

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz 1490).
Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg drugi ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrowy gmina Nowe Ostrowy. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na następujące nieruchomości:

Lp	Nr. działki/obręb	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości / Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium (10%)	Minimalna wysokość postępnia
1.	616/9 Ostrowy	660	LDY/00 036348 /5	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem./ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 300 zł	1530 zł	160 zł
2.	616/10 Ostrowy	673	LDY/00 036348 /5	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta./ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 700 zł	1470 zł	150 zł
3.	616/11 Ostrowy	673	LDY/00 036348 /5	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta . / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 700 zł	1470 zł	150 zł
4.	616/12 Ostrowy	657	LDY/00 036348 /5	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem./ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 300 zł	1430 zł	150 zł
5.	616/15 Ostrowy	672	LDY/00 036348 /5	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 600 zł	1560 zł	160 zł

6.	616/16 Ostrowy	651	LDY/00 036348 /5	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 100 zł	1510 zł	160 zł	
				Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi., budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwały, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem./ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				

Przetargi odbędą się dnia 27.11.2020 r

1. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/9 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.9.00
2. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/10 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.9.15
3. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/11 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.9.30
4. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/12 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.9.45
5. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/15 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.00
6. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/16 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.15

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przejmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 23.11.2020r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- działka nr 616/9 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/10 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/11 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/12 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/15 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/16 obręb Ostrowy”.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczaniem podpisu.
8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)
9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
 12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
 13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach . <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)
14. Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zorganizowany został przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 lipca 2020 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Nowe Ostrowy, dn. 23.10.2020r

Wójt Gminy



mgr inż. Zdzisław Kostrzewa