

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz 1490).

Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrowy gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości:

Lp	Nr. działki/obręb	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza zł (netto)	Wysokość wadium zł (10%)	Minimalna wysokość postępowania zł
1.	616/1 Ostrowy	1429	LD1Y/00063779/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	31 000	3 100	310
2.	616/2 Ostrowy	1009	LD1Y/00063779/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 700	2 270	230
3.	616/3 Ostrowy	997	LD1Y/00063779/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 400	2 240	230
4.	616/4 Ostrowy	748	LD1Y/00063779/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17 400	1 740	180
5.	616/5 Ostrowy	761	LD1Y/00063779/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 600	1 660	170
6.	616/6	761	LD1Y/000	Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 600	1 660	170

	Ostr owy			6377 9/3									
7.	616/ 7	752		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	16 400	1 640	170					
8.	616/ 13	658		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 300	1 530	160					
9.	616/ 14	672		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 600	1 560	160					
10	617/ 2	997		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 400	2 240	230					
11	617/ 3	100 7		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 700	2 270	230					
12	617/ 4	100 3		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 500	2 250	230					
13	617/ 5	986		LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22 200	2 220	230					
14	616/ 9 Ostr	660		LD1Y /000 6377	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątym narożnikiem. / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 300	1 530	160					

15	owwy 616/ 12 Ostr owy	657	9/3 LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nieurządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. /Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14 300	1 430	150
16	616/ 15 Ostr owy	672	LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. /Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 600	1 560	160
17	616/ 16 Ostr owy	651	LD1Y /000 6377 9/3	Działka gruntowa. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. /Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15 100	1 510	160

Przetargi odbędzie się dnia 20.08.2021 r

1. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/1 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.09.30
2. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/2 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.09.45
3. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/3 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.00
4. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/4 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.15
5. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/5 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.30
6. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/6 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.10.45
7. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/7 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.00
8. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/13 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.15
9. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/14 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.30
10. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/2 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.11.45
11. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/3 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.12.00
12. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/4 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.12.15
13. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/5 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.12.30
14. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/9 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.12.45
15. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/12 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.12.45
16. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/15 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.13.00
17. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/16 obręb Ostrowy odbędzie się o godz.13.15

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przejmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 17.08.2021r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganey kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- działka nr 616/1 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/2 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/3 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/4 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/5 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/6 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/7 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 616/13 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 616/14 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/2 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/3 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/4 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/5 obręb Ostrowy lub "Przetarg- działka nr 616/9 obręb Ostrowy lub "Przetarg- działka nr 616/12 obręb Ostrowy lub "Przetarg- działka nr 616/15 obręb Ostrowy lub "Przetarg- działka nr 616/16 obręb Ostrowy

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

11. Wycycytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach . <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nowe Ostrowy, dn. 16.07.2021r