

*Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Grodno i Miksztal*

Prognoza oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
dla części obrębów Grodno i Miksztal

Zleceniodawca: Urząd Gminy Nowe Ostrowy

MONDRAdesign Łukasz Woźniak
mgr Katarzyna Kusztelak // 04 – 11.2019, 10.2021

Spis treści:

1. Wiadomości ogólne	3
1.1. Wstęp	3
1.2. Podstawy prawne	3
1.3. Zakres przedmiotowy prognozy	3
1.4. Metodyka	5
1.5. Materiały wyjściowe	5
1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	7
2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	10
3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu	11
3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego	11
3.2. Obszary chronione	19
3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska	24
3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	25
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu	26
3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego	26
3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	27
4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego	28
4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu	28
4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko	33
4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary Natura 2000	34
4.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	39
4.5. Zgodność m.p.z.p. z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami	39
4.6. Podsumowanie prognozy	42
5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska	43
6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	44
7. Wnioski	45
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	45
Załącznik: Oświadczenie autora prognozy	48

Załącznik 1: Rysunek – Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ.

1. Wiadomości ogólne

1.1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest wskazanie na minimalizowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Celem prognozy jest ocena miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

1.2. Zakres powierzchniowy prognozy

Niniejszą prognozę sporządza się na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ, zmienionej uchwałą nr XLII/334/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ. *Teren opracowania obejmuje obszar o powierzchni ok. 167,3 ha.*

1.3. Zakres przedmiotowy prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ, zmienionej uchwałą nr XLII/334/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Mikształ.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy przyjętego uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy z uwagi na dostosowanie zapisów mpzp do obowiązującego Studium. Zmiana planu, ma charakter podtrzymujący i porządkujący dotychczasowe

przeznaczenie, w części rozszerzając wskazane funkcje, zmiany są wynikiem rozwoju stref i konieczności dopuszczenia szerszego zakresu przedsięwzięć.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Oznacza to, że prognoza musi zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie powinno przedstawić się: rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru a w przypadku prognozowanego negatywnego oddziaływania na Obszar Natura 2000, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym

dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.4. Metodyka

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Wzięto także pod uwagę skalę planu, ze szczególnym uwzględnieniem możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejsza prognoza została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości ocenianego dokumentu.

Wnioski do planu sformułowano w oparciu o zapewnienie podstawowego funkcjonowania i ochrony terenów najcenniejszych przyrodniczo na omawianym obszarze i w jego otoczeniu oraz zgodności projektu planu ze wskazaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

1.5. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2017 rok, 2018*
- *Jaroszewski W., Marks L., Radomski A., 1985, Słownik geologii dynamicznej, Wydawnictwa Geologiczne*
- *Kleczkowski A.S., (red.) 1990, Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000 – Wyd. AGH, Kraków*
- *Kondracki J., 1994, Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa*
- *Krajowy plan gospodarki odpadami 2030, 2016*
- *Liro A. (red.), 1998, Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska, Fundacja IUCW Poland, Warszawa;*
- *Mapa terenu do celów planistycznych 1:1000*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028,*
- *Program ochrony środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2011 - 2014 z perspektywą do 2018 roku, 2010,*
- *Program Ochrony Środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2019-2020 z perspektywą do 2024 roku, 2020*
- *Program ochrony środowiska dla województwa łódzkiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024, 2016,*
- *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r., 2018 Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Richling A, Solon J., 1998, Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;*
- *Roczna ocena jakości powietrza dla województwa łódzkiego - raport za 2015 rok, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2013 roku, 2014, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź*
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020, 2018*
- *Strategia Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy na lata 2015 –2022, 2015*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy, 2018*

- Wyniki pomiarów monitoringowych PEM na terenie woj. łódzkiego w latach 2008-2015, 2016, Biblioteka Internetowa WIOŚ Łódź
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN, Warszawa
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Woś A., 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań

Strony internetowe (dostęp: 04.2019):

- <https://bip.lodzkie.pl>
- www.codgik.gov.pl
- www.geoportal.gov.pl
- www.google.maps.pl
- www.kzgw.gov.pl
- www.lodz.rdos.gov.pl
- www.mos.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.psh.gov.pl

Przepisy:

- Uchwała Nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Miksztal, zmienionej uchwałą nr XLII/334/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/285/2017 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Grodno i Miksztal
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 103.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187)

1.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty te wyszczególnione poniżej znajdują odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim poprzez odpowiednie ustawy i rozporządzenia, a także inne dokumenty o znaczeniu strategicznym.

Do najważniejszych dokumentów programowych Unii istotnych dla wprowadzania koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju należą:

VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór – który stanowi 6 już program polityki ekologicznej UE, który formułuje 4 główne cele działania w zakresie ochrony środowiska na lata 2001 – 2010. Są to:

- zmiany klimatyczne – celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 8% w latach 2008 – 2012 (wspieranie zużycia odnawialnych źródeł energii);
- przyroda i bioróżnorodność – przywrócenie struktury i funkcjonowania systemów przyrodniczych;
- środowisko a zdrowie – redukcja zagrożenia pestycydami i chemikaliami;
- zasoby naturalne i odpady – zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów naturalnych i zmniejszenie ilości odpadów.

Sformułowane powyżej kierunki głównych działań określają cele strategiczne dotyczące ochrony środowiska i na jego podstawie opracowywane są kolejno programy lokalne, regionalne i krajowe.

Kolejnym istotnym dokumentem jest Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE, która za jeden z głównych celów uznaje ochronę środowiska naturalnego poprzez:

- zachowanie potencjału Ziemi,
- respektowanie ograniczeń naturalnych zasobów,
- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i poprawy jego jakości,
- przeciwdziałanie i ograniczenie zanieczyszczeniu środowiska,
- propagowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji, tak by oddzielić wzrost gospodarczy od degradacji środowiska.

Ponadto wyodrębniono siedem głównych wyzwań, którym przypisano cele ostateczne i operacyjne oraz działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych oraz zwiększenie udziału czystej energii (ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału paliw alternatywnych),
- zrównoważony transport - proekologiczna przebudowa modelu transportowego (wzrost udziału transportu kolejowego, wodnego i publicznego w strukturze transportu ogółem),
- promowanie zrównoważonej konsumpcji i produkcji (zwiększenie udziału ochrony środowiska w rozwoju gospodarczym),

- racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi (unikanie ich nadmiernej eksploatacji) oraz zahamowanie degradacji różnorodności biologicznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego (bezpieczeństwo i wysoka jakość produktów żywnościowych, produkcja i użytkowanie środków chemicznych w sposób bezpieczny dla zdrowia ludzi i środowiska),
- promowanie integracji i solidarności społecznej oraz stabilnej jakości życia,
- wyzwania w zakresie globalnego ubóstwa i trwałego rozwoju.

Kolejnym dokumentem jest Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu – jest to dokument programowy Komisji Europejskiej, który obejmuje tematykę rozwoju zrównoważonego poprzez wspieranie gospodarki efektywnej korzystającej z zasobów środowiska. Do celów nadrzędnych należy ograniczenie emisji CO₂ (nawet o 30%), zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii, zwiększenie efektywności wykorzystania energii o 20%.

Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (**Dyrektywa Ptasia**)
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (**Dyrektywa Siedliskowa**)

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (**dalej: dyrektywa SOOŚ**)
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (**dalej: dyrektywa OOS**)

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele przedstawione w ww. dokumentach i aktach prawnych Wspólnoty Europejskiej są podstawą rozwiązań prawnych obowiązujących w Polsce. Najważniejszym z nich jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 wskazuje, że - „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju – pierwsza próba określenia wizji Polski do roku 2025 wskazująca główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej. Strategia oparta została na koncepcji trwałego i zrównoważonego rozwoju.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa 2030. Projektowany dokument powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. uwzględniać kształtowanie ładu przestrzennego pozwalając na racjonalną gospodarkę zasobami gminy w tym terenami cennymi przyrodniczo, uwzględniając powiązania ekologiczne i możliwości rozwoju przestrzennego.

Biorąc pod uwagę szczebel wojewódzki do jednego z najważniejszych dokumentów należy Program ochrony środowiska dla województwa łódzkiego na lata 2017 – 2020 – jest to program, który: wskazuje wojewódzkie priorytety i cele ochrony środowiska do 2020 roku z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami prowadzącymi do ich osiągnięcia; określa harmonogram realizacji zadań, zasady zarządzania programem oraz źródła finansowania jego wdrażania. Dokument wyznacza szereg priorytetów dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych, zwiększania zasobów leśnych czy cennych gruntów rolnych, wskazuje na racjonalną gospodarkę eksploatacyjną ale także skupia się na kierunkach rekultywacji czy na programach redukujących zanieczyszczenia z różnych źródeł. Dokument też wyznacza standardy w zakresie edukacji ekologicznej, tak ważnej dla kształtowania pozytywnych podstaw społecznych oraz wskazuje na proponowane formy ochrony przyrody. Ważnym także w zakresie koordynacji działań z zakresu ochrony środowiska jest także Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016 - 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028.

Szczebel regionalny to przede wszystkim Program Ochrony Środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2019-2020 z perspektywą do 2024 roku, którego głównym celem jako dokumentu operacyjnego jest wskazanie podstawowych problemów w zakresie ochrony środowiska w regionie oraz przedstawienie perspektywicznych kierunków ich rozwiązywania. W programie uwzględniono także wszystkie aspekty ochrony środowiska i zrównoważonego użytkowania jego zasobów. Biorąc pod uwagę okres obowiązywania dokumentu, cele strategiczne dla gminy Nowe Ostrowy, są nadal aktualne. Cele takie jak rolnicze wykorzystanie odpadów pościekowych czy likwidacja powstających w lasach „dzikich” wysypisk odpadów czy stałe dbanie o poprawę jakości rzek, wydają się niestety, stale aktualne. Niestety na szczeblu gminnym nie ma obowiązującego programu ochrony środowiska.

Kolejnym dokumentem jest Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2017 r., który zawiera analizę stanu gospodarki odpadami na terenie gminy (rodzaj, ilość, źródła powstawania odpadów oraz system zbierania odpadów) oraz prognozę dalszych zmian w zakresie gospodarki odpadami. Dokument ten co roku jest na bieżąco publikowany.

Ponadto lokalne dokumenty, które przenoszą uwarunkowania powyżej wymienionych dokumentów na grunt

gminy to między innymi Strategia Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy na lata 2015 –2022, która uwzględnia potrzebę rozwoju gminy w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych i społecznych oraz komunikacyjnych.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, miedzycjonalzkowskim i krajowym zostały uwzględnione w planie zagospodarowania (w zakresie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem, uwzględnia on także uwarunkowania wynikające z zapisów dokumentów strategicznych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego), dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem terenu i wprowadzeniu w części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej czy usługowej w zakresie nieuciążliwym, nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Oddziaływanie na środowisko, związane z planowanym przekształceniem terenu w kierunku eksploatacji złóż znajdujących się w obszarze planu, pomimo badań, ocen, czy wydanych koncesji, może zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzanie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Uchwała do planu co prawda wprowadza szereg obostrzeń nakazów i zakazów, jednak skala oddziaływania może być różna, co za tym idzie powinna być poddawana stałym ocenom.

Dopuszczenie planem inwestycji z zakresu eksploatacji powierzchniowej, muszą być zgodne z zapisami poszczególnych koncesji oraz wszelkich przepisów dotyczących zasad bezpieczeństwa wynikających z treści przepisów odrębnych. Zmiana planu ma zasadniczo ma charakter podtrzymujący dotychczasowe funkcje w tym zakresie, porządkując je i aktualizując, w odniesieniu do obowiązującego Studium na tym terenie, oraz planu miejscowego.

Na etapie przedrealizacyjnym konieczne jest przeprowadzanie analiz, które winno wiązać się z zastosowaniem przepisów zawartych w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Ustawa EIA reguluje kwestie postępowania w zakresie ocen oddziaływania inwestycji na środowisko. Oczywiście zakładając, że zagospodarowanie przestrzenne fragmentu gminy Nowe Ostrowy zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami projektu miejscowego planu i w jego częściach będą lokalizowane obiekty mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebne jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, przeprowadzanie dodatkowych analiz będzie potrzebne.

Plan dopuszcza zainwestowanie, które może w negatywny sposób wpływać na środowisko przyrodnicze i może wymagać dodatkowych analiz i monitoringów. Uchwała wprowadza co prawda zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W części terenów takie analizy przedrealizacyjne oraz wymagane po uruchomieniu eksploatacji – będą konieczne lub już są częściowo wykonane (koncesje).

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy. Obowiązek wykonywania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Należałoby tu zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie w odniesieniu do przepisów odrębnych z naciskiem na te dotyczące ochrony przyrody.

Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Ocenę aktualności studium i planów powinno się sporządzać, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu, jeśli oczywiście nastalaby taka konieczność.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego

Gmina Nowe Ostrowy położona jest na terenie woj. łódzkiego w powiecie kutnowskim. Graniczy od zachodu z gminą Dąbrowice, od północy z gminą Lubień Kujawski (przynależną do województwa Kujawsko - pomorskiego), od wschodu z gminą Łanięta a od południa z gminami Krośniewice i Kutno. Gmina zajmują łącznie 71,56 ha powierzchni.

Rzeźba, geologia, grunty

Teren gminy położony jest w obrębie makroregionu o nazwie Nizina Południowomazowiecka (wg J. Kondrackiego) - jest ona najniższą częścią nizin mazowiecko-podlaskich, którą cechuje zbieganie się dużych dolin dorzecza środkowej Wisły, oraz w mezoregionie zwanym Równiną Kutnowską, rozciągającą się na północ od Bzury i na południe od doliny Wisły. Gmina należy do Wysoczyzny Kłodawskiej. Obszar gminy to płaska wysoczyzna dennomorenowa przechodząca na wschodzie w szeroką dolinę Ochni, stanowiącą oś hydrograficzną rejonu.

W obrębie Gminy dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej. Wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 110 - 130 m n.p.m. Doliny głównych rzek są formami najbardziej zaznaczającymi się w rzeźbie terenu, natomiast doliny ich

dopływów są słabo wykształcone, co jest wynikiem nizinnego charakteru rzek głównych.



Rysunek 1. Teren gminy Nowe Ostrowy na tle powiatu, województwa i kraju, źródło: internet.

Dominującym elementem rzeźby tereny gminy jest szeroka, o płaskim dnie dolina rzeki Ochni biegnąca przez środek gminy, z północnego zachodu na południowy wschód. Poza doliną Ochni, jedną z większych jest dolina rzeki Lubieńki – lewobrzeżnego dopływu Ochni.

Formami zaznaczającymi się w rzeźbie terenu są spotykane na powierzchni wysoczyzn niewielkie zagłębienia bezodpływowe typu „oczek”, słabo zarysowane, wklęsłe obniżenia, na ogół włączone w sieć odpływu

powierzchniowego. Wysokości terenu objętych zmianą planu wahają się pomiędzy 114,5 w obniżeniach do 127,5 m n.p.m.

Budowa geologiczna i grunty

Utwory powierzchniowe występują na terenie gminy głównie w postaci glin zwałowych i piasków akumulacji lodowcowej z głazami na podłożu gliny zwałowej oraz piasków wodnolodowcowych. W/w utwory, to grunty nośne. Utrudnieniem dla zabudowy mogą być jedynie wody podskórne zalegające lokalnie na płyciej występującym, słabo przepuszczalnym gliniastym podłożu lub wody śródglinowe w obrębie utworów gliniastych.

W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, holocenijskie: piaski rzeczne, utwory torfowe i murszowo - mineralne. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t.. Są to grunty słabonośne lub nienośne z płytko występującym poziomem wód gruntowych, okresowo podmokłe, nie nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Ze względu na obecność na powierzchni, lub w niekiedy płytkim podłożu, gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej (objawia się to nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, okresową stagnacją wód na powierzchni oraz miejscami występowaniem nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych, na różnych głębokościach), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb.

Konieczność odwodnień spowodowała, że większość gminy została zmeliorowana siecią drenarską melioracji szczegółowej.

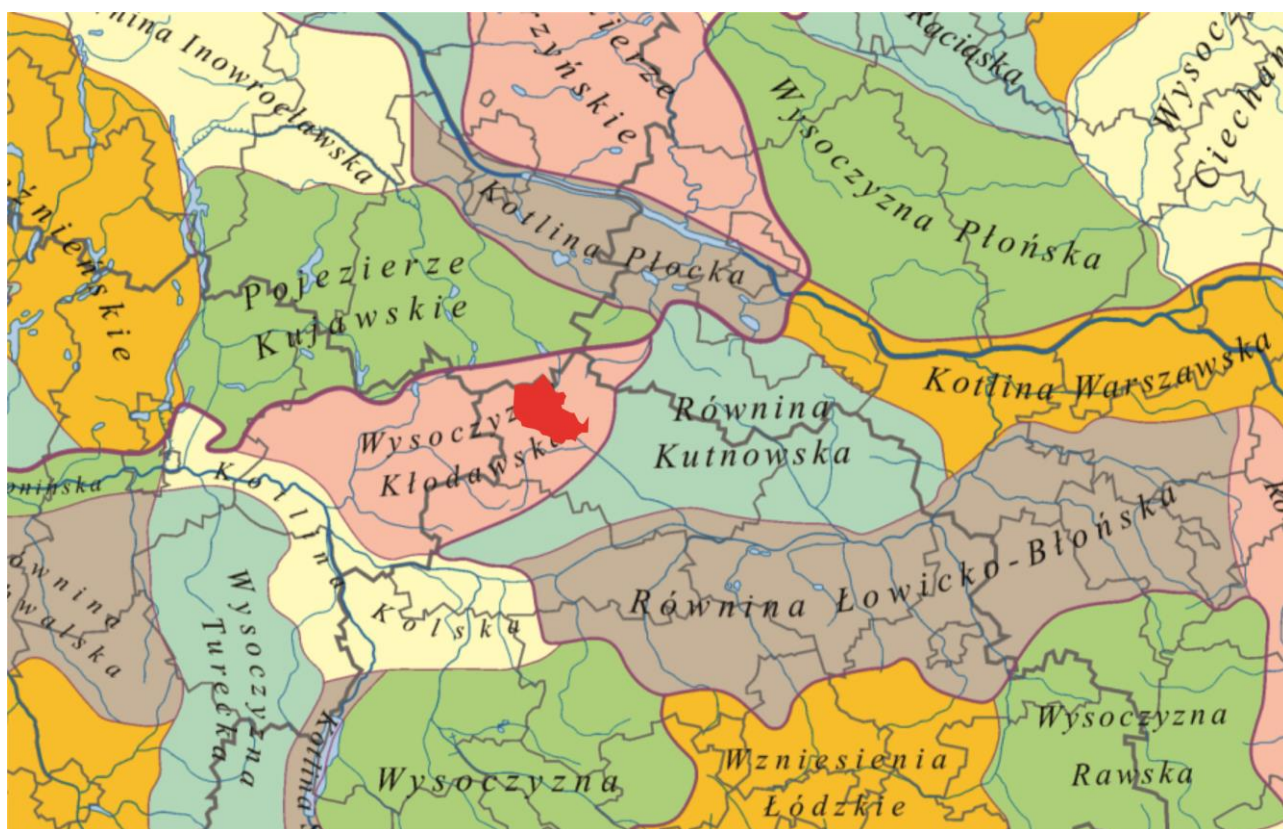
Założone podziemne systemy sieci drenarskich odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych (tzw. kolektorów zbiorczych) są bardzo poważną przeszkodą dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków.

Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem. W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji.

Wszelkie działania związane z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych muszą być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Terenowy Inspektorat w Kutnie, oraz Spółki Wodnej „Ostrowianka”. Obszar gminy jest wolny od naturalnych zagrożeń geologicznych.

Gmina Nowe Ostrowy leży na odcinku kutnowskim Antyklinorium Pomorsko - Kujawskiego, będącego środkową częścią Wału Środkowopolskiego. Odcinek zbudowany jest wyłącznie z osadów jury, głównie

wapieni, oraz margli, łupków i piaskowca. Strop tych utworów występuje na głębokości od ok. 67,4 m ppt w rejonie Kajewa do około 87,6 m ppt w rejonie Augustopola.



Rysunek 2. Teren gminy Nowe Ostrowy na podziału fizycznogeograficznego wg Kondrackiego, źródło Internet

Zalegające na osadach jurajskich utwory trzeciorzędowe są wykształcone w postaci ilów i piasków różnoziarnistych z wkładkami węgla brunatnego. Strop utworów trzeciorzędowych kształtuje się na głębokości od 17,1 m p.p.t. w Mikszталu do 60,4 m p.p.t. w Kajewie (miejscowość sąsiadująca od południa z terenem Gminy). Miąższość tych osadów wynosi od około 10,0 m do około 60,0 m. Utwory jury i trzeciorzędu pokryte są ciągłym płaszczem utworów czwartorzędu. Są to głównie osady polodowcowe wykształcone jako gliny zwałowe, ily, mułki zastoiskowe, piaski i żwiry. Tworzą one ciągłą pokrywę o różnicowanej miąższości.

W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, plejstoceny i holoceny. Utwory holoceny w postaci namulów i torfów zalegają na piaskach i żwirach tego samego wieku a całość ww. utworów pokrywają lokalnie osady plejstocenu wykształcone jako gliny zwałowe.

Surowce mineralne:

Na obszarze opracowania występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w obrębach Grodno i Mikszтал.

Złoże "Grodno III" - w aktualne granice udokumentowanego złoża (dodatek nr 1 do dokumentacji) włączono również część złoża Grodno II (obszar II). Zasoby złoża w nowych granicach udokumentowania wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2011 r. 3293 tys. ton. Złoże jest częściowo zawodnione. Wydobywanie kopaliny prowadzone jest w tym rejonie od początku lat 90-tych ubiegłego wieku. Aktualne granice koncesyjne – obszar górniczy „Grodno III – B” (ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa

łódzkiego z dnia 02.03.2012 r. znak ROV.7422.18.2012.CE), obejmują część złoża o zasobach przemysłowych wg stanu na dzień 31.12.2011 r. w ilości 828 tys. ton. Eksploatacja złoża prowadzona jest obecnie na części działek ewidencyjnych 180/2, 182/5, 182/6, 182/7 i 184/2.

Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 238 249 m², natomiast terenu górniczego 287 929 m². Ważność koncesji upływa z dniem 30.12.2030 r.

Złoże „Grodno II” - udokumentowane w kategorii C1 z rozpoznaniem jakości w kategorii B, dla potrzeb drogowych. Obecnie zasięg przestrzenny złoża został ograniczony dodatkiem nr 1 do dokumentacji. Zasoby złoża, zgodnie z bilansem na koniec 2011 r. wynoszą 173 tys. ton. Jego powierzchnia wynosi 1,39 ha. Złoże nie jest eksploatowane.

Złoże „Grodno IV” - złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Grodno. Złoże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 67,0 tys. ton. Jest to złoże rezerwowe, dla którego przewidziano rolny kierunek rekultywacji.

Złoże „Miksztal” - złoże kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Miksztal. Wielkość zasobów złoża wg stanu na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 97,0 tys m³. Jest to złoże rezerwowe, dla którego przewidziano wodny kierunek rekultywacji.

Na terenie Gminy prowadzono badania zwiadowcze dotyczące złóż węgla brunatnego - w części południowo - zachodniej, torfów - dolina Ochni, kruszyw - rejon Grochówka. Obszary uznano jako negatywne (kruszywa), pozabilansowe (węgiel brunatny), bądź niespełniające kryteriów (torfy).

Wody powierzchniowe:

Warunki środowiska przyrodniczego, zwłaszcza klimat, budowa geologiczna i rzeźba terenu, zadecydowały o charakterze stosunków wodnych na obszarze gminy Nowe Ostrowy. Obszar Gminy leży w całości w zlewni Wisły. Gmina charakteryzuje się gęstą siecią hydrograficzną, począwszy od głównych rzek Ochni i jej dopływu Lubieńki po małe ciek i rowy należące do zlewni rzeki Bzury. Teren gminy odwadniany jest przez rzekę Ochnię (lewobrzeżny dopływ rzeki Bzury), rzeką Lubieńkę (lewobrzeżny dopływ rzeki Ochni) oraz rowy melioracyjne.

Największym zbiornikiem zlokalizowanym, na terenie Gminy jest zbiornik poeksploatacyjny "Grodno" o powierzchni 16,6 ha i pojemności 332,0 tys m³. Zbiornik wskazany jest w Wojewódzkim Programie Małej Retencji jako zagrożony wystąpieniem deficytów wody. Na terenie wsi Perna znajdują się 2 zbiorniki przeciwpożarowe "Leśnictwo Perna" o łącznej powierzchni 4,8 ha i pojemności 43,2 tys m³. Niewielki zbiornik "Kutno III" na Lubieńce, o powierzchni 0,4 ha i pojemności 6,0 tys m³, znajduje się w miejscowości Imielno.

Program Małej Retencji, jak również Plan Nawodnień Rolniczych dla Województwa Łódzkiego wskazują duże zagrożenie suszą glebową. Gmina Nowe Ostrowy znajduje się w I strefie priorytetowej o najpilniejszych

potrzebach rozwoju małej retencji, wynikających z niekorzystnych warunków klimatycznych (niedobory opadowe) oraz dużych potrzebach poprawy stosunków wodnych rolnictwa.

Teren opracowania znajduje się w granicach jednolitych części wód powierzchniowych: RW2000232721839 Ochnia od źródeł do Miłonki bez Miłonki

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja					Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	(SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		(RZGW)					
				Kod	Nazwa						
RW2000232721839	Ochnia od źródeł do Miłonki bez Miłonki	SW0716	region wodny Środkowej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Warszawie	naturalna część wód	zły	zagrożona	4(4) - 1	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCWP generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP.

Tabela 1. JCWP w granicach gminy Nowe Ostrowy

W przypadku jednolitych części wód podziemnych, teren opracowania znajduje się w granicach JCWPd 63, w dorzeczu Widły, w regionie Wisły Środkowej, stan chemiczny i ilościowy dobry, ocena stanu dobra, dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Użytkowany obszar głównie rolniczy, stan niezagrożony. Powierzchnia jednolitej części wód podziemnych [km²] : 5352.20.

Obszar Gminy znajduje się w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: jurajskiego – GZWP Nr 226 Krośniewice - Kutno oraz czwartorzędowego GZWP Nr 225 "Chodecz - Łanięta".

Zbiornik "Krośniewice - Kutno" występuje w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo – krasowym. Średnio - ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m³/dobę. Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych.

Zbiornik "Chodecz - Łanięta" to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy wyznaczony w ośrodku porowym o zasobności 60 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęć.

Północno - zachodnia i środkowa część gminy leżą w granicy Obszaru Wysokiej Ochrony (OWO) i Obszaru Najwyższej Ochrony Wód (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Na terenie gminy występują dwa poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Piętro trzeciorzędowe posiada łączność hydrauliczną z piętrzem czwartorzędowym i górnourajskim, tworząc wspólny czwartorzędowo – trzeciorzędowy system wodonośny. Wody z w/w utworów udokumentowane są dla ujęć wodociągowych w Nowych Ostrowach. Miąższość utworów wodonośnych wynosi od 20-30 m. Ujęcia posiadają ustalone zasoby wód podziemnych w wysokości 170 m³/h („Ostrowy”). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 20 – 29,5 m. Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi należącymi do miocenu. Piętro wodonośne budują piaski drobno i średnioziarniste, lokalnie z domieszką pyłu węglowego. Wody z utworów trzeciorzędowych charakteryzują się podwyższonymi zawartościami żelaza, manganu i średnimi wartościami suchej pozostałości.

Poziom czwartorzędowy stanowią piaszczyste utwory międzymorenowe reprezentowane przez piaski średnio i gruboziarniste. Miąższość utworów wodonośnych wynosi od 10-30 m. Poziom ten eksploatowany jest z otworów studziennych znajdujących się w miejscowościach Ostrowy, Imielno i Grochów na terenie ujęć wody oraz indywidualnych studni na terenie gminy. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 170 m³/h (ujęcie „Ostrowy”), 58 m³/h (ujęcie „Imielno”) oraz 72 m³/h (ujęcie „Grochów”). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 27,5 – 42,9 m. Wody z utworów czwartorzędowych charakteryzują się podwyższonymi zawartościami żelaza, manganu i średnimi wartościami suchej pozostałości.

Na terenie Gminy przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 1 m p.p.t. Poziom wód gruntowych związany jest z osadami piaszczystymi i piaszczysto - żwirowymi. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w strefie koncentracji spływu wód powierzchniowych w obrębie den dolinnych, rzek i cieków. Na terenach obniżen dolinnych pojawiają się okresowe lub stałe zawodnienia i mokradła, utrzymujące się zwłaszcza w okresie roztopów wiosennych. Poziom wód gruntowych o głębokości do 2 m występuje w strefach przydolinnych. Tereny wysoczyzny charakteryzują się ciągłym i głębszym niż 5 m poziomem wód gruntowych (do 10 m p.p.t.). Na gruntach o trudnej przepuszczalności, występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych.

Warunki klimatyczne:

Pod względem klimatycznym gmina nie wyróżnia się spośród otaczających ją terenów. Jedną z najbardziej niekorzystnych cech klimatu gminy Nowe Ostrowy jest niedobór opadów. Wielkość i częstość opadów ma istotny wpływ na zasoby wód powierzchniowych i stosunki wodne w glebie, jak również na wilgotność powietrza i jego oczyszczanie poprzez wymywanie zanieczyszczeń pyłowo – gazowych.

Teren gminy położony jest w obrębie regionu klimatycznego wielkopolsko-mazowieckiego, charakteryzującego się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,7°C (średnia temperatura półrocza zimowego wynosi 0,8°C natomiast letniego 14,5°C), małą wilgotnością powietrza, średniorocznym parowaniem terenowym sięgającym 513 mm. Przewagą wiatrów z kierunku zachodniego i średnią roczną prędkością wynoszącą 3,8 m/s. Klimat ten charakteryzuje też niewielka liczba dni z opadami (ok. 150 dni z opadem powyżej 0,1 mm i ok. 12 dni z opadem powyżej 10 mm). Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60 dni. Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 213 dni.

Dla prowadzonego na terenie gminy całokształtu gospodarki znacznie większe znaczenie ma mikroklimat. Najbardziej niekorzystny mikroklimat posiadają szerokie, płaskie i podmokłe doliny rzeki Ochni i Lubieńki. Tworzą się tu zastoiska zimnego powietrza, mrozowiska oraz częste mgły. Znacznie gorsze są także warunki solarne i wilgotnościowe. Tereny te powinny być zdecydowanie wyłączone z zainwestowania. Korzystny mikroklimat zarówno dla zabudowy jak i rolnictwa mają tylko wyniesione ponad doliny płaskie powierzchnie wysoczyzn. Obszary o korzystnej ekspozycji południowej charakteryzują się dobrym nasłonecznieniem, przewietrzaniem terenu, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi a także rzadkością

występowania mgieł. Tereny wysoczyzny w sąsiedztwie lasów i terenów leśnych charakteryzują się średniokorzystnymi warunkami, utrudnienia występują na skutek niedostatecznego przewietrzania terenów, słabego nasłonecznienia, znacznej wilgotności oraz występowaniem mgieł porannych.

Gleby:

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne wyróżnione przez Szponara (2003) na podstawie następujących kryteriów: budowa profilu glebowego (typ i podtyp gleby, rodzaj, gatunek, miąższość poziomu próchnicznego i zawartość próchnicy, skład chemiczny gleby i jej odczyn, oglejenie, właściwości fizyczne); stosunki wilgotnościowe uwarunkowane położeniem w terenie; wysokość bezwzględna.

Obszar Gminy pokrywają gleby pyłowe, profilem zbliżone do bielcowych, gleby brunatne, czarne i szare ziemi oraz gleby hydromorficzne. Przeważają kompleksy przydatności rolniczej: pszenney bardzo dobry i dobry, żytni bardzo dobry i dobry, żytni słaby i bardzo słaby, zbożowo - pastewny mocny, zbożowo - pastewny słaby oraz użytki zielone średnie i słabe.

Większa część Gminy posiada średnie warunki glebowe. Gleby klasy II stanowią 0,5%, III – 9,5%, IV -55,0%, V – 25% i VI -10%. Jak wynika z powyższego zestawienia Gmina charakteryzuje się powszechnością gleb klas IV – V.

W obszarze opracowywanego planu większość terenu to grunty rolne klas IVa, IVb, V, VI, pastwiska klasy V, IV, nieużytki, grunty rolne zabudowane klasy V, VI, oraz grunty leśne klasy V i VI.

Grunty leśne w obrębie opracowania zgodnie z ustawą z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1326.), w miejscach proponowanych przekształceń wymagają odpowiednich zgód na zmianę przeznaczenia.

Fauna i flora:

Najważniejszą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej są lasy. Łączna powierzchnia lasów w gminie Nowe Ostrowy wynosi 1314,7 ha i jest to ok. 18,4 % jej całkowitej powierzchni. Jest to więc gmina średnio zasobna w obszary leśne. Największymi skupiskami zieleni wysokiej są lasy państwowe, należące do Nadleśnictwa Kutno (leśnictwa: Ostrowy, Perna) występujące głównie w części południowej i środkowej gminy. Lasy prywatne zajmują ok. 97,0 ha powierzchni gminy.

Lasy w obszarze gminy zostały zaliczone do lasów ochronnych: wodochronnych (znaczna część uroczyska Ostrowy) i uszkodzonych przez przemysł (uroczysko Grodno, uroczysko Mikształ, część uroczyska Ostrowy). Mniejsze obszary leśne występują we wsiach: Zieleniec, Kołomia, Bzówki, Mikształ.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim bory świeże (Bśw) i mieszane (BMśw), w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką brzozy i dębu.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

Drugim ważnym elementem szaty roślinnej gminy są parki podworskie, stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym Gminy.

Pozostałą zieleń obszaru stanowią: szpalery przydrożne (ważne jako swoiste korytarze ekologiczne), zieleń urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy), zieleń sadów i ogrodów oraz przydomowa, a także niezwykle ważna zieleń łąkowa w dolinach oraz zieleń łąkowa.

Wybudowane przez człowieka zabudowania tworzą swoisty układ biocenotyczny akceptowany tylko przez niektóre gatunki zwierząt i stanowią przeszkodę na szlakach migracyjnych zwierząt.

Roślinność, która występuje w granicach zmiany planu to przywleczone antropogeniczne gatunki roślin, pokrywają pola uprawne, zieleń urządzona, pobocza dróg. Skład gatunkowy różni się całkowicie od roślinności pierwotnej i jest wynikiem gospodarki ludzkiej. Dodatkowym urozmaiceniem jest zieleń towarzysząca rowom, ciekom, terenom podmokłym, zagłębieniom, zbiornikom wodnym.

Faunę reprezentują typowe gatunki związane z uprawami oraz związane z obecnością człowieka. Wśród ptaków wymienić można skowronka, trznadla, potrzeszca, kopciuszka. Do gatunków ptaków korzystających z tego obszaru jako miejsce żerowania można zaliczyć myszołowa czy pustułkę. Wśród ssaków wymienić można mysz domową, polną, badyłarkę, ryjówkę aksamitną.

Podsumowując zasadniczo szata roślinna jak i fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. Obszar ten można uznać za dość przeciętny pod względem fauny jak i flory.

3.2. Obszary chronione

Ochrona środowiska przyrodniczego

Teren opracowania leży poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. *Natomiast od południa graniczy z rezerwatem przyrody Dąbrowa Świetlista, dla którego ustanowiono plan ochrony zgodnie z zarządzeniem nr 32/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dn. 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2013, poz. 3526 ze zm.) położonego na obszarze na terenie obszaru Natura 2000 Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002.*

Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zespołu dąbrowy świetlistej z bogatą florą. Cel ten odnosi się również do siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 w części pokrywającej się z rezerwatem.

Teren rezerwatu od obszaru planu oddzielony jest linią kolejową. W obszarze planu tereny najbliższe rezerwatowi to tereny rolne 1R oraz tereny wskazane jako 1PE eksploatacji powierzchniowej.

Cel, ochrony rezerwatu, realizuje się przez:

- 1) usuwanie skutków niekorzystnych zabiegów hodowlanych, przeprowadzonych przed powstaniem rezerwatu;
- 2) prowadzenie zabiegów ochrony czynnej, zmierzających do przywrócenia dobrego stanu głównego przedmiotu ochrony;
- 3) usunięcie i monitoring obcych gatunków inwazyjnych – w szczególności robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia*, czeremchy amerykańskiej *Padus serotina* i dębu czerwonego *Quercus rubra*.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celów, są:

- 1) leśny charakter rezerwatu;
- 2) położenie rezerwatu w całości na gruntach należących do Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kutno;
- 3) obecność na terenie rezerwatu zbiorowiska półnaturalnego, którego zachowanie wymaga zastosowania ochrony czynnej;
- 4) wykonanie niekorzystnych dla przedmiotu ochrony zabiegów fitocenotycznych przed utworzeniem rezerwatu;
- 5) zachowanie występującego w rezerwacie cennego siedliska przyrodniczego wymienionego w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - dąbrowy świetlistej *Potentillo albae-Quercetum* (91I0), którego stan ochrony na terenie rezerwatu kształtuje się następująco:
 - parametr 1: powierzchnia siedliska – U1 (niezadowalający),
 - parametr 2: struktura i funkcja – U1 (niezadowalający),
 - parametr 3: szanse zachowania siedliska – U1 (niezadowalający).

Plan ochrony rezerwatu wskazuje na identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków w odniesieniu do celu ochrony rezerwatu przyrody oraz stanu ochrony siedliska przyrodniczego będącego celem ochrony obszaru Natura 2000. Jako jedno z zagrożeń wskazano wpływ eksploatacji złoża Grodno III (kopalni kruszywa naturalnego); (zagrożenie potencjalne zewnętrzne). Wskazano w dokumencie także sposób eliminacji lub ograniczania zagrożenia poprzez uwzględnienie wpływu kopalni na stosunki wodne w rezerwacie w trakcie eksploatacji, likwidacji zakładu górniczego i rekultywacji poprzez: 1. Monitorowanie poziomu wód w rezerwacie. 2. Prowadzenie dokładnej analizy przez właściwe organy (w oparciu o procedury ocen oddziaływania na środowisko) działań podejmowanych w związku z funkcjonowaniem kopalni, w szczególności związanych ze zmianą stosunków wodnych, które mogą wpływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. 3. Monitorowanie przedsięwzięć mogących wpływać na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 w oparciu o procedury ocen oddziaływania na środowisko. Ponieważ istnieje możliwość pojawienia się zagrożenia powodowanego eksploatacją złoża Grodno III w rezerwacie przyrody „Dąbrowa Świetlista” należy prowadzić monitorowanie przedsięwzięć mogących wpływać na cele i przedmioty ochrony

obszaru Natura 2000 Dąbrowa Świetlista w Pernie PLH100002 w oparciu o procedury oceny oddziaływania na środowisko. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie prac jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Projektowane przeznaczenie w projekcie planu pokrywa się z przeznaczeniem obowiązującym, a także wskazanym w studium.

Wydobywanie kopaliny prowadzone jest w tym rejonie od początku lat 90-tych ubiegłego wieku. Aktualne granice koncesyjne – obszar górniczy „Grodno III – B” (ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 02.03.2012 r. znak ROV.7422.18.2012.CE), obejmują część złoża o zasobach przemysłowych wg stanu na dzień 31.12.2011 r. w ilości 828 tys. ton. Eksploatacja złoża prowadzona jest obecnie na części działek ewidencyjnych 180/2, 182/5, 182/6, 182/7 i 184/2. Są to działki położone kolejno za granicą terenu kolejowego oddzielającego obszar rezerwatu od granicy planu. Zgodnie z zapisami koncesji jej ważność upływa z dniem 30.12.2030 r. Dokument został sporządzony w chwili obowiązywania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) gdzie zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 7 w rezerwatach przyrody zabrania się zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody. A sam rezerwat został powołany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990 r. (MP nr 31 poz. 248 z 1990 r.). A zatem koncesja jak i dokumentacja poprzedzająca jej wydanie musiała uwzględniać zarówno obecność rezerwatu jak i przepisów odrębnych, dotyczących jego ochrony.

Wątpliwości w kwestii oddziaływań na teren rezerwatu, związanych z eksploatacją złoża Grodno III przedstawił w piśmie WOOŚ.410.125.2019.AJa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Z uwagi na ograniczony dostęp do terenu rezerwatu, którego obszar jest wyłączony z użytkowania a jego obszar przeznaczony jest prawnie na cele ochrony przyrody, niemożliwe jest dokładne zidentyfikowanie zagrożeń.

Zgodnie z przepisami art. 13 pkt 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi. Zgodnie z pkt 3 regionalny dyrektor ochrony środowiska, określa, cele ochrony oraz rodzaj, typ i podtyp rezerwatu przyrody, a także sprawuje nadzór nad rezerwatem. Regionalny dyrektor ochrony środowiska, w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia, po zasięgnięciu opinii regionalnej rady ochrony przyrody, może zwiększyć obszar rezerwatu przyrody, zmienić cele ochrony, a w razie bezpowrotnej utraty wartości przyrodniczych, dla których rezerwat został powołany – zmniejszyć obszar rezerwatu przyrody albo zlikwidować rezerwat przyrody.

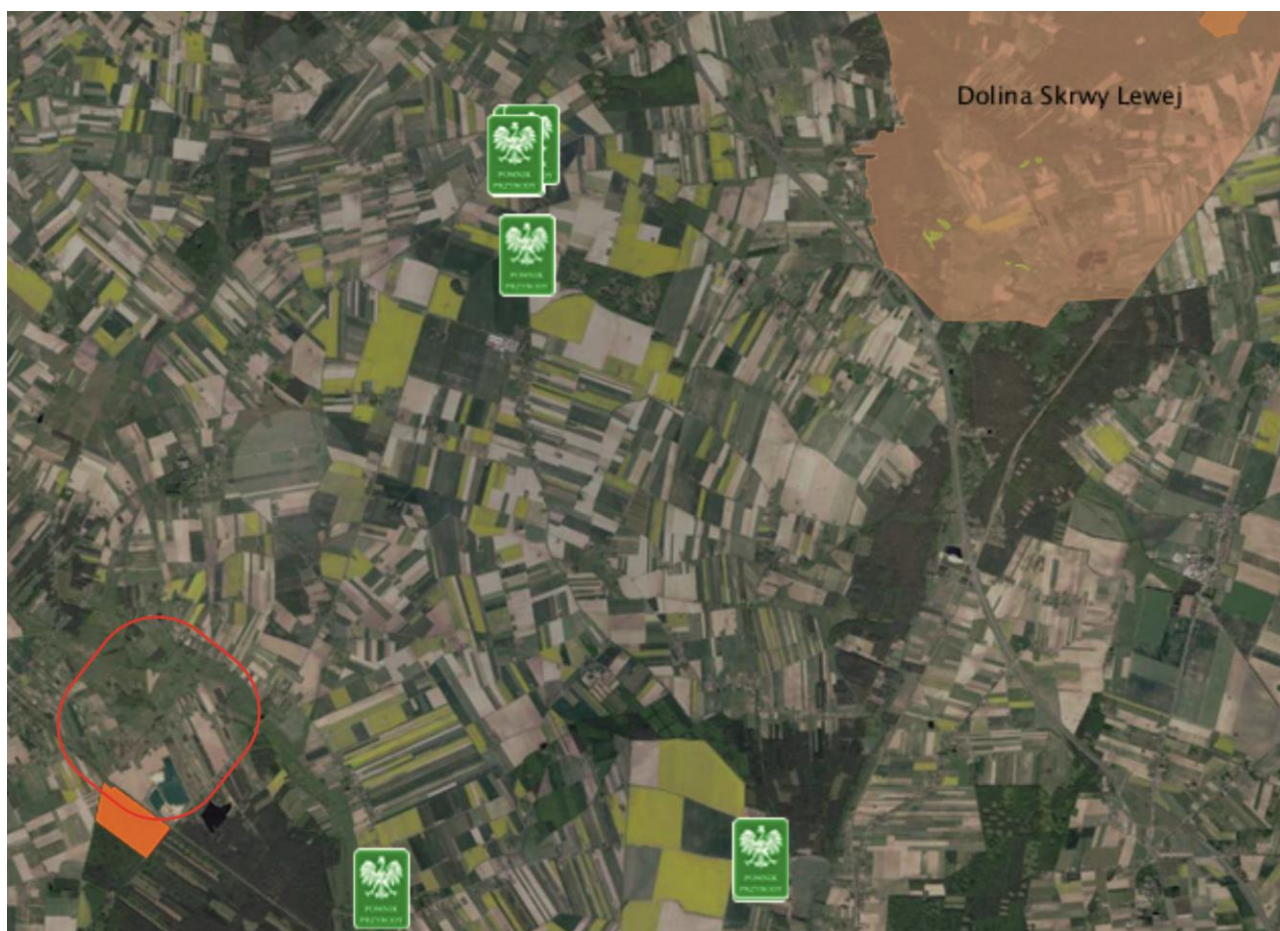
Zgodnie z art. 15 pkt 1. W w rezerwatach przyrody zabrania się:

— budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;

- *chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;*
- *polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;*
- *pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;*
- *użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;*
- *zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- *pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;*
- *niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;*
- *palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- *prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;*
- *zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- *połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;*
- *ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- *wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076);*
- *wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska*
- *ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- *umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody,*

udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;

- zakłócania ciszy;*
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
- biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- prowadzenia badań naukowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody – bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;*
- wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;*
- wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych*
- organizacji imprez rekreacyjno-sportowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.*



Rysunek 4. Teren opracowania na tle najbliższych obszarów chronionych, źródło: <http://geoportal.gov.pl>

Z uwagi na okres obowiązywania planu ochrony rezerwatu zgodnie z zarządzeniem nr 32/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dn. 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2013, poz. 3526 ze zm.)

należałoby odnieść się zarówno do celów ochrony rezerwatu jak i uwarunkowaniami ich realizacji po 6 latach obowiązywania planu. Wpływ oddziaływania zewnętrznego tj. eksploatacji złoża Grodno III (kopalni kruszywa naturalnego) biorąc pod uwagę okres obowiązywania koncesji (ustanowiony decyzją koncesyjną Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 02.03.2012 r. znak ROV.7422.18.2012.CE) w odniesieniu do planu ochrony rezerwatu winnien być oceniony i zweryfikowany przez organ odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru dla rezerwatu. Na tej podstawie będzie możliwa rzetelna ocena potencjalnego zagrożenia.

Ochrona środowiska kulturowego

Na fragmencie terenów 3PE i 5R występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznej. Przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, poza granicami stanowiska archeologicznego, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto należy objąć ochroną krzyż przydrożny wskazanych na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości zmiany lokalizacji w stosunku lokalizacji pierwotnej.

3.3. Stan i funkcjonowanie środowiska

Stan środowiska terenów gminy Nowe Ostrowy *objętych planem* można określić jako umiarkowany, w części są to tereny przekształcone *są to: strefy zabudowań mieszkalnych, zagrodowych w niewielkim stopniu usługowych*, stale ulegające wpływom antropogenicznym. Na analizowanym terenie objętym niniejszym opracowaniem do najmniejszych przekształceń doszło w obrębie elementów abiotycznych środowiska przyrodniczego. Rzeźba terenu została zmieniona w najmniejszym stopniu. Stosunki hydrologiczne zostały przekształcone celem odwodnienia najpierw terenów rolnych, a obecnie ulegają dalszym modyfikacjom, w wyniku rozwoju stref gospodarczej gminy. Więcej przekształceń widocznych jest w obszarach złóż, gdzie doszło do znacznych modyfikacji rzeźby i modyfikacji warstw podłoża.

Elementy biotyczne natomiast, to elementy, które uległy największym przekształceniom. Najpierw funkcja rolna, a później mieszkalne, a w raz z nimi budowa sieci komunikacyjnej i elementów infrastruktury technicznej spowodowały zupełne ich przekształcenie. Chodzi przede wszystkim o wyparcie pierwotnej szaty roślinnej oraz fauny na rzecz gatunków antropogenicznych związanych z bytowaniem człowieka.

Działalność związana z eksploatacją złóż to potencjalne źródło oddziaływania negatywnego na tereny planu i sąsiednie. Należy spodziewać się typowych dla oddziaływania związanego z eksploatacją – a więc przede wszystkim hałasu z pojazdów i maszyn obsługujących teren inwestycji w godzinach roboczych w ciągu dnia.

Pojazdy i maszyny mogą być także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń powietrza oraz przypowierzchniowych warstw gruntów metalami ciężkimi głównie ołowiem. Ponadto część terenów o zaniechanej eksploatacji poddawanych jest działaniom rekultywacyjnym, które mają doprowadzić do stanu równowagi środowiska przyrodniczego.

Do miejsc potencjalnych zagrożeń dla środowiska w obszarze planu należą: strefy zabudowań, ciągi komunikacyjne, oraz elementy infrastruktury technicznej, tj. słupy, linie elektroenergetyczne itd. Oddziaływania potencjalne to przede wszystkim emisja pyłów i gazów, związana głównie z okresem grzewczym, emisja kołowa z pojazdów poruszających się po sieci dróg dojazdowych, ponadto niewłaściwe postępowanie z odpadami, niewłaściwe składowanie, przechowywanie czy ich utylizacja.

3.4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność na degradację i zdolność do regeneracji można oceniać w odniesieniu do rodzaju pokrywy glebowej, stopnia zagrożenia zanieczyszczeniami wód powierzchniowych, izolacji wód podziemnych czy rodzaju pokrywy roślinnej.

Najmniej narażone na degradację środowiska przyrodniczego są obszary niezamieszkałe i rzadko odwiedzane przez człowieka. *Na omawianym fragmencie gminy Nowe Ostrowy takie obszary nie występują, nawet jeśli są niezabudowane (tereny pól), podlegają stałym wpływom zewnętrznym.*

Ekosystem pierwotny terenu został przekształcony w wyniku działalności człowieka za sprawą rozwoju funkcji rolniczej a później, sieci dróg, czy przekształceń wynikających z unormowania stosunków wodnych.

Wiążą się z tym pewne typowe dla charakteru przekształceń elementy, które wpływają na zmianę środowiska przyrodniczego. W przypadku terenów biologicznie czynnych, terenów zieleni urządzonej czy terenów rolnych należy do nich stosowanie nawozów sztucznych, środków ochrony roślin, które mogą w sposób negatywny oddziaływać chociażby na wody gruntowe i glebę. Poza okresem wegetacyjnym, kiedy pokrywa glebowa pozbawiona jest roślinności, może dochodzić do wzmożonej erozji wietrznej. Należy pamiętać, że zbiorowiska roślinne pochodzenia antropogenicznego są często zbiorowiskami mało stabilnymi i wrażliwymi na wszelkie zmienne warunki środowiskowe. Ich istnienie i prawidłowe wzrastanie zależy od ciągłej ingerencji ludzkiej w środowisko przyrodnicze.

Do zagrożeń na analizowanym obszarze, do których może dochodzić w wyniku przekształceń środowiska przyrodniczego należy zaliczyć także zwiększenie poboru wód oraz produkcję płynnych zanieczyszczeń związanych z działalnością ludzką (produkcją) oraz zanieczyszczenie gleby oraz wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczeniami komunalnymi, choć są to zagrożenia potencjalne (dotychczasowe plany miejscowe regulowały swoimi zapisami uwarunkowania infrastrukturalne) to i tak działania ludzkie, generują bez przerwy różnego rodzaju zagrożenia dla środowiska.

Pomimo wprowadzonej surowej gospodarki wodno-kanalizacyjnej, prowadzenia programów dotyczących postępowania z odpadami, zawsze znaleźć można w obszarach gminy miejsca, gdzie znajdują się dzikie wyspiska śmieci, czy tereny, które nadal wymagają dodatkowego uzbrojenia infrastrukturalnego. Dodatkowym i stałym źródłem oddziaływania jest generowany ruch kołowy pojazdów, który wpływa nie tylko na strefę przyrodniczą gminy (zanieczyszczenia gleb, powietrza) ale także jest elementem obniżającym komfort życia (hałas, wibracje) oraz wpływającym na bezpieczeństwo (wypadki, kolizje).

Aby wzmocnić naturalną odporność środowiska przyrodniczego gminy należy przede wszystkim racjonalnie użytkować istniejące tereny zieleni w obrębie całego terenu gminy, wprowadzać dodatkowe zadrzewienia i zakrzewienia, utrzymywać zieleń łągową w obrębie dolin oraz objąć dodatkowo ochroną prawną tereny o najwyższych walorach ekologicznych.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku zaprzestania dalszego inwestowania na tym terenie nie powinny wystąpić nowe niekorzystne zmiany. Brak realizacji zapisów projektu miejscowego planu nie zmieni jednak istniejących uciążliwości takich jak:

- hałas, którego głównym źródłem jest komunikacja oraz okresowo systemy wentylacji;
- emisji pyłów i gazów (głównie SO₂, CO, CO₂) z indywidualnych gospodarstw, oraz emisji gazów związanych z komunikacją;
- emisji zanieczyszczeń i produkcji odpadów związanych z gospodarką komunalną oraz produkcją w zakładach;
- presja na przyrodę ożywioną – gospodarka ludzka nie pozwala na otworzenie naturalnych systemów przyrodniczych, swoiste bariery w postaci tras komunikacyjnych oraz terenów zainwestowanych, zwiększająca się powierzchnia terenów zabudowanych, powodować będą utrzymywanie się już zaistniałych dysonansów w funkcjonowaniu ekosystemów;
- zaśmiecanie terenów, powstawanie dzikich wysypisk śmieci w obszarach wolnych od zabudowy – konsekwencją jest obniżenie walorów fizjonomicznych.

3.6. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Rozwój gminy Nowe Ostrowy związany jest przede wszystkim z uwarunkowaniami lokalizacyjnymi (bliskość autostrady A1) a także przyrodniczymi (dość prosta morfologia terenu). Jego konsekwencje zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Zgodnie z nimi, a także zgodnie z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania jest przestrzeganie zasad:

- zrównoważonego rozwoju – w tym zachowanie odpowiednich poziomów powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie funkcji nieuciążliwych lub jak najmniej uciążliwych wobec środowiska przyrodniczego,
- ładu przestrzennego – planowanie inwestycji w obrębie fragmentu gminy Nowe Ostrowy z nastawieniem na rozwój funkcji: **mieszkalnych, zagrodowych, usługowych, z zakresu eksploatacji powierzchniowej** zgodnie z zasadami racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego oraz w sposób nieuciążliwy wobec mieszkańców terenów przyległych, w sposób możliwie jak najmniej niekorzystny wizualnie i nietworzący dysonansów przestrzennych.

W opracowaniu ekofizjograficznym przedstawiono między innymi następujące wnioski, uwagi i wskazania dotyczące kształtowania rozwoju obszaru gminy:

- dopuszcza zabudowę o charakterze usługowym, mieszkalnym i zagrodowym nieuciążliwym;

- wskazuje się na kontynuację rozwoju funkcji eksploatacji kruszyw pospolitych;
- wskazana jest racjonalna gospodarka środowiska przyrodniczego zgodnie z określonymi w koncesji warunkami w tym wskazań i przeciwwskazań dotyczących eksploatacji powierzchniowej;
- wskazane jest właściwe postępowanie z powierzchnią gruntu, w tym przeciwdziałanie erozji;
- wskazane jest wdrażanie działań kompensacyjnych w tym rekultywacja po zakończonej eksploatacji w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym (w zależności od wskazań koncesji);
- wskazany jest brak lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogących powodować ponadnormatywne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia mieszkańców
- dopuszcza rozwój funkcji komunikacyjnej – rozbudowę istniejących ciągów komunikacyjnych (normatywowanie dróg) wraz z prawidłowym kształtowaniem zieleni przydrożnej;
- wskazuje stałe dbanie o ciągi komunikacyjne obsługujące teren i dostosowanie ich do przyszłych rozwiązań przestrzennych, zwiększanie bezpieczeństwa komunikacyjnego;
- wskazuje się na konieczność dbania o system melioracyjny, odpowiednie jego kształtowanie, zachowanie lub przebudowę w miejscach kolizyjnych;
- wskazuje stopniowe zwiększanie udziału paliw ekologicznych i alternatywnych źródeł energii w gospodarce ciepłej;
- wskazuje aby wyłączyć z zainwestowania tereny najbardziej cenne przyrodniczo i nakazuje pozostawić je w aktualnym użytkowaniu oraz objąć stosowną ochroną prawną.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska

W przypadku analizowanego terenu gminy Nowe Ostrowy – można wskazać kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki obecnego użytkowania terenu. Wszystkie składają się na problemy dotyczące ochronę środowiska całego ekosystemu wiejskiego.

Na jakość powietrza atmosferycznego ma suma emisji z niskich emitorów z istniejących lokalnych kotłowni, które z uwagi na ich znikomą ilość w niskim stopniu kształtują poziom emisji zanieczyszczeń powietrza w swym najbliższym otoczeniu (tzw. emisja powierzchniowa). Z kolei największe wartości stężeń zanieczyszczeń powietrza substancjami powstającymi na skutek spalania paliw do celów grzewczych oraz paliw napędowych (m.in. CO, SO₂, NO₂, PM₁₀, węglowodory, Pb) notuje się wzdłuż ulic – jednak na analizowanych terenach, nie ma prowadzonych monitoringów, które wskazywałyby na przekraczanie dopuszczalnych norm.

Na stan wód i gleb zasadniczy wpływ ma gospodarka wodno-ściekowa gminy. Nadal pomimo systematycznego wzrostu długości sieci kanalizacyjnej na skutek niedostatecznej liczby podłączeń kanalizacyjnych część ścieków jest zrzucana bez oczyszczenia w niekontrolowany sposób do wód i do gruntu.

Źródłem zanieczyszczenia wód substancjami biogennymi tzn. azotanami i fosforanami są również spływy obszarowe z nawożonych pól uprawnych oraz łąk i pastwisk.

W celu poprawy czystości wód do zadań pierwszoplanowych gminy należy zaliczyć całkowite uregulowanie gospodarki ściekowej gminy – wykonanie kanalizacji sanitarnej w jednostkach osadniczych jej pozbawionych.

Nadmierne zakwaszenie gleb oraz ich zubożenie w składniki pokarmowe jest przyczyną wyfukiwania z nich do wód pozostałych składników, co powoduje eutrofizację wód i ich zanieczyszczenie. Rośliny rosnące na kwaśnych glebach łatwo przyswajają większość metali ciężkich. Jedyną metodą na zneutralizowanie kwaśnego odczynu gleb jest ich wapnowanie.

W związku ze wzrostem ilości wytwarzanych odpadów komunalnych wymagane jest dalsze propagowanie konieczności selektywnej zbiórki odpadów pochodzenia komunalnego. Pozwala to na pozyskanie cennych surowców wtórnych i zmniejszenie ilości składowanych odpadów.

Istotnym problemem jest także zanikanie terenów otwartych, biologicznie czynnych w sąsiedztwie na rzecz przekształceń związanych ze zwiększającą się powierzchnią utwardzoną (budynki, towarzyszące im ciągi komunikacyjne, infrastruktura parkingów, place manewrowe itd.). To pociąga za sobą szereg dodatkowych ingerencji w środowisko przyrodnicze, które mogą prowadzić do zaburzeń między innymi stosunków wodnych czy chemizmu gleb czy zwiększenia zanieczyszczenia powietrza emisją niską. Powstające w większej ilości powierzchnie utwardzone, utrudniają odpływ powierzchniowy.

Wszystkie wyżej wymienione problemy, winny być diagnozowane na bieżąco, a metody ich minimalizacji sukcesywnie wdrażane.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu

Załączniki nr 1 do niniejszej prognozy przedstawiają schemat projektu zmiany miejscowego planu oraz określa potencjalne zagrożenia wynikające z przeprowadzenia postanowień planu. Pozwoli to na najprostszą, wstępną analizę zmian zagospodarowania przestrzennego umożliwionych zapisami projektowanego planu.

Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym RMn;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem literowym MNL;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczony symbolem literowym MN/U;
- 5) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U;
- 6) teren zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem literowym Us;
- 7) teren powierzchniowej eksploatacji złóż oznaczony symbolem literowym PE;
- 8) teren rolniczy oznaczony symbolem literowym R;
- 9) teren lasów oznaczony symbolem literowym ZL;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem literowym KDG;
- 11) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem literowym KDL;
- 12) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;
- 13) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem literowym KDW.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obowiązującymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1Us ustala się:
 - 1) nakaz stosowania jednorodnych nawierzchni ciągów pieszych i placów;
 - 2) zakaz budowy napowietrznej infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych infrastruktury technicznej.
3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej.
4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących przed wejściem w życie planu budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących przed wejściem w życie planu budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę takich budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi.
6. W przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących przed wejściem w życie planu o kształcie i nachyleniu dachu innych niż określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację dachów o dowolnym kształcie i nachyleniu.
7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².
8. Zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze żółtym, niebieskim, zielonym.
9. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem wydobywania kopalin metodą odkrywkową i inwestycji celu publicznego;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, MNL, MN/U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
 - 3) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych;
 - 5) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.
2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN i MNL jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN/U jak dla terenu mieszkaniowo – usługowego;
 - 3) dla terenu 1Us jak dla terenu rekreacyjno – wypoczynkowego;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R jak dla terenu zabudowy zagrodowej.
3. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.
4. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice - Kutno.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych oznacza się na rysunku planu stanowisko archeologiczne.
2. Realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.
3. Na fragmencie terenów 3PE i 5R ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.
4. Przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, poza granicami stanowiska archeologicznego, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Obejmuje się ochroną konserwatorską krzyż przydrożny wskazanych na rysunku planu z dopuszczeniem możliwości

zmiany lokalizacji w stosunku lokalizacji pierwotnej.

6. Zakaz grodzenia krzyża ogrodzeniem o wysokości większej niż 0,5 m oraz stosowania prefabrykatów betonowych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

1. W granicach planu występują udokumentowane złoża kopalin Grodno Nowe, Grodno II, Grodno III, Grodno IV i Mikształ dla których obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na terenach 1PE, 1R, 1KDG oraz 1KDD, w sąsiedztwie terenu zamkniętego występują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu oraz przy wykonywaniu robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefach ochronnych od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszących 7,5 m w obie strony od osi linii z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej średniego napięcia ograniczenia dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują.
5. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wynoszącej 25 m w obie strony od osi linii.
6. Pod napowietrzną linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV oraz w odległości 6 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego ustala się zakaz nasadzeń i utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m oraz tworzenia hałd i nasypów.
7. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV ograniczenia dotyczące strefy ochronnej nie obowiązują.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Dla terenu oznaczonego symbolem **1RMn** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – 30%, dla zabudowy jednorodzinnej – 20%;

— wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – od 0,01 do 0,5, dla zabudowy jednorodzinnej – od 0,05 do 0,3;

Dla terenów oznaczonych symbolami **2RMn**, **3RMn** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 25%;

— wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – od 0,01 do 0,6, dla zabudowy jednorodzinnej – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **4RMn** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 25%;

— wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – od 0,01 do 0,6, dla zabudowy jednorodzinnej – od 0,05 do 0,3;

Dla terenów oznaczonych symbolami **5RMn**, **6RMn** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy zagrodowej – 30%, dla zabudowy jednorodzinnej – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – 40%, dla zabudowy jednorodzinnej – 25%;

— wskaźnik intensywności zabudowy: dla zabudowy zagrodowej – od 0,01 do 0,6, dla zabudowy jednorodzinnej – od 0,05 do 0,4;

Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,6;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNL**, **2MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **3MNL**, **4MNL**, **6MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **5MNL**, **7MNL**, **8MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenu oznaczonego symbolem **9MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **10MNL**, **13MNL**, **14MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **11MNL**, **12MNL** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków rekreacji indywidualnej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 35%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;

— intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,4;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U**, **3MN/U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

— intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8;

Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN/U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

— intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8;

Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usługowej.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

— intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,8;

Dla terenu oznaczonego symbolem **1Us** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji.

— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%;

— maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;

— intensywność zabudowy – od 0,001 do 0,8;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1PE, 2PE, 3PE** ustala się przeznaczenie jako tereny powierzchniowej eksploatacji złóż.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%;
- intensywność zabudowy od 0,001 do 0,3;
- maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R** ustala się przeznaczenie jako tereny rolnicze.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,3;

Dla terenu oznaczonego symbolem **6R** ustala się przeznaczenie jako teren rolniczy.

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%;
- wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2;

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDG, KDL, KDD, KDW.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDG, 1KDL, 3KDL.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej oraz z projektowanej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) możliwość stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) możliwość odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu;
 - 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się wykorzystywanie wód opadowych i roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe;
 - 5) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych lub roztopowych szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) z projektowanej sieci gazowej po jej wybudowaniu;
 - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i

indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak już wspomniano w punkcie 3.5 niniejszego opracowania, nie powinien ulec znaczącej zmianie stan środowiska przyrodniczego ani zachodzące w nim obecnie tendencje przyczynić się do postępującego negatywnego wpływu. Zmiany spowodowane wprowadzeniem uchwały w życie, przyczynią się zarówno do zmian negatywnych jak i pozytywnych.

Na obszarze obowiązywania projektu planu może zostać wykorzystana istniejąca zabudowa a także zaistnieć nowa zabudowa o różnych funkcjach. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nastąpi zmniejszenie infiltracji wód opadowych do wód podziemnych. Nastąpi także zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Szata roślinna będzie niszczone bezpośrednio, przez usuwanie pokrywy roślinnej istniejącej, a także pośrednio przez zmianę stosunków glebowych i wodnych. Ogrzewanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu tzw. "niskiej emisji" w sezonie grzewczym. Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu i niewielkie deniwelacje terenu zabiegi uzdatniające charakter rzeźby terenu praktycznie nie będą miały dużego znaczenia. Z tytułu wzmożonej eksploatacji dróg (systematycznie wzrasta liczba samochodów na drogach) do atmosfery przedostaną się większe ilości zanieczyszczeń w postaci CO, SO₂, NO₂, PM₁₀, węglowodory, ołowiu i jego związków. W zakresie zmian pozytywnych prognozuje się wzrost uzbrojenia infrastrukturalnego, ograniczając tym samym możliwość nielegalnego poboru wód czy pozbywania się nieczystości stałych i płynnych. Ponadto zachowanie powierzchni czynnych biologicznie będzie pozytywnie równoważyć zmiany stopniowo wprowadzane w obszarze planu.

Mimo iż zapisy planu dopuszczają powstanie inwestycji, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko to zapisy planu ograniczają takie negatywne oddziaływanie do minimum, tak by wszelkie uciążliwości mieściły się w granicach prowadzonej inwestycji. Warto także nadmienić, że rodzaj dopuszczonego rozwiązania w zakresie eksploatacji złóż musi wiązać się z zaplanowaniem przyszłej rekultywacji obszaru. Wskazania dla terenów (wynikające z wydawanych koncesji i zezwoleń) sąsiednich to kierunek rekultywacji wskazany w dokumentach opisanych w pkt 3.

4.3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym oddziaływanie na obszary

Natura 2000

Środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzanie zabudowy (powierzchni nieprzepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane, dotyczy to głównie posadowienia fundamentów i realizacja piwnic. Spowoduje to uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Rozwój jest również potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych, dlatego bardzo istotne będzie prowadzenie odpowiedniej i surowej gospodarki wodno-ściekowej, a także dbanie zgodnie z założeniami planu o system melioracyjny.

Planowane zainwestowanie nie powinno nieść ze sobą zmian w skali mogącej mieć negatywne oddziaływanie na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, oraz na Głównie Zbiorniki Wód Podziemnych, które dotyczyć będzie jedynie przypowierzchniowych warstw gruntu, w celu posadowienia budynków. Projektowana zmiana, nie powinna wpłynąć na pogorszenie obecnego stanu JCWP i JCWPd. Wskazane w uchwale rozwiązania infrastrukturalne są konieczne dla zachowania bezpiecznego korzystania z wody użytkowej oraz odprowadzenia ścieków. W przypadku realizacji zainwestowania wielkoobszarowego z zakresu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko ich oddziaływanie także w zakresie wpływu na JCWP i JCWPd musi zostać zweryfikowane w opracowaniach przedrealizacyjnych, oraz powinny zostać wskazane działania ograniczające ich negatywny wpływ lub eliminujące.

W zakresie eksploatacji może nastąpić przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod wydobycie, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas wydobywania kruszywa. Nadkład złoża usuwany i czasowo gromadzony będzie na hałdy zlokalizowane poza granicą złoża lub w przypadku zapotrzebowania na masy ziemne będzie zbywany i wykorzystywany przez inne podmioty na własne cele. W przyszłości zwałowany nadkład posłuży do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego złoża. Po wyeksploatowaniu kopaliny wyrobiska będą zrekultywowane, co znacznie zniweluje ujemne skutki powstałe w środowisku. Nastąpi degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi.

W zakresie oddziaływań związanych z działalnością z zakresu pozyskiwania złóż, co do szczegółów wynikających z takiej działalności odnoszą się poszczególne dokumentacje geologiczne, na bazie których wydawane są koncesje. Działalność taka niesie ze sobą zawsze ryzyko, jednak przy odpowiednich obostrzeniach, zachowaniu właściwej higieny pracy, wydobyciu, zgodnie z przewidzianymi w koncesji danymi, do zagrożeń środowiska wodno-gruntowego może dochodzić tylko w przypadku jakiegoś zdarzenia awaryjnego (uszkodzenie sprzętu mechanicznego pracującego podczas wydobycia lub przewozu wydobytego kruszywa).

Flora i fauna

Realizacja projektu planu spowoduje dalsze przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przewidzianych do zabudowy i rozbudowy brak jest zbiorowisk i siedlisk szczególnie cennych, ale każda, nawet najmniejsza inwestycja budowlana niesie za sobą ryzyko zmniejszenia różnorodności gatunkowej.

Przestrzeganie ustaleń i założeń planu zwłaszcza w aspekcie przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju będzie tym bardziej istotne aby oddziaływanie na środowisko biotyczne jak i abiotyczne było możliwie jak najmniejsze i ograniczone do granic planu.

Fauna omawianego obszaru niczym nie wyróżnia się na tle okolicy czy regionu, reprezentowana jest przez gatunki związane z gospodarką człowieka i siedliskami silnie przez niego zniekształconymi. W wyniku realizacji założeń planu może dojść do przecięcia szlaków przemieszczania się zwierząt drobnych (ogrodzenia), a także wzrośnie udział fauny związanej z bytowaniem człowieka.

W granicach objętych planem, przeznaczonych pod rozwój stref zabudowań, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków fauny i flory w rozumieniu: Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) a także Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2014 poz. 1713).

Krajobraz

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi dalsze przekształcenie krajobrazu. Powierzchnia objęta planem zostanie w części utwardzona i zabudowana na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy o różnych funkcjach. Zgodnie z założeniami projektu planu i zgodnie z obowiązującym *Studium* zmiany będą konsekwencją podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenu opracowania. Całość ustaleń planu jest zgodna z założeniami kształtowania ładu przestrzennego wyznaczonego w studium. Wysokość zabudowy maksymalnie może osiągnąć 12,0 m. Działalność z zakresu eksploatacji złóż doprowadzi do zmian krajobrazowych, deniwelacji terenu – jednak oddziaływanie to będzie okresowe i zmienne w czasie, z uwagi na każdorazowe przewidziane konsekwencjami działania rekultywacyjne.

Powietrze, warunki klimatyczne oraz oddziaływanie akustyczne

Wpływ ustaleń planu na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma tzw. "niska emisja" z indywidualnych źródeł ogrzewania z terenu opracowania oraz z terenów sąsiednich a także zanieczyszczenia komunikacyjne z dróg o czym napisano szerzej w poprzednich rozdziałach. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić zwiększenie liczby emitorów (z budynków) w sezonie grzewczym a także z uwagi na możliwy wzrost powstania obiektów o różnych funkcjach może dojść do emisji pyłowych związanych z działalnością obiektów. W związku z poszerzeniem stref zabudowanych może dojść także do zwiększenia użytkowania sieci drogowej a co za tym idzie, okresowo do wzrostu zanieczyszczeń liniowych (wywołanych ruchem pojazdów).

Plan nakłada ochronę akustyczną dla poszczególnych terenów, niemniej jednak z uwagi na użytkowanie dróg może okresowo dochodzić do oddziaływania akustycznego, nie powinno jednak mieć ono charakteru ciągłego, ponadnormatywnego hałasu. Dodatkowym obciążeniem może być obecność systemów wentylacyjnych, czy związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obiektów infrastruktury technicznej. To może wiązać się z oddziaływaniem wibracji. Nie powinno ono jednak oddziaływaniem swym wpływać na tereny sąsiednie, w tym tereny mieszkaniowe.

Dojdzie też do zmian z zakresu inwersji temperaturowej, która będzie się zmieniać w zależności od rodzaju przeszkód terenowych.

W obszarach już zainwestowanych na elementy kształtujące klimat obszarów występują typowe zaburzenia opisane w punkcie 3.1. A zatem w miejscach, które zostaną doinwestowane dojdzie do na skutek wyzwania sztucznego ciepła do atmosfery do powstawania tzw. wysp ciepła a kierunki i prędkości wiatru są zmodyfikowane przez układ zabudowy.

Wszystkie wprowadzone planem zmiany będą miały oddziaływanie lokalne. Ich skala nie będzie istotna w regionie dalszym niż granice opracowywanego dokumentu i tereny sąsiadujące, dla których oddziaływanie to, będzie wiązało się głównie ze zmianami krajobrazowymi.

Obszary Natura 2000

Plan nie wprowadza zainwestowania w skali mogącej przynieść oddziaływanie na oddalone o kilkanaście i kilkadziesiąt km obszary Natura 2000. W punkcie 3.2. odniesiono się także do potencjalnego wpływu eksploatacji złoża Grodno III na tereny rezerwatu przyrody graniczącego z terenami planu od południa i oceniono, iż realizacja planu na podstawie dokumentów dot. ochrony rezerwatu oraz koncesji na wydobycie kruszyw ze złoża, należy uznać za zgodny z obowiązującymi przepisami, uwzględniając cel ochrony rezerwatu.

Kłęski żywiołowe

Zgodnie z definicjami ustawowymi z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz.U. 2017 poz. 1897 ze zm.) klęska żywiołowa to katastrofa naturalna lub awaria techniczna, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

Katastrofa naturalna – to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powódzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Awaria techniczna to gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu

urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Katastrofą naturalną lub awarią techniczną może być również zdarzenie wywołane działaniem terrorystycznym.

Biorąc pod uwagę obszar analizowany, możemy przede wszystkim identyfikować kwestie związane z postępującymi zmianami klimatu, które w skali lokalnej są właściwie nieodczuwalne, ale już w skali regionu łódzkiego są widoczne.

Zmiany klimatu regionu łódzkiego, to przede wszystkim wzrost temperatury średniej rocznej, wzrost zjawisk ekstremalnych jak deszcze nawalne, wzrost opadów średnich dobowych, przy jednoczesnym dłuższym czasookresie występowania okresy susz (fale upałów).

Województwo łódzkie ma charakter przemysłowo-rolniczy. Lesistość należy do najniższych w kraju, a problemem jest duże rozdrobnienie kompleksów oraz słaby poziom zagospodarowania lasów prywatnych. Region nie posiada dużej liczby rzek i cieków wodnych, natomiast jest bogaty w wody podziemne. Na potencjał gospodarczy składa się: wysoki poziom uprzemysłowienia i tradycje w zakresie przemysłu włókienniczego, odzieżowego, farmaceutycznego, chemicznego, ceramicznego, spożywczego i energetycznego, duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej. Urbanizacja regionu jest bardzo nierównomierna i koncentruje się przede wszystkim w centralnej części województwa, w Łódzkim Obszarze Metropolitalnym. Problemy demograficzne należą do największych w skali kraju – najintensywniejszy proces wyludniania, niekorzystna struktura wieku ludności.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- odbudowa naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami,
- zapewnienie integralności krajowego systemu obszarów chronionych przez utrzymywanie drożności korytarzy migracyjnych tworzącego warunki do ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz przywrócenia i utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,
- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych,
- zwiększenie lesistości z uwzględnieniem różnorodności gatunkowej drzewostanów, zwiększania powierzchni zadrzewień i zakrzewień,
- zwiększenie wykorzystania OZE (min. wykorzystanie znacznych zasobów wód geotermalnych).

Na terenie opracowania zgodnie ze wskazaniem Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, uwzględniono część kierunków koniecznych dla zachowania stabilności przyrodniczej. Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla terenów wiejskich. Ich wynikiem powinna być m.in. rozbudowa instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych, ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Oczywiście kwestie zapisów w planach miejscowych determinuje ich skala oraz rodzaj planowanego przeznaczenia. *W uchwale do planu znalazły się zapisy dotyczące zaopatrzenia w media, zgodnie z zasadami*

modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja uzbrojenia w zakresie określonym w planie zminimalizuje oddziaływania negatywne.

Reasumując – plan miejscowy uwzględnia część postulatów, jednak jego skala oraz układ infrastrukturalny terenów sąsiednich, w tym wiejskiego zbiorczego układu sieci kanalizacji, nie jest w stanie w sposób kompleksowy zabezpieczyć terenu inwestycji przed skutkami zjawisk ekstremalnych jak chociażby deszcze nawalne.

Dla zachowania balansu pomiędzy sposobem zagospodarowania terenu inwestycją a możliwościami absorbującymi, plan nakazał konieczność pozostawienia części terenu w postaci biologicznie czynnej.

Poniższa tabela wskazuje na potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego jak i zagospodarowanie terenu.

Tabela 2. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI MPZP NA:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNIENIE
POWIETRZE			
→ wzrost zanieczyszczenia powietrza (pyły, gazy)	■		
→ powstanie odorów		■	
→ wzrost hałasu			■
→ wzrost wibracji			■ (systemy wentylacyjne okresowo)
POWIERZCHNIĘ ZIEMI			
→ unikatowych cech geologicznych		■	
→ zniszczenie warstw powierzchniowych (warstwy gleb)	■		
→ zmiany topograficzne	■ (w miejscach wydobycia, niwelacje)		
→ wzrost erozji wietrznej	■		
→ wzrost zagrożenia osuwiskami		■	
WODY			
→ zmiany w obecnych przepływach wody			■ (m.in. powierzchnie utwardzone)
→ zmiany jakości wód		■	
→ zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych	■		
→ zmiany ilości wód powierzchniowych lub podziemnych	■		
→ zrzuty ścieków do wód			■ (jeśli nie zostaną spełnione warunki uchwały)
→ zmiany ilości lub jakości wody pitnej			■ (zwiększenie poborów)
ROŚLINNOŚĆ			
→ zmiany różnorodności siedlisk	■		
→ wprowadzenie nowych gatunków	■		
ZWIERZĘTA			
→ zmiany różnorodności gatunkowej	■		
→ przecięcie szlaków wędrówek i migracji zwierząt	■		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
→ zmiana sposobu i formy istniejącego lub planowanego zagospodarowania	■ (w części)		
KRAJOBRAZ			
→ zmiana lub degradacja wartości estetycznych krajobrazu:			
• w aspekcie lokalnym	■		
• w aspekcie ponadlokalnym		■	

KLIMAT			
→ zmiany cech klimatu:			
• w skali lokalnej			■
• w skali ponadlokalnej		■	

Autor: Opracowanie własne

4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja założeń Planu nie przyniesie oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Plan nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

4.5. Zgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innymi dokumentami

Hierarchiczny układ dokumentów, z którymi powiązany jest dokument zmiany planu miejscowego należy przeanalizować od bezpośrednio powiązanej uchwały planu miejscowego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy w części się zdeaktualizował, chodzi głównie o rozszerzenie dopuszczonych przedsięwzięć w ramach istniejącego już wskazania przestrzennego, stąd konieczność zmiany planu miejscowego i dostosowanie zapisów mpzp do obowiązującego Studium, które zostało uchwalone w 2014 r. Nowy plan zasadniczo zachowuje większość terenów leśnych, które wskazane były w dotychczasowej uchwale, znaczną część terenów rolnych i eksploatacji odkrywkowej złóż.

Tereny 1PE, 2PE, 3PE – w części zachowują takie samo przeznaczenie jak w planie obowiązującym (1PE) natomiast tereny 2PE i 3PE zastępują także tereny rolne. Jeśli chodzi o tereny leśne – to dotychczasowa uchwała przewidywała je w niewielkim stopniu w części południowo-wschodniej, zachodniej oraz na krańcach wschodnich, natomiast projektowany dokument wskazuje je także w okolicach terenów 2PE oraz 3PE. W stosunku do obowiązującego dokumentu terenów tych jest więcej. Tereny rolne zostają podtrzymane głównie w części północno-centralnej. Natomiast część południowa z obowiązującego planu częściowo zostanie przez zabudowania mieszkaniowe (3MN) i zagrodowe (poszerzona strefa względem planu obowiązującego) 4RMn. Zbiornik wodny na południu został zastąpiony strefą zabudowy usług sportu i rekreacji (1Us). Potencjał terenu zostanie wykorzystany w rozwoju gminy przy wykorzystaniu walorów przestrzennych i istniejących uwarunkowań. Niewielki teren w starym planie na południu przeznaczony pod dolesienia zastąpią tereny mieszkalno-usługowe i usługowe. Niewielkie wydzielenie P/U zastąpi fragment terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Natomiast cała strefa z obowiązującego planu jako tereny MR/MP zostanie gruntownie przemodelowana. Jest to ta strefa, w której nastąpią największe zmiany z uwagi na rzeczywiste zagospodarowanie. Część terenów zostanie podtrzymanych w funkcji leśnej, rolnej, a także wyznaczono niewielki fragment zieleni publicznej, całość zaś zostanie przekształcona w strefę zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych przy niewielkim udziale zabudowy zagrodowej. Oczywiście wśród zmian znajduje się także uszczegółowienie kwestii dotyczących wydzielen pod drogi, publiczne i niepubliczne a także poszerzenie

wszelkich zapisów dotyczących zaopatrzenia w media itp.



Rysunek 5. Obowiązujący plan miejscowy

Wprowadzana zmiana ma charakter podtrzymujący, dotychczasowe przeznaczenie. Jest swoistą aktualizacją w odniesieniu do koniecznych zmian formalnych, oraz ustaleń wynikających z przepisów odrębnych oraz powiązanych dokumentów nadrzędnych.

Wejście w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) wymusiło na gminach obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodności z obowiązującym na danym terenie Studium.

Projektowany dokument jest zgodny ze Studium, które przewiduje przeznaczenie terenów objętych planem pod adekwatne (jak wskazane w uchwale zmiany planu) tereny o różnych funkcjach. Zgodnie z częścią tekstową studium w ww. terenach dopuszczono m.in:

- M – tereny osadnictwa wiejskiego,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej.
- U – tereny usług,

- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- PG – obszary potencjalnej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.
- R – tereny rolnicze,
- RZ – tereny rolnicze w granicach ciągów ekologicznych i obniżek dolinnych,
- ZL – tereny lasów.



Rysunek 6. Obowiązujące studium

Polityka przestrzenna gminy przedstawiona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy wynika bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należą m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy na lata 2015 - 2022, który uwzględnia potrzebę rozwoju gminy w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych i społecznych – który stanowi strategiczne opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Kutnowskiego na lata 2015 - 2020 (analogiczne cele posiada dokument gminny) oraz Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, która wskazuje wizję rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja – jest to

strategiczny dokument opracowany przez samorząd województwa określający zasady kształtowania struktury przestrzennej województwa w długim horyzoncie czasowym. Stanowi element regionalnego planowania strategicznego, który odgrywa koordynacyjną rolę pomiędzy planowaniem krajowym a planowaniem miejscowym.

Krajowe dokumenty, które odgrywają nadrzędną rolę w planowaniu przestrzennym to Strategia Rozwoju Kraju 2020 czyli podstawowy dokument strategiczny określający cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Stanowi on punkt odniesienia zarówno dla innych strategii opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Z kolei Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – to najważniejszy dokument dotyczący ładu przestrzennego Polski. Przedstawia on wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych 20 lat. Wprowadza zasadę współzależności celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej.

Realizacja ustaleń projektu planu w połączeniu z innymi dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy Nowe Ostrowy wskazuje na konsekwentny rozwój stref mieszkalnych oraz wskazuje na tereny potencjalnej eksploatacji, które mogą stanowić obciążenia środowiska przyrodniczego, jednak nie mogą one wykraczać poza granice przewidziane planem – takie założenia zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie.

4.6. Podsumowanie prognozy

Najbardziej istotnym skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będą zmiany w środowisku wodno-gruntowym i zmiana charakteru krajobrazu – ale można je określić jako zmiany w skali lokalnej, w strukturze regionu zmiany te będą niezauważalne – chodzi głównie o procesy inwestycyjne, które nie będą przebiegały na całym obszarze jednocześnie, a postępować będą etapami, powoli adaptując się w lokalny krajobraz. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych i zmiana krajobrazu terenów otwartych niezabudowanych na tereny produkcyjne – zabudowane.

Zagrożenia wynikać będą z rozwoju w/w funkcji oraz tych związanych z bytowaniem człowieka jak wzrost zanieczyszczenia powietrza, odpadów stałych i zanieczyszczeń płynnych – ścieków.

W prognozie nie proponuje się rozwiązań alternatywnych, innych od proponowanych w założeniach projektu planu. Wskazuje się jedynie na konieczność rzetelnych analiz przedrealizacyjnych oraz stałą kontrolę funkcjonowania obiektów w celu zapobiegania ewentualnym awariom.

Prawdopodobieństwo oddziaływań dla większości przedsięwzięć wskazano jako prawdopodobne bądź pewne. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono we wszystkich przypadkach jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe. Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania w trakcie etapu realizacji przedsięwzięć będą miały charakter lokalny oraz odwracalny.

Z kolei efekty realizacji zamierzonych przedsięwzięć będą wykazywały przede wszystkim charakter o średnich obciążeniach dla środowiska. Część wprowadzonych zmian będzie miała charakter pozytywny – jak chociażby konieczność rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

Możliwość wystąpienia oddziaływań pośrednich stwierdzono w przypadku większości przedsięwzięć. Są to prace remontowe i modernizacyjne nawierzchni drogowej (ulice i chodniki) oraz infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, oświetlenie). Możliwe, zatem są także oddziaływania skumulowane dotyczące głównie emisji hałasu, wzrostu zanieczyszczeń pyłowych powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych, mogących wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania te będą jednak miały charakter przejściowy i w pełni odwracalny.

W przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko dopiero szczegółowe raporty czy też karty informacyjne oddziaływania na środowisko precyzyjnie określą możliwe oddziaływania i skutki planowanego zainwestowania.

Zapisy projektu planu są zgodne ze *Studium..* Autorzy zmiany planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi.

5. Ocena ustaleń projektu planu w aspekcie ochrony środowiska

Projekt planu wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego, w tym: *zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem wydobywania kopalin metodą odkrywkową i inwestycji celu publicznego; na terenach oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, MNL, MN/U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych; wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.*

Uchwała ustala obowiązek zachowania i utrzymania powierzchniowych wód śródlądowych oraz ich ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi oraz klasyfikację ochrony akustycznej. Dodatkowo uchwała przewiduje ochronę systemu melioracji oraz wskazuje na ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 226 Krośniewice - Kutno.

Plan zakazuje i ustala szereg zasad, które mają za zadanie równoważyć negatywne oddziaływania procesów inwestycyjnych. Z punktu widzenia funkcjonowania środowiska najistotniejsze są ustalenia dotyczące ochrony terenów cennych przyrodniczo. Tereny te wymagają ochrony, co uwzględniają zapisy uchwały planu.

6. Ocena ustaleń projektu planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko

Projekt planu dotyczy obszaru wiejskiego. *Ogół tendencji rozwojowych zmierza do zintensyfikowania działań o charakterze zabudowy obiektów mieszkaniowych, letniskowych, zagrodowych, usługowych, podtrzymania przeznaczenia w zakresie występowania udokumentowanych złóż.* Realizacja planu pociągnie za sobą zmiany w strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego jednak największy wpływ będzie miała na zmianę środowisko przypowierzchniowych warstw podłoża oraz na krajobraz terenu opracowania.

Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko także tych generowanych przez roboty wykonawcze przedsięwzięć, stwierdza się, że ich zasięg nie obejmie położonych w sąsiedztwie obszarów i obiektów chronionych. Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Skala tych przedsięwzięć nie wpłynie na oddalone siedliska chronione.

Nie ma, zatem zasadnej potrzeby wskazywania potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b Ustawy o dostępie informacji...).

Natomiast poniższe rozwiązania zgodne z zapisami zawartymi w projekcie planu mają na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań przyszłego użytkowania na środowisko:

1. Poprawienie ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie zabudowy poprzez linie zabudowy w połączeniu z odpowiednimi parametrami dla zabudowy - wysokości budynków i rozwiązań technicznych, komunikacyjnych, które powalą na poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.
2. Ustalenie zasad udostępniania terenów o różnych funkcjach, umożliwiających przestrzenny rozwój miejscowości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.
3. Plan reguluje swoimi zapisami dla każdego obszaru funkcjonalnego przeznaczonego także pod rozwój zabudowy obecność powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy, charakterystyki planowanych obiektów.
4. Plan wprowadza zakazy i ustalenia mające na celu chronić obszary najcenniejsze przyrodniczo.
5. Plan wprowadza ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

7. Wnioski

1. Plan zakłada na omawianym terenie rozwój funkcji: *mieszkaniowych, letniskowych, zagrodowych, usługowych, podtrzymania przeznaczenia w zakresie występowania udokumentowanych złóż* wraz z udostępnieniem terenów pod rozwój sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.
2. Plan zakłada intensyfikację zabudowy i wzrost powierzchni utwardzonej.
3. Plan określa zasady ochrony środowiska poprzez zakazy i ustalenia.

4. Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
5. Sposób zagospodarowania terenów zaproponowany w projekcie planu ze względu na swój charakter spowoduje lokalne zmiany komponentów środowiska przyrodniczego na obszarze planu i nie przyniesie dalece idących zagrożeń pośrednich, wtórnych i skumulowanych.
6. Realizacja planu w największym stopniu przekształci środowisko wodno-gruntowe (przypowierzchniowe warstwy) a także krajobraz.
7. Realizacja planu poprzez rozwinięcie infrastruktury technicznej, doprowadzi do minimalizacji negatywnych oddziaływań inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w tym przede wszystkim na stan środowiska gruntowego oraz klimatu akustycznego.

8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego. Tak plan przedmiotowy jak i prognoza obejmują swoim zasięgiem fragment gminy Nowe Ostrowy, w powiecie kutnowskim w województwie łódzkim.

Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie tychże zagrożeń.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w Ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Metodyka zastosowana w opracowaniu, to synteza typowych metod dla opracowywanych dokumentów planistycznych. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Punkt wyjścia do analiz stanowiła diagnoza stanu istniejącego w odniesieniu do kierunków i celów stawianych w projekcie miejscowego planu.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem szeregu publikacji naukowych, książek, opracowań tematycznych, raportów przy zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Wymienione zostały w punkcie 1.5. opracowania.

Opracowanie prognozy wiąże się z wykorzystaniem dostępnych dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych. Do najważniejszych należą VI Program Działań Unii Europejskiej zatytułowany: Środowisko 2010 – Nasza Przyszłość, Nasz Wybór, Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Wśród najważniejszych ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić dyrektywę Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa Ptasia) oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej

fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Politykę państwa w zakresie ochrony środowiska wyznaczają m.in. dokumenty: Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. czy Krajowy planu gospodarki odpadami 2022, dokumenty regionalne to Program ochrony środowiska dla województwa łódzkiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024, 2016, Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2020 z uwzględnieniem lat 2023-2028, a lokalne to Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2011 - 2014 z perspektywą do 2018 roku, Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Nowe Ostrowy za 2017 r.

Wszystkie te dokumenty wyznaczają cele, które stanowią wytyczne dla kształtowania przyszłych dokumentów, tak aby projektowany plan miejscowy kierował się wytycznymi w nimi zawartymi. Dokument prognozy ocenił pozytywnie zakres powiązań z dokumentami międzynarodowymi, krajowymi, regionalnymi i lokalnymi.

W prognozie przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, wskazując jednocześnie na konieczność zwrócenia uwagi na minimalizację negatywnych oddziaływań w kontekście przyszłych rozwiązań przestrzennych oraz na konieczność aktualizacji dokumentacji minimum raz w trakcie trwania kadencji rady.

W prognozie przedstawiono charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (pkt 3): określono położenie geograficzne i fizjograficzne terenu opracowania, rzeźbę terenu, przeanalizowano obecność lub brak surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków gruntowych i gleb, warunków klimatycznych, występującej w obszarze opracowania fauny i flory oraz warunków kulturowych. Stwierdzono, że teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody. Oceniono stan i funkcjonowanie środowiska. Analizy wykazały, że tereny gminy poddawane stałym procesom postępującej urbanizacji stanowią obszary o niskim i umiarkowanym charakterze obciążeń przyrodniczych. Oceniono także odporność na degradację i zdolność do regeneracji terenów planu, wskazując, że do całość terenów objętych zmianą planu ulega presji w wyniku dalszego zainwestowania.

Realizacja zagospodarowania w obrębie terenów objętym planem ukierunkowane na rozwój poszczególnych funkcji wynika z uwarunkowań ekofizjograficznych.

W prognozie oceniono przewidywane skutki wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne, gdzie wskazano, m.in. że zapisy planu chronią teren opracowania przed negatywnym wpływem na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych, ale podkreślono, że nie można do końca przewidzieć ich ochrony z uwagi na dopuszczenie na terenach objętych planem przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko.

Określono, że dojdzie do zmiany przemieszczania się drobnej fauny oraz że zmieni się bioróżnorodność. Ponadto określono wpływ na krajobraz, który zmieni się w wyniku zainwestowania nowymi obiektami, oraz określono, że dojdzie do lokalnych drobnych oddziaływań na klimat, w wyniku zacieniania, zmian przewietrzania oraz w związku z pojawieniem się większej ilości terenów utwardzonych – zmianą bilansu wodnego. Określono brak wpływu na obszary Natura 2000 zlokalizowane kilkadziesiąt km od granic opracowania oraz określono, że planowane zainwestowanie na obecnym etapie tylko częściowo zabezpiecza obszar przed efektem klęsk żywiołowych – a do których zaliczono przede wszystkim deszcze nawalne oraz susze.

Wykazano brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na brak zainwestowania w skali mogącej nieść oddziaływania poza granicami naszego kraju.

Prognoza wykazała szereg powiązań z dokumentami strategicznymi – w tym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wynikają bezpośrednio z powiązań z dokumentami gminnymi, do których należy m.in.: Strategia Rozwoju Gminy Nowe Ostrowy, która uwzględnia potrzebę rozwoju gminy w odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych i społecznych – który stanowi strategiczne opracowanie, które kreśli kierunki wieloletniego rozwoju gminy.

Powyższe opracowania powstały na podstawie dokumentów regionalnych (szczebel powiatowy i wojewódzki) takich jak: Strategia Rozwoju Powiatu Kutnowskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa łódzkiego 2020, która wskazuje wizję rozwoju regionu oraz Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja, Strategia Rozwoju Kraju 2020 oraz koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

W podsumowaniu prognozy wskazano, że w wyniku realizacji założeń zmiany planu, nastąpi wzrost wskaźnika powierzchni zabudowy oraz, że dojdzie do modyfikacji dotychczasowego przeznaczenia w obowiązującym planie.

Oceniono ustalenia projektu planu w aspekcie ochrony środowiska i stwierdzono, że w optymalny sposób uchwała wprowadza zapisy, które mają na celu zabezpieczenie środowiska przyrodniczego gminy, poprzez zakazy i nakazy, z których najważniejsze to *zakazy: lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem wydobywania kopalin metodą odkrywkową i inwestycji celu publicznego; na terenach oznaczonych symbolami literowymi RMn, MN, MNL, MN/U lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych; wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.*

Wszystkie powyższe stwierdzenia są zgodne z teorią zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń i zagrożeń u źródła, co przynosi korzyści ekonomiczne, społeczne a przede wszystkim środowiskowe.

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej to zagrożenia, które najczęściej definiowane są dla sporządzanych planów zagospodarowania przestrzennego. Pewną rekompensatę dla środowiska może przynieść wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania określonej ilości obszarów biologicznie czynnych oraz tych mówiących o kompensacji działań, które w fazie realizacji inwestycji powodują niszczenie wierzchnich warstw terenu.

W ujęciu końcowym określono, iż sposób zagospodarowania terenu działek zgodny z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nimi.

Oświadczenie autora prognozy z dn.17.04.2019 r.

„Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko, posiadam stosowne wykształcenie i doświadczenie w sporządzaniu prognoz oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej, za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Mgr Katarzyna Kusztełek

