą antykorozyjną. Przed rozpoczęciem malowania wszystkie powierzchnie metalowe **oczyścić do II-go stopnia czystości.** Zabezpieczeniu antykorozyjnemu podlegają części podziemne hydrantów , zasuw , kształtki i rury członowe. Jednocześnie wskazuje się jako rozwiązanie zalecane zastosowanie armatury emaliowanej fabrycznie.

13. Zabezpieczenie robót

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć poprzez ustawienie barier oświetlonych w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym i uzgodnieniami z Zarządcą drogi. Na trasie wykopów w miejscach dojazdów do gospodarstw wykonać kładki z bali drewnianych z barierkami wysokości 1,2 m. W trakcie realizacji robót należy zapewnić stosowne warunki BHP zgodnie z odpowiednimi wytycznymi.

14. Eksploatacja i konserwacja sieci

Celem właściwej eksploatacji sieci wodociągowej należy okresowo odpowietrzać ją przez odłączanie i wypuszczanie wody przez hydranty w miejscach najwyżej położonych na sieci. Płukanie sieci z mułu i osadów, należy wykonać w sposób podobny do odpowietrzania, z tym, że wypuszczać trzeba silny strumień wody przez hydranty położone w najniższych punktach sieci. Dla utrzymania w stałej sprawności uzbrojenia sieci, należy go co pewien czas, np. raz na kwartał uruchomić każdy hydrant lub zasuwę, podłączając kilkakrotnie i pozostawiając w położeniu w stanie poprzednim.

15. Uwagi końcowe

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać zezwolenie na zajęcie terenu od właściciela lub zarządcy.
- Przed realizacją trasę wodociągu wytyczyć a po wykonaniu zainwentaryzować przez geodetę uprawnionego.
- W trakcie realizacji robót stosować się do wytycznych poszczególnych instytucji uzgadniających projekt a szczególności ZUD.
- Przewody z rur PE można układać przy temperaturze powietrza **od 0° do +30°C**, jednak z uwagi na znaczną rozszerzalność i kruchość tworzywa (w niskich temperaturach) połączenia rur stalowych i żeliwnych z rurami PCW należy wykonywać w temperaturze **+ 5°C**.
- Wszystkie roboty zanikowe podlegają odbiorowi.
- Odbiory robót przewodów wodociągowych z PE należy przeprowadzać w oparciu o ustalenia:
 - **PN-B-10725:1997**
- W przypadku gdy rurociągi układane są na głębokości mniejszej od 1,5 m., na tych odcinkach należy je bezwzględnie ocieplić. Ocieplenie można wykonać z warstwy żużla o grubości ok. 25 cm. przykrytej warstwą papy.
- Istniejące urządzenia hydroforowe należy na stałe odciąć od projektowanej instalacji wodociągowej.
- Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu lub dokonać czasowych wyłączeń linii przez ZE.
- Całość terenu po realizowanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to w szczególności skarp rowów melioracyjnych, pasów drogowych, terenów podwórzy gospodarczych.
- Z uwagi na realizację robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu zwrócić szczególną uwagę na organizację robót. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać stosowne zezwolenie na zajęcie pasa drogowego wykonać projekt organizacji ruchu.
- Po zakończeniu robót należy przekazać Inwestorowi atesty na wbudowane materiały.
- Całość robót wykonać zgodnie z "**Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom II - Instalacje Sanitarne**".
- **Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają zgody projektanta, opracowania nowego projektu zamiennego oraz pozwolenia na budowę.**

16. Oświadczenie

- **Niniejszym Oświadczam, iż ww. projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Opracował :

mgr inż. Marek Szulc upr. LOD/1592/PWOS/11..... 12/2011

II. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne realizować jako wąsko przestrzenne lub szerokoprzestrzenne, realizowane ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Ściany wykopów szerokoprzestrzennych należy odeskować i podeprzeć i podeprzeć konstrukcją usztywniającą.

Ściany wykopów wąsko przestrzennych należy odeskować z zastosowaniem rozpór. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych, niezabezpieczonych deskowaniem dozwolone jest tylko gdy :

- otwarty stan wykopu jest krótkotrwały (nie dłużej niż 15 dni)
- grunt ma wilgotność naturalną,
- głębokość wykopu równa się najwyżej: 1,0 m

Jeśli warunki powyższe nie są spełnione, należy wzmocnić ściany wykopu deskowaniem.

Do wykonanych wykopów należy wykonać niezbędne zejścia w postaci drabin, nie rzadziej niż ok. 20,0 m. Drabiny winny mieć szczeble co 30-40 cm i być przymocowane do deskowań, tak aby nie groziło niebezpieczeństwo ich poślizgu lub przechyłu.

ROBOTY INSTALACYJNE

- Przed rozpoczęciem robót uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego poszczególnych dróg.
- Przed realizacją trasę wodociągu wytyczyć a po wykonaniu zainwentaryzować przez geodetę uprawnionego.
- W trakcie realizacji robót stosować się do wytycznych poszczególnych instytucji uzgadniających projekt a szczególności ZUD.
- Przewody z rur PE można układać przy temperaturze powietrza **od 4^o do +30^o C**, jednak z uwagi na znaczną rozszerzalność i kruchość tworzywa (w niskich temperaturach) połączenia rur stalowych i żeliwnych z rurami PE należy wykonywać w temperaturze **+ 5^o C**. Z montażu-zgrzewania rur należy sporządzić Kartę kontrolną parametrów technicznych zgrzewania doczołowego.
- Wszystkie roboty zanikowe podlegają odbiorowi.
- Odbiory robót przewodów wodociągowych z PE należy przeprowadzać w oparciu o ustalenia:
 - **PN-B-10725:1997**
- W przypadku gdy rurociągi układane są na głębokości mniejszej od 1,6 m., na tych odcinkach należy je bezwzględnie ocieplić. Ocieplenie można wykonać z warstwy żużla o grubości ok. 25 cm. przykrytej warstwą papy.
- Istniejące urządzenia hydroforowe należy na stałe odciąć od projektowanej instalacji wodociągowej.
- Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu lub dokonać czasowych wyłączeń linii przez ZE.
- Całość terenu po realizowanych robotach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Dotyczy to w szczególności skarp rowów melioracyjnych, pasów drogowych, terenów podwórzy gospodarczych.

- Z uwagi na realizację robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu zwrócić szczególną uwagę na organizację robót. Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać stosowne zezwolenie na zajęcie pasa drogowego wykonać projekt organizacji ruchu.
- Po zakończeniu robót należy przekazać Inwestorowi atesty na wbudowane materiały.
- Całość robót wykonać zgodnie z " **Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom II - Instalacje Sanitarne** "
- **Próbie szczelności rurociągu wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur.**

ROBOTY BETONIARSKIE

Podczas realizacji robót, należy zwrócić uwagę na utrzymanie w czystości stanowisk roboczych i sprzętu. Szczególną uwagę należy zwrócić na obsługę sprzętu mechanicznego przez przeszkolonych robotników oraz przepisy dotyczące pracy na wysokości. Deskowania i rusztowania powinny być o odpowiedniej wytrzymałości, aby nie odkształcały się pod ciężarem betonu i tak, aby można je rozebrać bez większych wstrząsów.

ROBOTY MALARSKIE

Podczas malowania mechanicznego obowiązują te same przepisy bezpieczeństwa pracy co przy tynkowaniu mechanicznym. Dużą uwagę należy zwrócić na konserwację i szczelność przewodów, na pracę sprzężarek itp. Podczas wykonywania robót malarskich należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń i dobre oświetlenie. Ważny jest także dobór pędzli ,aby farba nie rozpryskiwała się.

ROBOTY IZOLACYJNE

Kotły do roztopiania lepiku należy ,ustawiać w odległości 25 m od budynków drewnianych. W innych budynkach odległość kotła od elementów palnych nie może być mniejsza niż 1 m. Kotły muszą mieć dobrze dopasowane i posiadać sprawne pokrywy metalowe, które chronią robotników przed poparzeniem. Robotnicy ładujący i wyładowujący lepik z kotłów powinni mieć zabezpieczoną twarz i ręce wazeliną oraz mieć odpowiednią odzież ochronną. W razie pożaru lepiku należy gasić ogień za pomocą piasku i gaśnic pianowych. W miejscach przygotowania lepiku niedopuszczalne jest palenie tytoniu.

PIERWSZA POMOC

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adres i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i Policji. Telefony kontraktowe:

- Straż Pożarna - 998
- Policja - 997
- Pogotowie ratunkowe - 999

Opracował :

mgr inż.Marek Szulc

III. Uzgodnienia.

IV Rysunki – Sieć wodociągowa wraz z przyłączami

- Nr 1 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Nr.2 Profil podłużny sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- Nr.3 Schemat montażowy

V. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Nazwa i adres obiektu

Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości: **Bzówki**.

Sieć posiada następujące długości:

- sieć wodociągowa: PVC110 - mb.303,40, PVC90 – mb.95,00
- przyłącza wodociągowe: PEHD63 - mb.30,7, PEHD40 - mb.98,0 (27 szt. gospodarstw domowych)

2. Inwestor

Inwestorem dla ww. zadania będzie:

GMINA NOWE OSTROWY

Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy.

3. Podstawa opracowania

Opracowanie niniejsze wykonano na podstawie: Umowy z inwestorem,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r., w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. (Dz. U. Nr 18, poz. 172)

4. Materiały wyjściowe

Do opracowania wykorzystano następujące materiały :

- Projekt budowlany dla zakresu robót jw.
- Przepisy, normatywy , literaturę fachową.

5. Zakres opracowania

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (**ST**) - opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wodociągu.

6. Uwagi ogólne

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy

- teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi
- lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów,
- dziennik budowy,
- dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa egzemplarze ST. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

- Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie pasa drogowego od zarządców poszczególnych dróg

Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, (INI), Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych elementów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „ Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych jak również dokumentacji budowlanej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić INI, który dokona odpowiednich zmian i poprawek jeżeli zajdzie taka potrzeba w uzgodnieniu z Nadzorem Autorskim.

Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zrealizuje dostarczony przez Zamawiającego projekt organizacji ruchu. Projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia INI. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, mostki dojazdowe, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

7. ST – ROBOTY ZIEMNE

Warunki gruntowe

Na całej trasie sieci wodociągowej przewiduje się **grunt kategorii III - IV**.

Wykopy

Wykopy pod przewody wodociągowe wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej **BN-83/8836-02** oraz normie **PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne-Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”**. Generalnie wykopy przewidziano jako szerokoprzestrzenne

realizowane mechanicznie koparką, za wyjątkiem innych wskazań podanych w projekcie oraz w miejscach kolizji z innymi urządzeniami. W przypadku realizacji wykopu w miejscach zbliżeń (**dotyczy to w szczególności budynków i budowli gdy odległość jest mniejsza od 2,0 m.**), wykop należy realizować ręcznie jako wąskoprzestrzenny z pełnym szalowaniem ścian, a zasypkę wykonać z piasku ubijając warstwami lub alternatywnie wykonać przecisk.

Zasypka wykopów

Zasyp przewodu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej o wysokości 20 cm. ponad wierzch przewodu.
- warstwy do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej.

Zasyp rurociągu realizować w trzech etapach:

- **ETAP I** -wykonanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem odcinków połączeń rur.
- **ETAP II** -po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań - wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągu .
- **ETAP III** -zasyp wykopu do powierzchni wykopu.

Materiałem zasypu warstwy ochronnej powinien być grunt mineralny - piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grud i kamieni. Rurociągi do wysokości **0,2 m.** licząc od wierzchu rury zasypywać ręcznie z zagęszczeniem. Dalszą zasypkę wykopu wykonywać mechanicznie. W przypadku występowania gruntu rodzimego z dużą ilością kamieni zasypkę do wysokości **0,2 m.** wykonać piaskiem. Odwodnienie hydrantów obsypać żwirem zgodnie z normą.

Odwodnienie

- c) Generalnie nie przewiduje się odwodnienia wykopów w czasie prowadzenia prac.
- d) W przypadku pojawienia się wody gruntowej, poza przypadkiem wg punktu b), sposób jej usunięcia należy uzgodnić z **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** lub zlecić do oddzielnego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Warunki BHP

Zasady zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ziemnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości.

Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1 m (z wyjątkiem wykopu w skałach zwartych) zapewnia się przez:

- wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochyłonymi
- wykonanie umocnienia pionowych ścian

Wykop ze skarpami wykonuje się w celu zabezpieczenia ścian przed osuwaniem się gruntu. Pochylenie skarpy zależy od rodzaju gruntu, warunków atmosferycznych i czasu utrzymania wykopu. Można przyjąć, że bezpieczny kąt nachylenia skarpy dla gruntów średniospoistych wynosi ok. 45°. W gruntach piaszczystych nasypowych kąt nachylenia skarpy powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego.

Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu. Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4 m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. Powyżej tej głębokości lub w razie niezachowania ww. warunków sposób zabezpieczenia wykopów powinien być określony w dokumentacji

technicznej.

Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu
- sprawdzać skarpy i obudowę po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie tego gruntu z zachowaniem bezpiecznego nachylenia wykonać bezpieczne zejścia i wejścia do wykopów
- nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu
- zachować bezpieczne odległości wykopów od istniejących budowli
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną tych robót.

Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego, i z decyzją o pozwoleniu na budowę.

W razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej, gazowej itp., należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty - w porozumieniu z gestorem tych urządzeń (np. zakładem energetycznym).

Zabezpieczenie robót prowadzonych w pasie drogowym

Miejsca robót ziemnych i montażowych w obrębie pasa drogowego należy zabezpieczyć poprzez ustawienie barier oświetlonych w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym i uzgodnieniami z Zarządcą drogi. Na trasie wykopów w miejscach dojeżdżających do gospodarstw wykonać kładki z bali drewnianych z barierkami wysokości 1,2 m. W trakcie realizacji robót należy zapewnić stosowne warunki BHP zgodnie z odpowiednimi wytycznymi.

8. ST – ROBOTY INSTALACYJNE

Sieć wodociągowa z przyłączami

Przewody wodociągowe rozdzielcze zaprojektowano z rur **PE100 SDR17 PN10 o średnicy zewnętrznej zgodnej z Projektem Budowlanym sieci wodociągowej**. Rury łączone będą za pomocą połączeń kołnierzowych typu Kombi oraz przez zgrzewanie doczołowe. Łuki segmentowe winny być zamówione i wykonane poza placem budowy. Przewody rozdzielcze uzbrojone będą w armaturę i kształtki żeliwne, kołnierzowe. Armatura odcinająca-zasuwy zastosować miękkouszczelnione. Całość **wykonać z materiałów przeznaczonych do pracy przy maksymalnym ciśnieniu 10,0 atm**. Łączenie przyłączy wykonać za pomocą złączek ciśnieniowych PE/stal.

W celu stabilizacji ułożonego przewodu wodociągowego i zabezpieczenia go przed wybočeniami **należy w węzłach wykonać bloki oporowe**. Bloki te należy stosować również w miejscach montażu hydrantów (pod trójnik , zasuwę oraz kolano stopowe) oraz uzbrojenia sieci takiego jak zasuwę a także w miejsca załamania trasy (łuki , kolana). Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych powinno wynosić **1,40 - 1,50 m**, licząc od wierzchu rury do powierzchni terenu. Rurociągi układać zgodnie z Projektem Budowlanym.

Próby, badania

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci, należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie **1 MPa** (10 kg/cm²), zgodnie z normą **PN-B-10725:1997**, na odcinkach co ca 300 - 500 m. Badany odcinek powinien być zabezpieczony na końcówkach blokami oporowymi.

Po zakończeniu budowy sieci i uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy dokonać jej płukania używając czystej wody oraz przeprowadzić dezynfekcję. W tym celu należy przewody napełnić roztworem wodnym podchlorynu sodu w ilości w ilości **100g NaCl** na jeden metr sześcienny wody na **okres 24 godzin**. Po tym czasie należy wykonać płukanie sieci z pełną wydajnością stacji wodociągowej. Płukanie należy przeprowadzać kolejno przez hydranty na sieci, rozpoczynając od hydrantów położonych najbliżej stacji wodociągowej. Po wykonaniu dezynfekcji i płukaniu należy pobrać próbki wody do **analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej** , w celu sprawdzenia przydatności wody do picia.

9. ST – WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego wszystkie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania powinny być właściwie oznaczone.

Warunki szczegółowe określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)**. Ustawa określa zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, zasady kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu oraz zasady działania organów administracji publicznej w tej dziedzinie.

Ilekoć mowa w powyższym opracowaniu mowa o:

1) wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzaną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. [Nr 207, poz. 2016](#) oraz z 2004 r. [Nr 6, poz. 41](#));

2) aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez objekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;

3) europejskiej aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez objekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydaną zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej;

4) krajowej deklaracji zgodności - należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną;

5) znaku budowlanym - należy przez to rozumieć zastrzeżony znak wskazujący zapewnienie odpowiedniego stopnia zaufania, to znaczy, że dany wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną;

Każdy wyrób budowlany znajdujący się na placu budowy powinien mieć albo:

- certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną;
- deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną);

- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).

Po zakończeniu robót należy przekazać Inwestorowi stosowne dokumenty na wbudowane materiały.

10. ST – ZASADY PRZEDMIAROWANIA I ROZLICZANIA ROBÓT

Odbiorowi końcowemu wg PN-B-10735:1992 podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego końcowego
- badanie szczelności całego przewodu (przeprowadzone przy całkowicie ukończonym i zasypnym przewodzie - zgodnie z normą PN-B-10725:1997)

Wyniki przeprowadzonych badań podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu, szczegółowo omówione, wpisane do dziennika budowy i podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji przeprowadzającej badania.

Wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania (badanie dokumentacji i szczelności całego przewodu) zostały spełnione. Jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania przewodu i w zależności od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

Przedmiary, kosztorysowanie, rozliczenia wykonać zgodnie z: KNR, KNNR, KSNR, KNR(WACETOB), KNR(INSTAL), ZKNR, TZKNBK, KNKRB, stosownych dla danego asortymentu wykonywanych robót.

11. ST – PRZEPISY ZWAŻANE - NORMY I INNE DOKUMENTY

Normy

1. PN-B-06712 Kruszywa naturalne do betonu
2. PN-B-1 1111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Żwir i mieszanka
3. PN-B-1 1112 Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
4. PN-EN 1446:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych-rury z tworzyw sztucznych- oznaczenie elastyczności obwodowej
10. PN-EN ISO 9967:1999 Rury z tworzyw termoplastycznych - oznaczenie wskaźnika pełzania
11. PN-EN 681-1:1996 Uszczelki z elastomerów- wymagania dotyczące materiałów do uszczelnień połączeń rur stosowanych w systemach wodnych i kanalizacyjnych
12. PN-B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania .
13. PN-B-10736 Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne
14. PN-EN J 295:2000 Projektowanie konstrukcyjne rurociągów ułożonych w ziemi w różnych warunkach obciążeń.
Część I: wymagania ogólne
15. PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
16. PN-81 /B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
18. BN-80/6775-03/04 Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych
19. BN-78/6736-02 Beton zwykły beton towarowy
20. PN-74/S-96017 Drogi samochodowe Nawierzchnie z płyt betonowych i kamienno betonowych

21. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe Wymagania techniczne
22. PN-69/B-10285 Roboty malarskie w budownictwie
23. PN-EN 480-1;1999 Domieszki do betonu
24. PN-88/B-06714/36 Kruszywa mineralne
25. PN-72/B-06270 Roboty betonowe i żelbetowe Wymagania i badania przy odbiorze
26. PN-S-96012;1997 Drogi samochodowe Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementu
27. PN-EN 12620;2004 Kruszywa do betonów

Inne dokumenty

- Prawo budowlane z 7.07.1994 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 1994.89.414) tekst jednolity Dz.U. z 2003 r nr 80 póź. 718 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r.
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego z dnia 03.07.2003 r (Dz.U. 2003 nr 120 póź. 1133)
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.luty 2003 r (Dz.U. nr 47/2003 r)

12. UWAGI

Całość robót wykonać zgodnie z " **Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych tom II - Instalacje Sanitarne** ".

Opracował :

mgr inż.*Marek Szulc*

Zwolniono od opłaty skarbowej
załącznik cz. art 7, pkt. 2
do Ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie
skarbowej (Dz.U. 2012 Nr poz. 1283)

WYPIS
WYKRES Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY
(UCHWAŁA RADY GMINY W NOWYCH OSTROWACH
NR XVII/96/2004) opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa Łódzkiego, Nr
poz. 1853 z dnia 22.07.2004
dot. dz. nr 315, 316, 317, 318, 2815, 2816, 2817,
2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824,
w obszarze 2818, 2824, 42/1
osiedle Bzówki

UCHWAŁA Nr XVII / 96/ 2004

RADY GMINY

w NOWYCH OSTROWACH

z dnia 8 czerwca 2004r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Nowe Ostrowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.
220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80
poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271) oraz art. 26
ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolit
Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr
12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14,
poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 2
poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) i art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27
marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r.
80, poz. 717 i Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)

Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowe Ostrowy zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan określa rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik graficzny
do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu jest integralną częścią planu.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu obowiązują w zakresie
określonym niniejszą uchwałą.

4. Granice terenu objętego planem są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale N
29/V/2003 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 5 lutego 2003r. P
przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego aminv Nowe Ostrowy.

PIEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się wskazane na załączniku graficznym:

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) w Grochowie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 527 z 01.09.1980r. obejmujący dwór i zespół folwarczny, park oraz strefę o zasięgu 100m od granic parku;

b/. zespół sakralny:

- kościół p.w. św. Tomasza Apostoła nr rej. 405/314 z 11.08.1967r.

- dzwonnica nr rej. 406/315 z 11.08.1967r.

2) w Imielinie:

a/, zespół dworsko-parkowy nr rej. 479 z 20.11.1978r. obejmujący dwór i park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku

b/, cmentarz przykościelny z ogrodzeniem, bramą, furtą i grobowcem D.A.J. Żeromskiego znajdujący się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków

c/, zespół sakralny obejmujący:

- kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia N.M.P. nr rej. 407/316 z 11.08.1967r.

- dzwonnica nr rej. 408/317 z 11.08.1967r.

3) w Kołomii:

a/. park nr rej. 659 z 30.12.1998r. obejmujący park oraz strefę o zasięgu 150m od granic parku.

4) w Woli Pierowej:

a/. zespół sakralny nr rej. 559 z 23.02.1988r. obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła i cmentarz przykościelny oraz strefę o zasięgu 50m od granicy cmentarza

5) kolejka wąskotorowa nr rej. 661 z 28.12.1998r.

2. Objęte ewidencją konserwatorską obiekty i zespoły:

1) w Bzówkach – zespół folwarczny

2) w Grochowie

a/, teren cmentarza przykościelnego z ogrodzeniem, kapliczkami z bramami i furtkami

b/, cmentarz parafialny

ZA WERNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



INSPEKTOR
Piotr
Piotr Kieszkowski

3) w Imielnie
a/, zespół folwarczny
b/..cmentarz parafialny

4) w Mikszталu
a/, zespół dworsko-parkowy
b/. park

5) w Nowych Ostrowach
a/,dwie kolejowe wieże ciśnień
b/,symboliczny cmentarz wojenny z II wojny światowej

6) w Woli Pierowej
a/, park dworski
b/ cmentarz parafialny

7) w Zieleńcu
a/, dom mieszkalny
b/, willa z ogrodem

3.Tereny stanowisk archeologicznych objęte ewidencją konserwatorską wraz z obszarem ochrony stanowisk archeologicznych (obszar ochrony stanowiska archeologicznego stanowi bezpośrednią strefę w promieniu 250m od granic stanowiska).

4. Obszar Chronionego Krajobrazu – OCHK „Ochni-Głogowianki” – postulowany.

5. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Lublinianki – projektowany.

6.Główne zbiorniki wód podziemnych (GWZP) – jurajski i czwartorzędowy wraz ze strefą wysokiej ochrony wód podziemnych.

7.Obszary występowania złóż kopalin – udokumentowany obszar złoża surowców naturalnych „Grodno”.



ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 7. Ustala się zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej:

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.

2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.

3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

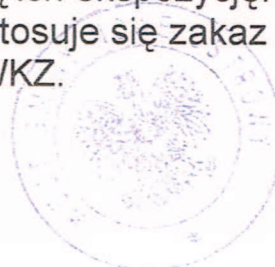
4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach ekspozycji parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem. Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0m od granic parków.

5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;

6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;

7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.



INSPEKTOR
Piecz
Piotr Kieszkowski

9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;

2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;

3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od tej kolei.



ZA PRACOWNIKÓW
Z ORZĘDOWANIA

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 8. Ustala się zasady zagospodarowania i Ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu – OCHK Ochni-Głogowianki (postulowany) i Zespołu Przyrodniczo- Krajobrazowego rz. Lubinianki (projektowany).

1. Wyłączenie z zainwestowania terenów dolin rzecznych: rzeki Ochni i rzeki . Lubinianki.

2. Sukcesywną likwidację wszystkich punktów zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych w tym rowów melioracyjnych.

3. Sukcesywną realizację kanalizacji sanitarnej. Przy zabudowie rozproszonej stosowanie różnego rodzaju urządzeń oczyszczających ścieki np.: oczyszczalni przydomowych, szczelnych szamb.

4. Bezwzględna ochrona terenów leśnych, rezerwatów przyrody i pomników przyrody.

5. Zwiększenie zalesień i zadrzewień w zlewni rz. Ochni i Lubinianki. W okolicach Zieleńca powiększenie istniejącego kompleksu leśnego przez dolesienia.

6. Ochrona oczek wodnych, torfowisk, bagien, zbiorników naturalnych i sztucznych jako naturalnych zbiorników retencyjnych. Zaleca się utworzenie małych i średnich zbiorników retencyjnych w dolinie rzek: Ochni i Lubinianki.



INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 11. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu jest obligatoryjne za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach przemysłowych i produkcyjno-składowych.
2. Zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwościach wykraczających poza granice danej nieruchomości, a w tym emitujących odory, hałas i niosących emisję niezorganizowaną pyłów.
3. Wprowadza się, w odniesieniu do obiektów i urządzeń nowoprojektowanych konieczność równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.
4. Konieczność wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MR, MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
6. Obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
7. Zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
8. Dla terenów przylegających do terenu cmentarzy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych w odległości 50 m



2023.08.23 15:00

INSPEKTOR
Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 12. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, wzdłuż istniejących tras.

2. Dopuszcza się odstępstwa uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi np.: inwestycji polegających na odtworzeniu i modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV.

3. Gospodarka wodno-ściekowa:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;

2) odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach trudnych do skanalizowania oraz z dość luźną zabudową do indywidualnych przydomowych lub przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;

3) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt. 2 odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych.

4. Gospodarka odpadami:

1) wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych;

2) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych i systematycznego ich usuwania z miejsc wytwarzania.

5. Zaopatrzenie w ciepło:

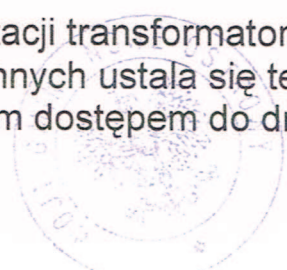
1) lokalne kotłownie preferujące czynnik ekologiczny. Dla nowoprojektowanych obiektów i urządzeń – ekologiczne źródła ogrzewania. W przypadku starych sukcesywnie przechodzenie w systemach grzewczych na stosowanie niewęglowych nośników energii cieplnej.

6. Zasilanie w energię elektryczną:

1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej;

2) w razie konieczności budowy nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub słupowych lub podziemnych ustala się tereny lokalizacji stacji 15/04kV na działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

ZAŁĄCZNIK
Z OBR. 10.12.2018



INSPEKTOR
Plesz
Powiat Kierszowski

3) ustala się budowę linii sieci dystrybucyjnej 15kV zasilających projektowane stacje oraz linii niskiego napięcia zgodnie z ust. 1; konieczność stosowania nieuciążliwych dla środowiska linii napowietrznych z przewodami izolowanymi, a na obszarach o zwartej zabudowie, bądź chronionych ze względów krajobrazowych i kulturowych – z zastosowaniem podziemnych kabli elektroenergetycznych;

4) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110kV w odległości po 25 m od osi trasy i od pozostałych linii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi;

5) na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej o której mowa w pkt. 4, jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy i sadzenia zieleni wysokiej.

6) istniejący rurociąg paliwowy – w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się linie rozgraniczające dla istniejącego rurociągu paliwowego w odległości min. po 25 m od osi trasy.



ZA WERNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 13. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego:

a/, GP 1 – droga krajowa nr 1 relacji Gdańsk – Łódź

b/. LR=35-50m

2) dla dróg głównych:

a/, G 1 – droga wojewódzka nr 581

b/. LR=25-35m

3) dla dróg zbiorczych:

a/, 1Z 1 – droga powiatowa nr 31502 – LR=20m

b/, 2Z 1 – droga powiatowa nr 31509 – LR=20m

c/, (na odcinku Imielinek – Kamienna)

d/, 3Z 1 – droga powiatowa nr 31510 – LR=20m

e/, 4Z 1 – droga powiatowa nr 31511 – LR=20m

(na odcinku Rdutów – Kutno)

f/, 5Z 1 – droga powiatowa nr 31512 – LR=20m

g/, 6Z 1 – droga powiatowa nr 31516 – LR=20m

h/, 7Z 1 – droga powiatowa nr 31627 – LR=20m

4) dla dróg lokalnych:

a/, 1L – droga powiatowa 31507 – LR=12-15m

b/, 2L – droga powiatowa 31508 – LR=12-15m

c/, 3L – droga powiatowa 31509 – LR=12-15m

d/, 4L – droga powiatowa 31511 – LR=12-15m, (na odcinku Imielno – Rdutów)

e/. 5L – droga powiatowa 31621 – LR=12-15m

f/, 6L – droga powiatowa 31524 – LR=12-15m

g/. 7L – drogi gminne nr 312602, 312603, 31608, 312617, 312618, 312619 – LR=12-15m

5) dla dróg dojazdowych:

– D – pozostałe drogi gminne – LR=10-15m



ZA ZDZIAŁANIE
Z ORG. 10.10.2021

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

2. Ustala się skrzyżowania dróg z zachowaniem pól widoczności minimum 5,0 x 5,0m dla dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

3. Ustala się skrzyżowania dróg z liniami kolejowymi zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. W obrębie linii rozgraniczających dróg:

1) zakazuje się realizacji budynków, obiektów kubaturowych i konstrukcji budowlanych, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z gospodarką drogową i służących zachowaniu lub poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) zaleca się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, w drogach lokalnych i dojazdowych. W drodze krajowej i wojewódzkiej poza liniami rozgraniczającymi lub na obrzeżach linii rozgraniczających;

3) dopuszcza się usytuowanie ścieżek rowerowych.

5. Zakaz nowych wyjazdów na drogę krajową nr 1. Nowe podziały przy tej drodze nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów.

6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) dla dróg głównych ruchu przyspieszonego – GP – 40m

2) dla dróg głównych – G

dla dróg zbiorczych – Z

dla dróg lokalnych – L powiatowych

a/, poza terenem zabudowy 20m

b/. na terenach zabudowanych – 8m

3) dla dróg lokalnych – L gminnych

dla dróg dojazdowych – D

a/, 15 m poza terenem zabudowanym

b/. 6m na terenach zabudowanych



INSPEKTOR
Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 14. Dla strefy funkcjonalnej – MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 0,5 – 1,0 (przy średniej ilości mieszkań 50-65/1ha terenów brutto), w budynkach wielomieszkaniowych o wysokości 2-4 kondygnacji.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowę jednorodziną w sytuacjach plombowych pomiędzy obiektami istniejącej zabudowy jednorodzinnej nie przewidzianej do likwidacji;
- 2) mieszkalnictwo zbiorowe, pensjonatowe, w tym niewielkie hotele;
- 3) usługi publiczne i komercyjne;
- 4) zieleń urządzoną oraz urządzenia sportu i rekreacji o charakterze publicznym;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni poszczególnych terenów MW.

4. Dla terenów:

- 1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku ;
- 2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;
- 3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych. mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7

5. Dla terenów przyległych do kolejki wąskotorowej mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7.



ZA WZGLĘDEM
ZORNI

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 15. Dla strefy funkcjonalnej – MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o intensywności 0,3 – 0,4, przy średniej ilości mieszkań 15-30/1ha terenów brutto.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych, modernizowanych i adaptowanych ustala się wymagania:

1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu;

2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) pojedyncze budynki mieszkalnictwa wielorodzinnego typu – małe domy mieszkalne na warunkach określonych w ust.. 2 pkt. 1 i 2;

2) obiekty usługowe – zabudowę gospodarczą i garażową max do 3 garaży na działce.

Warunkiem lokalizacji jest dostosowanie tych obiektów do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

4. Dopuszcza się podział geodezyjny na działki budowlane na warunkach:

1) konieczność zachowania bezpośredniego dostępu z drogi publicznej do każdej nowo utworzonej działki budowlanej;

2) minimalna powierzchnia utworzonej w wyniku podziału pojedynczej działki budowlanej – 900m².

5. Dla terenów:

1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub w strefie ekologicznej parku;

2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



ZA ZWYKŁY
Z CHYBIAJĄCĄ

INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 22. Dla strefy funkcjonalnej – PS – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie – obiekty produkcyjne, drobna wytwórczość, składy, magazyny związane z obsługą produkcji rolnej, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza.

2. Dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, usługi, handel, szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego.

3. Dopuszcza się:

1) remonty, przebudowę i wymianę budynków i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą;

2) zmiany profilu działalności bądź technologii pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze;

3) realizację nowej zabudowy i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki.

4. Warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe, i kanalizacyjne oraz w miarę potrzeby w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania chemiczne aktywne ścieków.

5. Ustala się zakaz:

1) realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

6. Dla terenów dawnych zespołów folwarcznych:

1) wpisanych do rejestru zabytków;

2) objętych ewidencją konserwatorską;

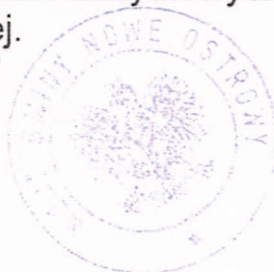
3) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku; oraz dla terenów:

4) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

5) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;

6) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



INSPEKTOR

Piotr Kiesz
Piotr Kieszkowski

§ 24. Dla strefy funkcjonalnej – RP – tereny rolne ustala się:

1. W stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej i innej, związanej z produkcją rolniczą i działalnością nieuciążliwą ustala się możliwość dokonywania remontów i wymiany obiektów budowlanych, ich uzupełniania i przebudowy, a także zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub wykorzystania terenu na cele rolnicze, mieszkaniowe lub usług podstawowych.

2. Dopuszcza się:

1) realizację pojedynczych nowych zagród lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub specjalistycznej produkcji rolniczej. Warunkiem dopuszczenia jest posiadanie własnego dojazdu do drogi publicznej.

2) adaptację tradycyjnej zabudowy na cele obsługi ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej;

3) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji;

4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizację tras i urządzeń komunikacyjnych w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza obszarem RP;

6) zadrzewienia, zakrzewienia.

3. W przypadku podejmowania działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne należy zabezpieczyć lub przebudować istniejące systemy melioracyjne w uzgodnieniu z WZMiW w Łodzi.

4. Dla terenów:

1) leżących w strefie ochrony konserwatorskiej lub ekologicznej parku;

2) leżących na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

3) leżących w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych;

4) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowania ustalenia § 5 i § 7



ZA PRACOWNICZĄ
ZAKŁADU
INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 25. Dla strefy funkcjonalnej – ZL – tereny leśne ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

2. Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych innych niż w ust. 1.

3. Na terenach ZLd – możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń oraz na gruntach klasy V i VI.

4. Na terenach leśnych i terenach przewidzianych do zalesienia położonych na terenach:

1) stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych;

2) przyległych do kolejki wąskotorowej.

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



Za 7.000 zł
ZORA 2015M

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 26. Dla strefy funkcjonalnej – ZP – tereny zieleni urządzonej: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce ustala się:

1. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem parków, ogrodów, zieleńców.
2. Możliwość wprowadzenia funkcji podwyższającej walory parków.
3. Dla parków i zespołów dworsko-parkowych
 - 1) wpisanych do rejestru zabytków i będących w ewidencji konserwatorskiej
 - 2) położonych na terenie stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



ZA ZADANIE
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR

Piesz
Piotr Kieszkowski

§ 30. Dla strefy funkcjonalnej – ZZ – tereny użytków zielonych ustala się:

1. Adaptacja dotychczasowych form użytkowania.
2. Zakaz zabudowy dolin rzecznych obiektami kubaturowymi poza budowlami liniowymi.
3. Dla terenów położonych:
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - 2) na terenach stanowisk archeologicznych lub obszarów ochrony stanowisk archeologicznych

mają zastosowanie ustalenia § 5 i § 7.



ZA ZASTĘPCĄ
Z ORYGINAŁU
INSPEKTOR
Piesz
Piotr Kieszkowski

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARSTWA
 PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY
 (UCHWAŁA RADY GMINY W NOWYM OSTROWIE
 NR XVII/96/2004) opublikowan
 Urzędowym Województwa ł
 poz.. 1853 z dnia 22
 dot. dz. nr 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/15, 28/16, 28/17,
 w obszarze 28/13, 28/10, 28/14, 28/13, 28/15, 28/18,
 28/12, 28/11
 obręb Bzówki

NA DĄBROWICE



INSPEKTOR
Piotr Kieszowski
 Piotr Kieszowski

Nowe Ostrowy 19.08.2013.

Org. 0114.24/2013.

PROJEKTOWANIE I NADZÓR SIECI
I INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Marek Szulc

ul. Południowa 35

99-340 Krośniewice

Warunki techniczne do zaprojektowania sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków dla osiedla Bzówki w gminie Nowe Ostrowy:

1. Projektowany wodociąg włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC110
2. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PVC PN10 o średnicy dobranej do potrzeb
3. Armaturę zastosować jako miękko-uszczelnioną z obudowami teleskopowymi
4. Kanalizację sanitarną zaprojektować do wszystkich budynków mieszkalnych os. Bzówki
5. Sieć wykonać z rur PVC o przekroju i nośności dostosowanej do istniejących warunków w jednolitym systemie
6. Projekt uzgodnić z ZUD SP w Kutnie

Wójt Gminy

mgr inż. Andrzej Kozłowski

Starostwo Powiatowe w Kutnie
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Urządzeń Inżynierskich
99-301 Kutno ul. Królowej Jadwigi 7
tel. 355-47-06 fax 355-47-10

**OPINIA NR GP-IV. 6630.172.2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot uzgodnienia : Projekt sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w miejscowości Bzówki gm. Nowe Ostrowy.

**Charakterystyka : sieć wodociągowa
przyłącza wodociągowe**

Dla: Projektowanie i Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych
mgr. inż Marek Szulc

Adres : 99-340 Krośniewice
Południowa 35

Na zlecenie z dnia: 2013-08-19

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2013-08-19

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Bzówki dz. nr 72/1, 28/15, 28/18, 3/5, 3/6, 3/7, 28/13, 38/12, 28/6, 28/7, 28/5, 28/10
gmina : Nowe Ostrowy

Inwestor: Gmina Nowe Ostrowy

Adres: 99-350 Ostrowy
w. Nowe Ostrowy 80

Data posiedzenia : 2013-08-22

Uwagi i zalecenia:

1. Przewodniczący ZUD

- Przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu (przed zasypaniem) zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej uprawnionej jednostce geodezyjnej zgodnie z ustawą z dn. 17.05.1989 r. Dz.U.Nr 193 poz. 1287 z 2010 r. art.27 - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2.TPSA

- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 -dniowym wyprzedzeniem na adres Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13; 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP.

- W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
- W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

3. Energa-Operator S.A.

- W miejscu skrzyżowania z kablem ee prace prowadzić ręcznie na kablu wyłączonym spod napięcia. Na kablu założyć rurę osłonową dwudzielną niebieską o średnicy 110 mm. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Urzędzeń Inżynierskich
Powiatu Kutnowskiego

Andrzej Wojtasiewicz