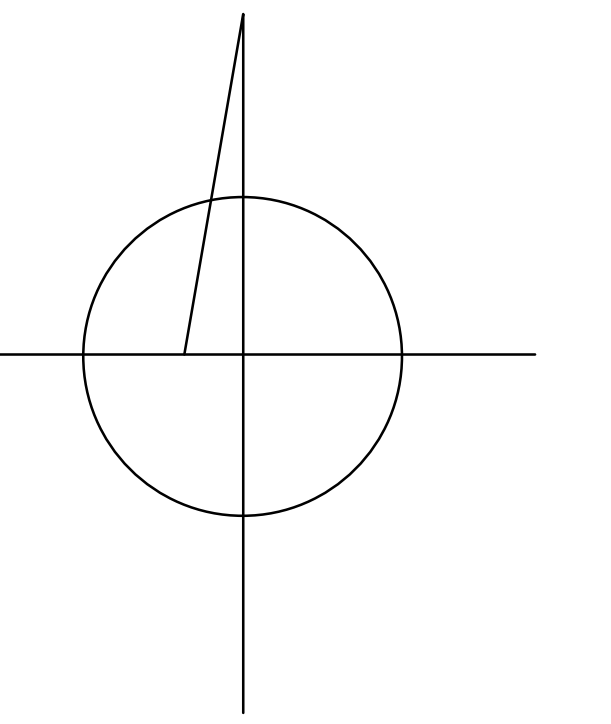
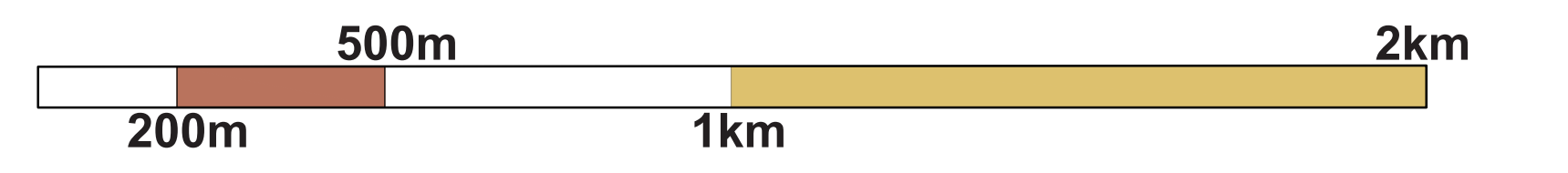


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY

CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY NOWE OSTROWY Z DNIA ROKU W SPRAWIE: UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY



LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRAWOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY NOWE OSTROWY)
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARU POSTULOWANEGO DO WYŁĄCZENIA Z TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M** TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN1L** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZE I I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RO** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R** TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESNIENIA
- RZ** TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBIENIZ DOLINNYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- ZLP** TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZENIOWEJ
- ZC** TERENY OMIENTARZY

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U** TERENY USŁUG
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- P** TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG** OBSZARY ZŁOŻ KRUŻYWA NATURALNEGO

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W** TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K** TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KKW** TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDGP** TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONOGO
- KDG** TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ** TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS** TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCISŁENIA W MIEJSKOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROZOWEROWYCH
- RUROCIĄG PALIWOWY DN 400 PŁOCK - OSTRÓW WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZEŚLONYWA 220 kV KOMIN - SOCHACZEW Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- GRANICE OBSZARÓW DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU LUB ENERGIE SŁONECZNA O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TURBINY WIAТРOWE ISTNIEJĄCE ORAZ POSIADAJĄCE POZWOLENIENIE NA BUDOWĘ, WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU UŻYTKOWANIU TERENU ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYMI SIŁĘ WIATRU O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- OBSZARY DLA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYMI ENERGIE SŁONECZNA O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY ZAMKNIĘTE

- TERENY KOLEI NORMALNOTOROWEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- RZĘKI, CIEKI, ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- POMIK PRZYRODY (D0 - 04b, T0 - 0400a, L0 - 10a)
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCZNI - GŁOGOWIANKI"
- OBSZARY NATURA 2000 - PŁH 100002 "DĄBRÓWA ŚWIETLISTA" W PERNE
- REZERWAT
- PASY ZIELENI ISOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCAŁYWOSCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SABIEDZIAWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) - JURAJSKI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) - CZWARTORZĘDOWY
- STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE OD OMIENTARZY
- OBZAR RYZYKOWANEGO ZAGROZENIA POWODZI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICA OBSZARU OGRNIOWEGO
- GRANICA TERENU OGRNIOWEGO
- GRANICA ZŁOZA

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, OMIENTARZE)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPONOWA WIDOKOWEJ PARKÓW I OMIENTARZY

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA DODANE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZE I I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RP** TERENY ROLNICZE, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW W FORMIE URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- RZP** TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBIENIZ DOLINNYCH, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW W FORMIE URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KO** TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z SELEKTYWNA ZBIÓRKĄ ODPADÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE W PRZYPADKU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY

ETAP PLANISTYCZNY: WYŁĄCZENIE OD PUBLICZNEGO WŁADZU

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA

MONDRA design
URBANISTYKA ARCHYTEKTURA

MONDRA design Lukasz Wolanski
ul. Dąbki 21, 65-600 Rydzyna, ul. Polec. 2, Nieszawka 37-60, 98-115 Łask
t:043 225 47 17 www.mondradesign.pl

TEMAT	Biuro Rozwoju Przemysłowego w Łodzi M. Retemski i M. Pasternak - Włocławek - rolnika jana ul. Górska 112 p. 53 90-508 Łódź tel./fax: 42 633 60 75, tel. 0 201 120 154 email: biuro@bzp.lodz.pl NIP: 725 187 00 00	
AUTORZY	mgr Marian Retemski mgr Krzysztof Pasternak	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Monika Pasternak - Włocławek	
WSPÓŁPRACUJĄCY	mgr Ewa Głowska mgr inż. Ewelina Korzyńska inż. Ewa Bożena inż. Anna Piłkowska	
RYSUJEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU	
DATA	LUTY 2014	SKALA 1:10 000